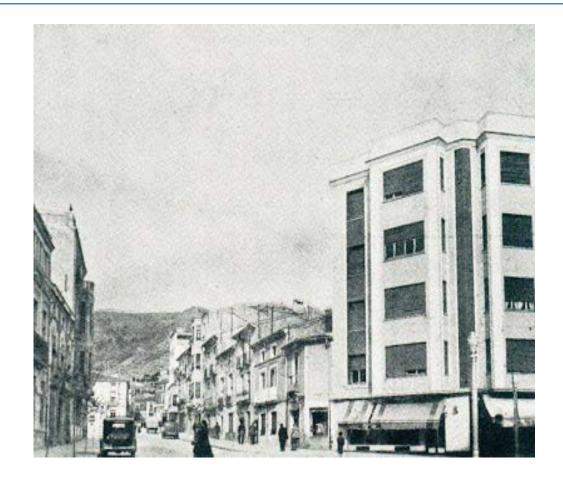
# EL RASCACIELOS DE PEPE



"DOS COSAS TIENE VILLENA QUE NO TIENE BILBAO

EL RASCACIELOS DE PEPE Y EL MOSTRADOR DEL SOBAO"

**CATEGORÍA A** 

PSEUDÓNIMO: RAULA

# INTRODUCCIÓN

Desde que tengo memoria, todos los encuentros y celebraciones familiares han transcurrido en un sitio determinado. No hablo de un restaurante ni de un bar, hablo de un edificio más conocido como "El rascacielos de Pepe". Este se sitúa en la calle Corredera número 36 y fue el primer edificio de más de tres plantas que se construyó en Villena.

Siempre he oído hablar sobre la historia del "rascacielos", sobre todo a mi abuelo y sus hermanas, y decidí investigar a fondo los orígenes del edificio y la biografía de quien mandó construirlo, mi bisabuelo.

Puesto que era el edificio más alto de nuestra ciudad en aquella época, la gente no sólo lo apodó como "El rascacielos de Pepe", sino que también se inventaron un dicho: "Dos cosas tiene Villena que no tiene Bilbao, el rascacielos de Pepe y el mostrador del Sobao".

### **FAMILIA E INFANCIA**

José García Hernández, más conocido como Pepe, mi bisabuelo, nació el día 28 de abril de 1902 en la calle Román, número 6, de Villena. Sus padres se llamaban Ramón García e Isabel Hernández. Además, él tenía dos hermanos: Martín y Ramón.

Mi bisabuelo fue estudiante en el colegio "Maestro Chanza", situado en la Placeta de las Malvas.

Sus mejores amigos eran Don Juan Mañas, Antonio Hernández y Martín Hernández. También, Antonio Valiente y Jerónimo Hernández. Cuando él tenía 12 años, recitó a nivel provincial en unos Juegos Florales un texto que empezaba así: "En una apacible llanura del Vinalopó, guarnecido de copudos árboles, descúbrese Villena, antigua ciudad de nobles y guerreros, que desde tiempos remotos ofrece una gran diversidad de edificaciones que indican claramente los muchos años que dominaron los árabes."



Mi bisabuelo Pepe situado a la izquierda y sus dos hermanos y padres aproximadamente en el año 1913

Pepe fue aventajado económicamente respecto a la época y a sus compañeros del colegio. Empezó a trabajar cuando tenía 13 años en la antigua "Casa Ferrer" fundada en el año 1886. Cuando el actual colegio "Salesianos de Villena" llegó a nuestra ciudad en 1917, Ramón e Isabel, los padres de mi bisabuelo, decidieron matricularlo en el mismo cuando tenía 15 años para realizar estudios de contabilidad. Era buen escritor, llevaba la contabilidad en el trabajo y lo compaginaba con el colegio. Sin embargo, no estudió ninguna carrera universitaria.

### **JUVENTUD Y MADUREZ**

Su padre murió cuando él tenía únicamente 17 años. Por lo tanto, Pepe y su hermano trabajaron para mantener la casa solos, a pesar de que eran jóvenes, ya que su madre Isabel no trabajó nunca al igual que la mayoría de mujeres de su época. Aparte de eso, Pepe, mi bisabuelo, cumplió el servicio militar obligatorio en infantería de Marina en Cartagena, más concretamente, en artillería.

Se casó con Josefina Carrasco Gras cuando los dos tenían 27 años. Ella nació el día 8 de mayo de 1902. Entonces, mis dos bisabuelos tuvieron su primera casa cerca de los "Salesianos de Villena" y seguidamente se mudaron a "Las Malvas" donde vivieron varios años. Un año después de su boda, nació su primera hija, Isabel, que murió a los 5 años. Seguidamente de la desgracia que vivieron, se trasladaron a la calle Corredera (Cerca de la actual Farmacia "Cortés"). Cuando aún vivían allí, en 1933, nació su segundo hijo, Pascual.





Mi bisabuelo trabajó toda su vida en la "Casa Ferrer" cuyo dueño, Francisco, era soltero, sin hijos y vecino de mi bisabuelo. A cambio de que mi bisabuela le diera comida y cena, Francisco le cedió en herencia la ferretería.

Por cuestiones e ideas políticas mi bisabuelo estuvo escondido en el término municipal de Monóvar junto con Jesús Flor, ya que los dos estuvieron sentenciados a muerte. Pero, al finalizar la Guerra Civil, en 1939, aún no se había cumplido la condena y fueron indultados. Como curiosidad comentar que Pepe acogió a un refugiado de la Guerra Civil allá por el año 1936.

Mi bisabuela Josefina abrió una tienda de racionamiento y ultramarinos. La gente iba a la tienda con su cartilla de racionamiento a recoger los productos básicos en la Postguerra Española.

# **ORÍGENES DE UN EDIFICIO**

En el año 1940, antes de empezar a construir el edificio, había una cuadra en propiedad de la familia Iñiguez que era un almacén. La función del pequeño almacén, situado en el punto en el que actualmente se ubica el edificio y que se derrumbaría al poco tiempo, era la de almacenar golosinas y frutos secos que se vendían a los ciudadanos que acudían al cine "Avenida" situado en el Paseo Chapí. Para que el hombre que los vendía no realizara tanto esfuerzo en cargar con kilos y kilos de frutos secos, pues la casa de éste se situaba en el barrio de "San Francisco" de Villena, almacenaba allí sus productos. Al nacer su tercera hija María Isabel, mi bisabuelo compró esa cuadra en el año 1940 y, a continuación, la derrumbó y mandó construir "El rascacielos".

En el año 1945 nació su cuarto hijo, José Ramón, y por último, en el año 1947 nació su quinta y última hija, Joaquina. Dos años después de que su última hija naciera, la madre de mi bisabuelo Pepe, falleció cuando él tenía 47 años.



Pepe y su mujer Josefina con su familia.1948

# CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO

Sobre el año 1941, se empezó a diseñar el "rascacielos". Primero, mi bisabuelo contrató al arquitecto Vidal de Alicante que diseñó este edificio y que, a su vez, fue el que diseñó el barrio de la Constancia en Villena. Después de ser diseñado el "rascacielos", se empezó a construir. La obra la ejecutó Ángel Sánchez Orgiler con los maestros de obras que se llamaban Isaac Gómez, "El Roña" y Jerónimo Sánchez, "El Zorro".

El edificio tardó sobre tres o cuatro años en ser construido hasta que sobre el año 1944 finalizó la obra. Mi bisabuelo tenía 42 años. Durante la construcción de la casa, Pepe no tenía muchas posibilidades económicas y tuvo que hacer muchos sacrificios. Pudo pagar la obra a base de créditos, trabajando en la "Casa Ferrer", ya de su propiedad, y con el cargo de Concejal

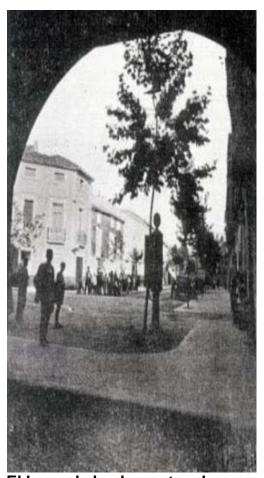
de Jardines pero, poco a poco, pudo hacerse con el edificio. Lo que tenía y sigue teniendo en especial esta edificación es que mi bisabuelo fue el primero en mandar construir un edificio de más de dos plantas de altura en toda Villena y la gente lo apodó como "EL RASCACIELOS DE PEPE".



# CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO

El edificio se encuentra situado en la calle Corredera, número 36, con vuelta en la calle Joaquín María López. El solar consta de una superficie de ciento veintiocho metros cuadrados y cuarenta y cinco decímetros cuadrados. Posee una planta baja y cuatro plantas altas, con sus correspondientes sótanos y terraza en común, teniendo también comunes dos patios de luces y el hueco de la entrada general y escalera de acceso a los altos.

La planta baja consta de cinco locales comerciales, dos a la izquierda y tres a la derecha. Las cuatro plantas altas están constituidas cada una de dos viviendas: una a la izquierda y otra a derecha. Las viviendas de la izquierda miden sesenta y dos metros cuadrados con noventa y seis decímetros y las viviendas de la derecha cincuenta y nueve metros con ochenta y tres decímetros cuadrados.



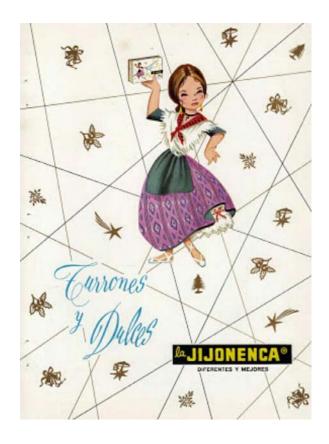
El lugar de la obra antes de realizarla

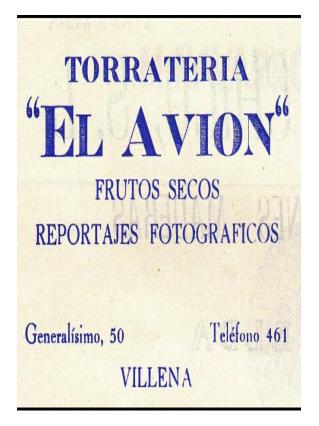


La obra realizada y el edificio construido

### LA VIDA EN EL EDIFICIO

Entre los años 50 y 70 se abrieron varios locales como la heladería de "La Jijonenca", que fue la heladería más emblemática que hubo en Villena en aquella época y, además, una tienda de chucherías y frutos secos llamada "El Avión", también bastante conocida en Villena, cuya propietaria era Fina Íñiguez, que vivía en el cuarto piso del edificio. En la actual joyería de "El Gorrión" había una tienda de ropa para bebé regentada por Clara Alonso llamada "Baby Iris".





Fuente: Villena Cuéntame

Años después, en la década de los 80, estarían los establecimientos de "El Gorrión", la administración de lotería, la boutique "Silvia" y una perfumería que puso mi abuelo con un dependiente de la familia. Toda la calle donde se encontraba el edificio era muy famosa y siempre estaba llena de jóvenes.



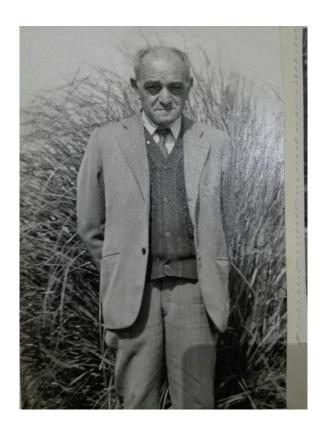
Un invierno, en la calle nevada del rascacielos

En el edificio, mis bisabuelos alquilaban las casas de allí y seguían viviendo en su otra casa situada en el descampado de al lado de la Plaza Mayor. Casi todos los dueños y sus familias de los locales que había en los bajos del edificio vivían encima de sus tiendas, en el "rascacielos", pero, además de eso, por el edificio, pasaron figuras conocidas en Villena. En estos pisos los primeros médicos hicieron sus consultas como, por ejemplo, Don Luis Geras. También, un dentista tenía en una de estas casas la clínica, al igual que un oculista, Don Germán Barros. Aquí, en el rascacielos de Pepe vivió gran cantidad de gente: un maestro de escuela; un profesor de francés que se hospedaba en el último piso o Don Vicente, el maestro, que vivió muchísimos años en el cuarto piso y después se bajó al segundo. En el piso sus hijos organizaban bailes con sus amigos e incluso paellas en la terraza común.



La calle donde estaba el "rascacielos" y este mismo (a la izquierda)

Pepe se jubiló a los 65 años, y él y Josefina, su mujer, estuvieron viviendo una temporada en el segundo piso del "rascacielos" hasta que se fueron a Alicante a vivir.



Mi bisabuelo Pepe

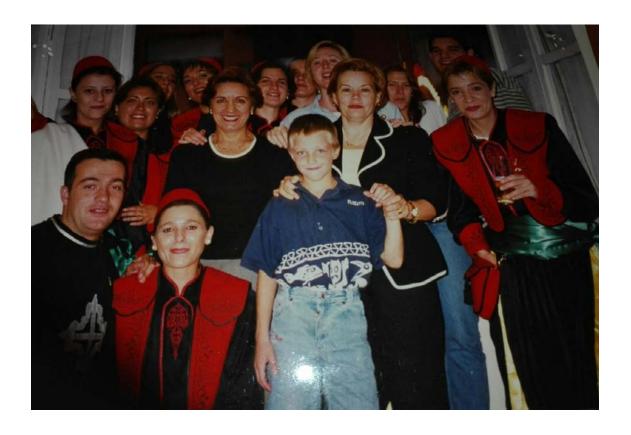
### DESDE 1967 HASTA LA ACTUALIDAD.

Mi bisabuelo iba envejeciendo y pronto faltaría. Es más, él ya tenía nietos como, por ejemplo, mis tías y mi madre. Por estos motivos, mandó redactar una herencia para su mujer Josefina y para sus hijos. El notario que redactó la escritura de la herencia fue Enrique Sacristán Crisanti. La escritura se realizó el día 20 de octubre de 1970 y el edificio se valoró en tres millones ciento sesenta mil pesetas. Cada vez, mi bisabuelo Pepe tenía más y más nietos, lo que le inundaba de gran alegría. Sin embargo, el día 12 de abril del año 1976 murió de un infarto. Ya solo quedaba su esposa, mi bisabuela Josefina, que seguía viendo cómo aumentaba la familia hasta llegar a tener 18 nietos. Pero, finalmente, el 22 de mayo de 1988 falleció de muerte natural.

Mi bisabuelo otorgó a cada uno de sus hijos una planta del edificio con dos viviendas y un local comercial para cada uno. A partir de ahí, sus hijos fueron los responsables de buscar inquilinos para alquilar sus pisos y local. Incluso mi madre iba a recoger el alquiler de las personas que vivían allí. Las dos hijas de mi bisabuelo alquilaron solo un piso y el otro se lo quedaron para ir en las fiestas de septiembre, ya que vivían fuera de Villena.

Un hijo de mi bisabuelo, José Ramón, mi abuelo, se casó en 1969 con Rafaelita, mi abuela, y su primer hogar fue el piso segundo del edificio. Allí María José, mi madre, vivió sus primeros dos años. Mi abuelo, posteriormente, se trasladó a un piso más grande porque quería aumentar la familia y ese era muy pequeño.

Mi abuelo arregló sus dos pisos cuando se fueron los inquilinos. Y a partir de ahí, todos mis tíos y mi madre usaron esos pisos como locales para fiestas. Desde que mis tíos y madre tienen memoria, todas las fiestas las han pasado en el "rascacielos". El día 4 de septiembre era el último día que estaban veraneando en el campo y, mientras los adultos hacían la mudanza a Villena, mi madre, sus hermanos y primos se iban al cine y después se reunían todos en el primer piso del edificio a pasar el resto de la tarde. A este piso lo apodaron con el nombre de "El pisico" y, hasta ahora, así es como se le llama en mi familia.



Familiares y amigos. Fiestas 1997.

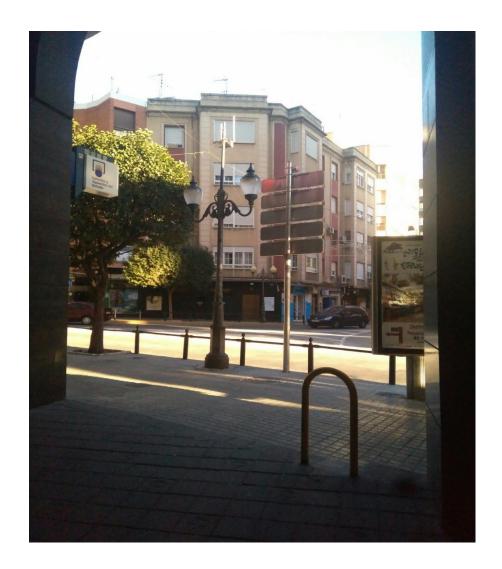
Con el paso de los años, mi madre, sus hermanos y primos siguieron disfrutando de las fiestas de nuestra ciudad allí. Vieron a sus primos Juanjo y Joaquín desfilar en la Procesión de la Virgen, vestidos de militares y a mi tía Ana en el año 1988 como Madrina Infantil de los Estudiantes y, en 1998, como Madrina Mayor. Mis tíos no solo se quedaban allí en fiestas, sino que además invitaban a sus amigos a que pasaran al "pisico". Por allí ha pasado mucha gente como los miembros de la peña de los "Pata Palo" -de la Comparsa de Piratas-, amigas estudiantes de mis tías y mi madre, amigos de familiares y un sinfín de personas más. Además, todos los años se cuelga una gran pancarta de los "Pata Palo" en la ventana del "pisico".



Y yo, que también he tenido el privilegio de vivir en el "rascacielos de Pepe", pues al casarse mis padres se fueron a vivir al tercer piso hasta que en el año 2005 nació mi hermano y nos mudamos a nuestra actual vivienda.

La historia del edificio, del "rascacielos de Pepe", del "pisico", no ha acabado. A lo largo de toda mi vida –y todavía en la actualidad- he disfrutado y disfruto del edificio que construyó mi bisabuelo para nosotros. Es tradición reunirnos toda la familia el día 5 de septiembre por la mañana para ver el Pasodoble. Desde el balcón he visto desfilar a mi padre y hermano en 2011 como Capitanes de los Moros Bereberes, me he pasado desfiles y desfiles jugando allí con mis primas Berta, Inés, Martina, Julia, Mario, Pablo, Aitana, Carlota... Desde allí, he visto cómo las Madrinas, Regidoras y Concejales se emocionaban el día 5 de septiembre al pasar la Banda Municipal interpretando "La Entrada". También, desde allí he disfrutado de los rollicos de vino y torta de

la "Tía Pepita" y de los bocadillos de mi tía Joaquina. He visto a mi primo Rafa desfilar en 2014 como Capitán Infantil de los Estudiantes. De nuevo, en 2015 vi desfilar a mi hermano como Alférez Infantil de los Moros Bereberes y me vieron desfilar a mí como cabo infantil. En 2016, mis padres, tíos, abuelos, primos y amigos me han visto desde ese mismo balcón, desfilar junto con mi hermano de Alférez Infantil y a mí como Madrina Infantil de los Moros Bereberes.



"El rascacielos de Pepe" actualmente

Para la familia siempre será "el pisico" y para Villena siempre será "el rascacielos", "el rascacielos de Pepe".

# **AGRADECIMIENTOS**

- -A mis padres, por su ayuda y su paciencia, especialmente a mi madre por contarme sus vivencias en el edificio.
- -A mi abuelo José Ramón y a mis tías abuelas Maribel y Joaquina por haberme dado información sobre la biografía de mi bisabuelo y la construcción del edificio y también a Fina Íñiguez (Sobrina de la propietaria de la "Torratería el Avión") que también me aportó datos.
- -A mis primos José García Alarcón y María Jesús García Alarcón por cederme los documentos del edificio.
- -A Alan Brotons (Peña Pata Palo), a Inmaculada Cabanes y a Villena Cuéntame por el material fotográfico cedido.