

¿Qué es un plan general?

Llegan nuevas memorias  
de vivir

Construir un nuevo modelo de ciudad

**Reglas de juego** que acuerda la comunidad para  
para llevar a cabo las decisiones que afectan al **territorio**

¿Qué es un plan general?

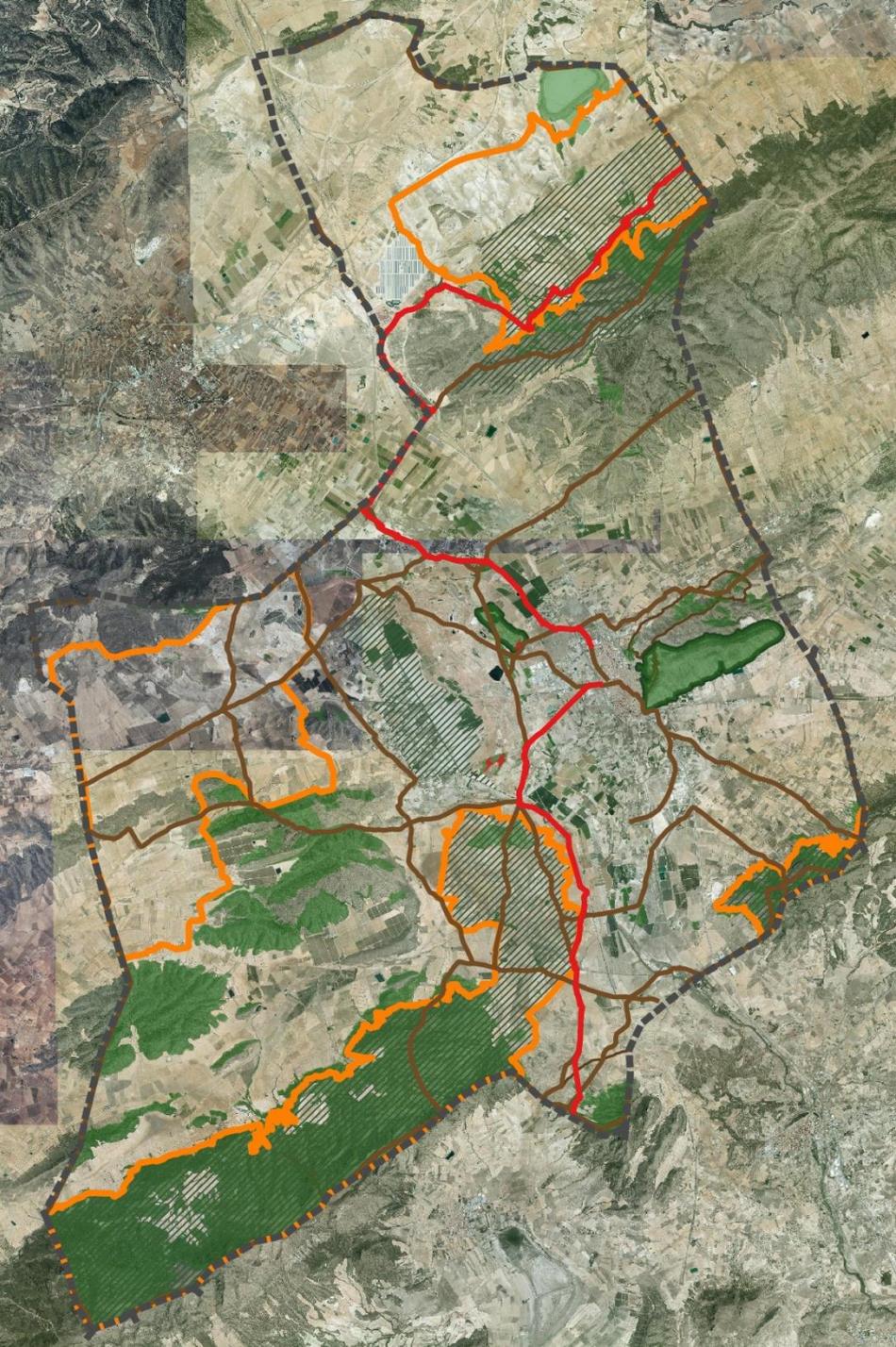
PLAN DE  
ORDENACIÓN  
PORMENORIZADA

PLAN GENERAL  
ESTRUCTURAL

LOTUP

Ley 5/2014 de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje de la Comunitat Valenciana

**Reglas de juego** que acuerda la comunidad para  
para llevar a cabo las decisiones que afectan al **territorio**



# El plan general estructural

## DEFINE EL MODELO TERRITORIAL

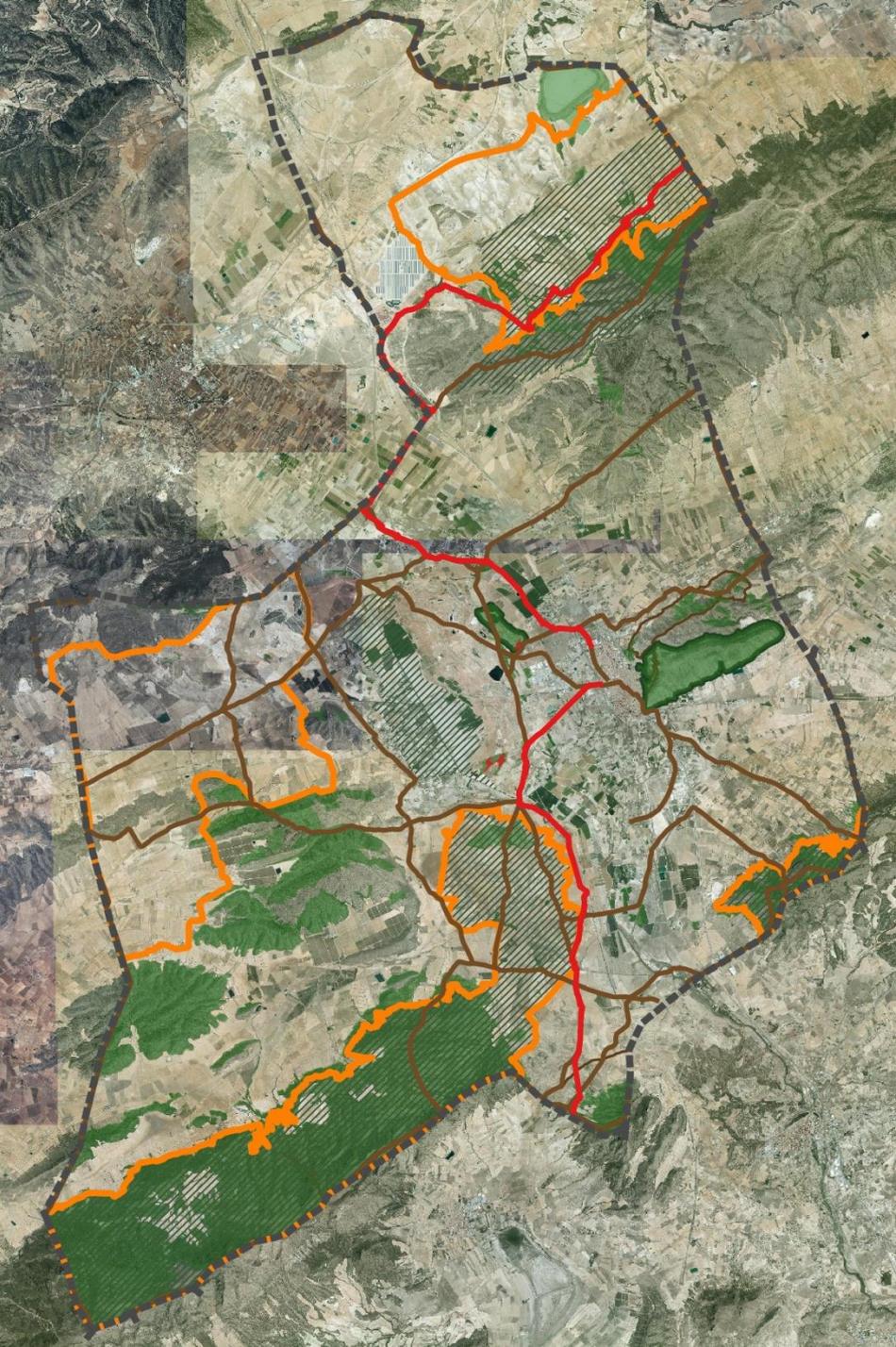
- Los objetivos y directrices
- La infraestructura verde
- La red primaria de dotaciones
- La zonificación del término municipal
- La clasificación del suelo
- La ordenación del suelo no urbanizable
- Los sectores de planeamiento urbanístico y las condiciones para su desarrollo



# **La ordenación pormenorizada**

## **DETALLA EL MODELO TERRITORIAL**

**Desarrolla / concreta la ordenación estructural  
Regula el uso detallado del suelo y la  
edificación**



¿En qué momento estamos?

Se inicia un nuevo  
**PLAN GENERAL  
ESTRUCTURAL**  
para Villena

**ESTAMOS  
AQUÍ**

# ¿En qué momento estamos?

