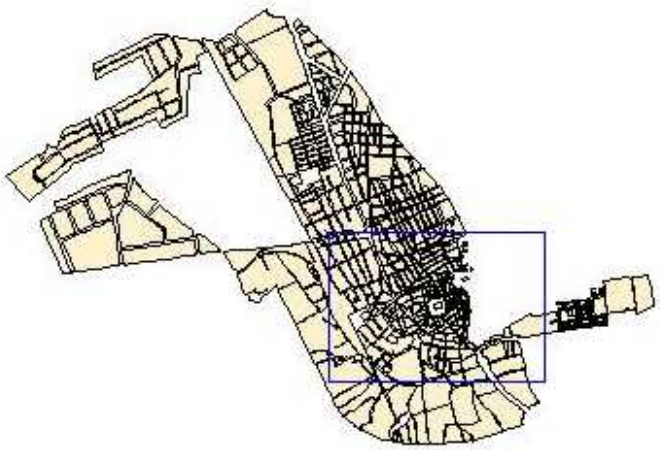
# PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DEL CENTRO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE LA CIUDAD DE VILLENA



**TOMO I**

**ORDENACION**

**1.- INTRODUCCIÓN.**
**2.- MEMORIA INFORMATIVA.**

# - INDICE GENERAL DE LA DOCUMENTACIÓN -

*TOMO I.*


1.- INTRODUCCIÓN.-

1.1.- Objeto de Redacción del Plan Especial del Casco Histórico de Villena. Pag. 1
1.2.- Finalidad y alcance de la revisión del Plan Especial. Pag. 3
1.3.- Objetivos Generales. Pag. 5

2.- MEMORIA INFORMATIVA.-

2.1.- Análisis Urbanístico y Arquitectónico. Pag. 8
2.2.- Análisis Sociológico. Pag. 56


*TOMO II.*


3.- DEFINICIÓN DE OBJETIVOS Y PROPUESTAS DE ORDENACIÓN.

3.1.- Áreas Morfológicas. Pag. 1
3.2.- Programa de Objetivos Definitivos. Pag. 3
3.3.- Formulación de Propuestas de Ordenación. Pag. 17
3.4.- Ordenación Pormenorizada. Pag. 29
3.5.- Definición de Actuaciones Urgentes. Proceso de Actuación. Pag. 103


*TOMO III.*


4.- NORMAS URBANÍSTICAS. Pag. 1

5.- CATALOGO. Pag. 1

*TOMO IV.*

6.- DEFINICIÓN DE OBJETIVOS Y PROPUESTAS SOCIALES.


A.- OBJETIVOS SOCIALES Pag. 1
B.- DOCUMENTOS-PROPUESTA Pag. 1
C.- CUADRO RESUMEN DE PROPUESTAS Pag. 174


*TOMO V.*


7.- VIABILIDAD DEL PLAN ESPECIAL – VALORACIÓN ECONÓMICA. Pag. 1

7.1.- Valoración Económica. Pag. 1
7.2.- Programa Integral de Mejora y Unificación del Mobiliario Urbano del Casco Histórico-Artístico de Villena. Pag. 19
7.3.- Anexo.- Mediciones y Presupuesto de la Red Viaria y Zonas Verdes del Plan Especial. Pag. 34


*TOMO VI.*

8.- VIABILIDAD DEL PLAN ESPECIAL.


8.1.- La Intervención Publica y Privada. Evaluación de los Recursos Disponibles. Pag. 1
8.2.- La Gestión Económico-Administrativa. Pag. 13
8.3.- Anexo. Normativa de Financiación. Pag. 20

# - ÍNDICE PORMENORIZADO DE LA DOCUMENTACIÓN -

## TOMO I.

### 1.- INTRODUCCIÓN.-


1.1.- Objeto de la Redacción del Plan Especial del Casco Histórico de Villena. Pag. 1
1.2.- Finalidad y alcance de la revisión del Plan Especial. Pag. 3
1.3.- Objetivos Generales. Pag. 5
1.3.1.- Urbanísticos. Pag. 5
1.3.2.- Arquitectónicos. Pag. 5
1.3.3.- Sociales. Pag. 7


### 2.- MEMORIA INFORMATIVA.-


2.1.- Análisis Urbanístico y Arquitectónico. Pag. 8
2.1.1.- Antecedentes. Pag. 8
2.1.2.- Toma de datos. Pag. 11
2.1.3.- Estudio Histórico. Pag. 17
2.1.4.- Estructura urbana. Pag. 27
2.1.5.- Estructura de la propiedad del suelo. Pag. 29
2.1.6.- Actividad urbana. Pag. 32
2.1.7.- Comunicaciones y transportes. Pag. 34
2.1.8.- Sistema de equipamientos y espacios libres. Pag. 37
2.1.9.- Infraestructura. Pag. 46
2.1.10.- Edificación. Pag. 47
2.1.11.- Paisaje urbano y percepción visual. Pag. 49

2.2.- Análisis Sociológico. Pag. 56
2.2.0.- Introducción. Pag. 56
2.2.1.- Antecedentes: Resúmen de otros estudios. Pag. 59
2.2.2.- Toma de Datos. Pag. 70
2.2.3.- Análisis de los Datos. Pag. 73
2.2.4.- Análisis sobre la Vivienda Encuestada y No Encuestada. Pag. 76
2.2.5.- Análisis de los Datos de población: Padrón de 1.999. Pag. 88
2.2.6.- Análisis de los Datos de Empleo. Pag. 94
2.2.7.- Análisis de los Datos sobre el Grado Académico. Pag. 101
2.2.8.- Análisis del comercio en el Casco Histórico. Pag. 107
2.2.9.- Análisis General del Resto del Cuestionario. (PREGUNTA POR PREGUNTA) Pag. 112
2.2.10.- Análisis por los vecinos de las Problemáticas y Propuestas planteadas. Pag. 149
2.2.11.- Características principales de cada Sector. Pag. 172
2.2.12.- Relación de calles del Casco Antiguo y su Sectorización. Pag. 177

TOMO II.

## 3.- DEFINICIÓN DE OBJETIVOS Y PROPUESTAS DE ORDENACIÓN.


3.1.- Áreas Morfológicas. Pag. 1

3.2.- Programa de Objetivos Definitivos. Pag. 3

3.2.1.- Introducción. Pag. 3

3.2.2.- Objetivos Generales Urbanísticos. Pag. 6

3.2.3.- Objetivos Generales Arquitectónicos. Pag. 14

3.3.- Formulación de Propuestas de Ordenación. Pag. 18

3.3.1.- Alineaciones y Mejoras del Viario. Pag. 18

3.4.- Ordenación Pormenorizada. Pag. 32

3.4.1.- Delimitación y Zonificación. Pag. 32

3.4.2.- Alineaciones y Alturas de la Edificación. Pag. 37

3.4.3.- Red Secundaria. Red Viaria. Pag. 38

3.4.4.- Red Secundaria. Equipamientos. Pag. 47

3.4.5.- Red Secundaria. Zonas Verdes. Pag. 59

3.4.6.- Las Unidades de Ejecución. Pag. 68

3.4.6.1.- Unidad de Ejecución nº 1 Pag. 69

3.4.6.2.- Unidad de Ejecución nº 2 Pag. 72

3.4.6.3.- Unidad de Ejecución nº 3 Pag. 75

3.4.6.4.- Unidad de Ejecución nº 4 Pag. 77

3.4.6.5.- Unidad de Ejecución nº 5 Pag. 78

3.4.6.6.- Unidad de Ejecución nº 6 Pag. 92

3.4.6.7.- Retoques de Alineaciones y Edificios Catalogados Pag. 93

3.4.7.- Cuadro de Superficies del Plan Especial de Rehabilitación del Casco Histórico de Villena Pag. 99

3.5.- Definición de Actuaciones Urgentes. (Proceso de Actuación) Pag. 100

3.5.1.- Definición de Actuaciones Urgentes. Pag. 100

3.5.2.- Proceso de Actuación. Pag. 107

TOMO III.


4.- NORMAS URBANÍSTICAS. Pag. 1

4.1.- Generalidades. Pag. 3

4.1.1.- Terminología General Pag. 8

4.1.2.- Terminología de la Intervención. Pag. 9

4.2.- Régimen Urbanístico del Suelo. Pag. 11

4.2.1.- Condiciones de Uso del Suelo. Usos Pormenorizados. Pag. 12

4.3.- Parámetros Urbanísticos. Pag. 24

Fichas de Zona de Ordenación Urbanística. Pag. 34

4.4.- Normas de Protección. Pag. 42

4.5.- Normativa de las Actuaciones Arqueológicas. Pag. 66

4.5.1.- Procedimiento a seguir en las Actuaciones Arqueológicas. Pag. 66

4.5.2.- Normalización de los datos y resultados obtenidos en la intervenciones Arqueológicas. Pag. 72

5.- CATALOGO. Pag. 1

A) Parte sin eficacia normativa. Pag. 1

a) Memoria. Pag. 1

b) Estudios complementarios. Pag. 2

c) Planos de información. Pag. 6

B) Parte con eficacia normativa. Pag. 7

a) Fichas de los elementos catalogados. Pag. 7

b) Entornos de protección de monumentos declarados BIC. Pag. 22

Plano de situación de edificios catalogados y entornos. Pag. 23

c) Entornos de protección visual. Pag. 24

d) Normativa de aplicación. Pag. 26

TOMO IV.

## 6.- DEFINICIÓN DE OBJETIVOS Y PROPUESTAS SOCIALES.

### A.- OBJETIVOS SOCIALES


- Educación y Formación Pag. 1
- Tejido Asociativo y Desarrollo Cultural Pag. 2
- Desarrollo Económico: Turismo, Hosteleria, Comercio y Servicios Publicos. Pag. 4
- Empleo Pag. 5
- Poblacional Pag. 7
- Seguridad Ciudadana Pag. 9
- Comunicación y Difusión Pag. 11


### B.- DOCUMENTOS-PROPUESTA


- Documento Social 0: Predecir, para Prevenir Pag. 1
- Documento Social 1: Programa de Educación y Formación. Pag. 13
- Documento Social 2: Programa de Cultura y Participación ciudadana. Pag. 27
- Documento Social 3: Programa de Desarrollo Económico. Pag. 49
- Documento Social 4: Programa de Inserción Sociolaboral Pag. 73
- Documento Social 5: Programa de Diversificación Poblacional y realojo de la población en desventaja Pag. 117
- Documento Social 6: Programa sobre Seguridad Ciudadana Pag. 144
- Documento Social 7: Programa de Comunicación Pag. 165


### C.- CUADRO RESUMEN DE PROPUESTAS

Pag. 174

TOMO V.


7.- VIABILIDAD DEL PLAN ESPECIAL – VALORACIÓN ECONÓMICA. Pag. 1

7.1.- Valoración Económica. Pag. 1

7.1.1.- Obras de Urbanización. Pag. 1

7.1.2.- Obras de Construcción de Edificación para Equipamientos. Pag. 7

7.1.3.- Obras de Construcción de Edificación Residencial de Nueva Planta. Pag. 11

7.1.4.- Compra de Suelo y Viviendas. Pag. 13

7.1.5.- Otras Inversiones. Pag. 16

7.1.6.- Resumen del Presupuesto. Pag. 17

7.2.- Programa Integral de Mejora y Unificación del Mobiliario Urbano del Casco Histórico-Artístico de Villena. Pag. 19

7.2.1.- Introducción. Pag. 19

7.2.2.- Información Previa. Pag. 19

7.2.3.- Criterio de Diseño. Pag. 20

7.2.3.1.- Elementos de Alumbrado. Pag. 20

7.2.3.2.- Elementos de Protección. Pag. 24

7.2.3.3.- Elementos de Limpieza. Pag. 26

7.2.3.4.- Elementos de Relación y Descanso. Pag. 29

7.2.4.- Normativa Urbanística. Pag. 32

7.3.- Anexo.- Mediciones y Presupuesto de la Red Viaria y Zonas Verdes del Plan Especial. Pag. 34

- Nuevo vial de Circunvalación. Pag. 1
- Circunvalación Rodado Secundario Pag. 9
- Calle Mayor Pag. 22
- Vial de Acceso a Residentes Pag. 42

- Vial Peatonal 1 Pag. 55
- Vial Peatonal 2 Pag. 68
- Escalinatas Pag. 81
- Areas de Juegos 1 Pag. 95
- Areas de Juegos 2 Pag. 103

TOMO VI.

## 8.- VIABILIDAD DEL PLAN ESPECIAL – FINANCIACION.


8.1.- La Intervención Publica y Privada. Evaluación de los Recursos Disponibles. Pag. 1

8.1.1.- La Intervención Pública en el Plan Especial. Pag. 1

8.1.1.1.- La Financiación Europea. Pag. 1

8.1.1.2.- La Financiación Estatal. Pag. 4

8.1.1.3.- La Financiación Autonómica. Pag. 5

8.1.1.4.- Ejemplo de Financiación de un Equipamiento Público. Pag. 10

8.1.2.- La Intervención Privada en la Protección. Pag. 9

8.2.- La Gestión Económico-Administrativa. Pag. 13

8.2.1.- Órgano Rector. Pag. 14

8.2.2.- Oficina de Gestión. Pag. 18

8.3.- Anexo. Normativa de Financiación.

8.3.1.- Financiación Comunitaria.

8.3.1.1.- Fondo Europeo de Desarrollo Regional – F.D.E.R. – Programa Interreg III – B –

8.3.1.2.- Fondos Estructurales de la Unión Europea Programa Urban – III – (Próxima Convocatoria)

8.3.2.- Financiación Estatal.-

8.3.3.- Financiación Autonómica.-

8.3.3.1.- Actuaciones Públicas en Áreas de Rehabilitación de Centros Históricos *(A.R.C.H.A.D.)*

8.3.3.2.- Instituto Valenciano de la Vivienda. I.V.S.A.

# - LISTADO DE PLANOS -


P.1.- MODIFICACIÓN DEL AMBITO DEL CASCO HISTÓRICO.

P.2.- DELIMITACION Y ZONIFICACIÓN.

P.3.- ALINEACIONES Y ALTURAS DE LA EDIFICACIÓN.

P.4.- UNIDADES DE EJECUCIÓN.

- P.4.1.1.- UNIDAD DE EJECUCIÓN Nº. 1 – ORDENACIÓN
- P.4.1.2.- UNIDAD DE EJECUCIÓN Nº. 1 – PROPIEDADES
- P.4.2.1.- UNIDAD DE EJECUCIÓN Nº. 2 – ORDENACIÓN
- P.4.2.2.- UNIDAD DE EJECUCIÓN Nº. 2 – PROPIEDADES
- P.4.3.1.- UNIDAD DE EJECUCIÓN Nº. 3 – ORDENACIÓN
- P.4.3.2.- UNIDAD DE EJECUCIÓN Nº. 3 – PROPIEDADES
- P.4.4.1.- UNIDAD DE EJECUCIÓN Nº. 4 – ORDENACIÓN
- P.4.4.2.- UNIDAD DE EJECUCIÓN Nº. 4 – PROPIEDADES
- P.4.5.1.- UNIDAD DE EJECUCIÓN DISCONTÍNUA Nº. 5 ESPACIOS LIBRES – ORDENACIÓN
- P.4.5.2.- UNIDAD DE EJECUCIÓN DISCONTÍNUA Nº. 5 ESPACIOS LIBRES – PROPIEDADES
- P.4.6.1.- UNIDAD DE EJECUCIÓN DISCONTÍNUA Nº. 6 NUEVAS ALTURAS – ORDENACIÓN
- P.4.6.2.- UNIDAD DE EJECUCIÓN DISCONTÍNUA Nº. 6 NUEVAS ALTURAS – PROPIEDADES

P.5.1.- RED SECUNDARIA: RED VIARIA.

P.5.2.- RED SECUNDARIA: EQUIPAMIENTOS.

P.5.3.- RED SECUNDARIA: ZONAS VERDES

P.6.- SITUACIÓN EDIFICIOS CATALOGADOS Y ENTORNOS.

P.7.- RED SECUNDARIA, UNIDADES DE EJECUCIÓN, ALTURAS Y NUEVAS ALINEACIONES.

P.8.- ENTORNOS DE PROTECCIÓN VISUAL.

## COMPOSICIÓN DEL EQUIPO REDACTOR: DOCUMENTO PRELIMINAR.

| | | |
|---|---|---|
| ARQUITECTOS: | JOSE MIGUEL ESQUEMBRE MENOR. | - Documento Preliminar y Ordenación |
| | MIGUEL LOUIS CEREDA | - Documento Preliminar y Ordenación |
| | JULIÁN LAGULLON ESCAMILLA | - Documento Preliminar y Ordenación |
| ABOGADO: | JOSE JAVIER AGUADO MOLINA | - Documento Preliminar y Ordenación |
| SOCIÓLOGO: | FRANCISCO MONTILLA DOMENE | - Documento Preliminar y Ordenación |
| PSICÓLOGO: | JESÚS HERNÁNDEZ FRANCÉS | - Documento Preliminar y Ordenación |
| TRABAJADORAS SOCIALES: | PURIFICACIÓN HERNÁNDEZ FRANCÉS | - Documento Preliminar y Ordenación |
| | Mª. CATALINA HERNÁNDEZ AZNAR | - Documento Preliminar y Ordenación |
| INGENIEROS DE CAMINOS: | ANDRÉS CASTRILLO LÓPEZ | - Documento Preliminar y Ordenación |
| ARQUEÓLOGOS: | MARCO AURELIO ESQUEMBRE BEBIA | - Documento Preliminar y Ordenación |
| | JOSÉ RAMÓN ORTEGA PÉREZ | - Documento Preliminar y Ordenación |
| ECONOMISTA: | ANGEL FRANCISCO RIPOLL SERRANO | - Documento Preliminar y Ordenación |
| ARQUITECTA COLABORADORA: | MARIA DOLORES COSTA MORA | - Documento Preliminar |
| ARQUITECTO COLABORADOR: | MARIO BIGATTI | - Documento Preliminar y Ordenación |
| ANÁLISIS ESTADÍSTICOS: | JOSEP LLUIS JORDÁ I NAVARRO | - Documento Preliminar |
| | FRANCISCO LUIS BAUTISTA CESPEDOSA | |
| EQUIPO DE ENCUESTADORES: | | |
| Arquitecta Técnica: | EVA GREGORIO GOMEZ | - Documento Preliminar |
| Arquitecto Técnico: | DAVID GIL RODRÍGUEZ | - Documento Preliminar |
| Trabajadora Social: | MARIA ISABEL GARCIA GOMEZ | - Documento Preliminar |
| Asistente Social: | CRISTINA GONZALEZ MUÑOZ | - Documento Preliminar |
| Trabajadora Social: | LAURA PLA MILAN | - Documento Preliminar |
| Trabajadora Social: | MARIA JOSE LOPEZ GARCIA | - Documento Preliminar |
| DELINEANTE: | GASPAR MARTINEZ FERRIZ | - Documento Preliminar y Ordenación |
| GEOGRAFO TECNICO EN GIS: | ANGEL SANCHEZ PARDO | - Documento Preliminar y Ordenación |
| AUXILIAR ADMINISTRATIVO: | EVA GOMEZ MILAN | - Documento Preliminar |
| DISEÑO LOGOTIPO: | PEDRO MARCO | - Documento Preliminar y Ordenación |

PORTADA:

REPRODUCCIÓN DE UN CUADRO DE LA ARTISTA LEYLA KUCUKALIC. TÉCNICA MIXTA SOBRE CARTÓN 1'12 X 0'82 MTS.

TÍTULO: "CASCO HISTÓRICO DESDE LA CALLE DEL PARAÍSO".

# AGRADECIMIENTOS.

Aparicio, Alfonso (Presidente de la asociación de comerciantes)

Arenas, Jose Mª. (Abogado Ayto. de Villena)

Asociación de Vecinos de “San Antón”

Asociación de Vecinos de Las Cruces.

Asociación de Vecinos del “Rabal”.

Asociación gitana “Al Romalé

Asociación juvenil “El Rabalillo”

Blanes, Vicente (Concejal del P.S.O.E.)

Brotons Juan de Dios (Secretario Comarcal de CCOO)

Cabanes Hernández, José (Monitor de minorías étnicas, Ayto. Villena)

Castelo, Pablo(Concejal de Urbanismo Ayto. de Villena)

Escolano ,Ovidio (Policía municipal Ayto.Villena)

Escudero, Juan (Monitor de minorías étnicas, Ayto. Alzira)

Esquembre, Consuelo Mª. (Cáritas, Villena)

Federación de asociaciones de vecinos de Villena

Galiana, Eugenia Virginia (Arquitecto Técnico Ayto. de Villena)

García, Maruja (Responsable de la guardería de “Santa María)

García Zarco, José Mª. (Director General de Arquitectura y Vivienda)

Giménez, Cesar (Gerente Oficina RIVA Ciutat Vella)

Gil Saúco, Primitivo (Concejal de Turismo,legislatura 95-99, Ayto. Villena)

Gómez, Manuel (Arquitecto Técnico Ayto. de Villena)

Hernández Martínez, Francisco (Gerente del Hotel Salvadora)

Hernández, Laura (Directora del Museo Arqueológico “José María Soler”)

Herrero, Pedro (Responsable de la parroquia de Santa María)

Kucukcalic, Leyla (Licenciada en Bellas Artes)

López, Isabel (Coordinadora de Cáritas Interparroquial)

López, Juan (Ex presidente de la Asociación del Rabal)

López, María José (Programa OPEA, CCOO)

Lliso, José Luis (Presidente de la Asociación para la recuperación de Centros Históricos de España)

Maciá, Amparo (Secretaria del M.I. Ayto. de Villena)

Marco, Joaquín (Ejecutivo de la Asociación de Fabricantes de Calzado, Villena)

Marco, Pedro (Artista Local)

Martínez, Antonio (Concejal de Obras Ayto. de Villena)

Martínez, José (Concejal de Izquierda Unida)

Matarredona, Ramón (Ingeniero de Caminos)

Menor, Eugenio (Técnico del Gabinete de desarrollo económico, Ayto. Villena)

Navarro, Ana (Trabajadora social, Ayto. Caudete)

Navarro, José Francisco (Secretario particular del Alcalde de Villena)

Olivares, Juan José (Orientador laboral, Ayto. de Villena)

Ortigosa, Rafael (Médico de la UCA. Ayto. Villena)

Palao, Juan (Concejal de Comercio Ayto. de Villena)

Payá, Consuelo (Agente de desarrollo local, Gabinete de desarrollo económico)

Pérez, Lorenzo (Concejal de Servicios Sociales Ayto. de Villena)

Pérez, Santiago (Ingeniero Industrial Ayto. de Villena)

Puche , María José (Trabajadora Social, Ayto. Villena)

Puche, Gloria (Directora del colegio de APADIS)

Ramírez, Juan (Responsable de la Pastoral Diocesana de Instituciones penitenciarias)

Ramírez, Vicente (Director del colegio público Ruperto Chapí)

Requena Olivares, Juan (Sargento de la policía local, Caudete)

Roche, Jovita (Representante de UGT)

Rodes, Vicente (Alcalde del M.I. Ayto. de Villena)

Román, Cristóbal (Ingeniero de Obras Públicas)

Roselló, Julio Pascual (Arquitecto Ayto. de Villena)

Sánchez, Pedro (Director del INEM, Villena)

Santiago, Juan David (Asociación Alicante “Kalí”)

Sirera, Luis (Funcionario del INEM)

Sor Leonor (Directora del colegio “Nuestra Señora de los Dolores”)

Superiora del Asilo de Ancianos “Hermana Mari Cruz”.

Tomás, Eva (Técnica de la asociación de comerciantes)

Y a todas aquellas personas que habiendo colaborado, sin querer no hayamos citado además de las que en el transcurso del desarrollo de este Plan Especial participen activa y positivamente en él.

# BIBLIOGRAFÍA

## LIBROS Y ARTÍCULOS


.- AA.VV. (1995) *: Métodos de investigación social con los movimientos sociales para el desarrollo local*. Cuadernos de la red CIMS. Madrid.

.- Asociación de Vecinos de la Meseta de Orcasitas (1986): *Un barrio en movimiento. Asociación de Vecinos de la Meseta de Orcasitas*. Editado por la A.V. Meseta de Orcasitas, Madrid.

.- Aguado, Nazario y otros (1977) : *Movimientos de barrio y partidos políticos.* Editorial Mañana, Madrid.

.- Alexander, Christopher (1980) : *Un lenguaje de patrones.* Editorial Gustavo Gili, Barcelona.

.- Alexander Christopher y Chermayeff, Serge (1963): *Comunidad y privecidad.* Editorial Nueva Visión, Buenos Aires.

.- Alonso Gotor, F. 1998: "Sobre las Torres del Orejón. Villena. Ayuntamiento de Villena.

.- Ayuntamiento de Girona: *La puesta en práctica de un Plan de Ciudad, Girona.*

.- Ayuntamiento de Madrid: *Madrid – Futuro: El ensanche de Vallecas.*

.- Ayuntamiento de Santa Cruz de Tenerife: *Recuperación del centro histórico Plan Urban en Santa Cruz de Tenerife.*

.- Bautista Vilar, J. 1994: "Los últimos musulmanes de la ciudad de Villena a través de tres procesos de la Inquisición de Murcia (1611-1612). Villena. Ayuntamiento de Villena.

*.- Bettin, G. (1826) : Los sociólogos de la ciudad*
Editorial Gustavo Gili. Barcelona.

.- Bourdieu, P. (1991) : *El sentido práctico.* Editorial Taurus, Madrid.

.- Boyte, Harry C. : *Vivir en comunidad.* Editorial Ediciones 29, Barcelona.

.- Castells, M. (1996) : *The Information Age: Economy, Society and Culture. Volumen I: The Rise of The Network Societ.*
Blackwell Publishers, Cambridge, Massachusetts (Hay trad. Cast. *La era de la Información. Volumen I : La sociedad red*. Alianza, Madrid, 2000).

.- Castells, M. (1997) : *The Information Age: Economy, Society and Culture. Volumen II: The Power of Identity*. Blackwell Publishers, Cambridge, Massachusetts (Hay trad. Cast. *La era de la Información: Economía, Sociedad y Cultura. Volumen II: El poder de la identidad*, Alianza, Madrid 2000*).*

.- Castells, M. (1998) : *The Information Age : Economy, Society and Culture. Volumen III: End of Millennium*, Blackwell Publishers, Ca,mbridge, Massachusetts (Hay trad. Cast*. La era de la Información: Economía, Sociedad y Cultura. Volumen III: Fin del Milenio*, Alianza, Madrid 2000).

.- Homs i Ferret, O. : *Estrategias de intervención social sobre la pobreza.* Fundación CIREM, Barcelona.

.- Casar Pinazo, José Ignacio; Romero Llorens, Beatriz y otros. *5 años de Intervenciones de Ciutat Vella 1992-1997*. Ed.: Icaro. Colegio Territorial de Arquitectos de Valencia.

.- Casariego Ramires, Joaquín (1987) : *Las palmas. Dependencia, Marginalidad y Autoconstrucción.* Editado por el Instituto de Estudios de Administración Local, Madrid.

.- Cerasi, Maurice (1973) : *Città e periferia. Condizioni e tipi della residenza delle classi subalterne nella città moderna.* Editorial Cooperativa Libraria Universitaria, Milán.

.- Coraggio, J.L. (1994) : *Ciudades sin rumbo*. Ciudad. Quito

.- Dirección General de Arquitectura y Vivienda (1985) : *Individuo y vivienda.* (Madrid).

.- F. Tonucci : *La ciudad de los niños*. Editorial El árbol de la memoria.

.- Fals Borda, O. (1994) : *El problema de cómo investigar la realidad para transformalrla por la praxis.* Tercer Mundo, Editorial Bogotá.

.- Fals Borda, Villasante, Palazón, etc (1993): *Investigación-acción-participativa.* Documentación Social, 92. Madrid.

.- Fernando de Terán. *Planeamiento Urbano en la España Contemporánea.* Ed. Gustavo Gili, S.A.

.- Freire, P. (1993) : *Interrogantes y propuestas.* Temas de psicología social, IV, 13, Buenos Aires.

.- García,Angela; Llopis, Jorge y otros.*El Color en el Barrio de Velluters*. Ed.: Trasgos para Generalitat Valenciana.

.- García Bebia, M.A. 1994: "La ciudad y la vivienda Islámica". Día 4 que fuera. Junta Central de Fiestas. Villena.

.- García Bellido, Javier y González Tamarit, Luis (1979) : *Para comprender la ciudad. Claves sobre los procesos de producción del espacio.* Editorial Nuestra Cultura. Madrid.

.- García, E. (1995) : *El Trampolí Faústic,* Germania, Valencia (Hay trad. Cast. *El trampolín Fáustico,* Ediciones Tilde, Valencia, 1999).

.- García Martínez, S. 1988: "Villena a través de la Crónica de Viciana". Villena. Ayuntamiento de Villena.

.- García, Nieves y Oliver, Guillermo (1977) : *Ciudad y sociedad capitalista.* Editorial Zero, Bilbao.

.- Goldzamt, Edmund (1980) : *El urbanismo en la Europa socialista. Nuevo urbanismo.* Editorial Gustavo Gili, Barcelona.

.- Harvey, David (1977) : *Urbanismo y desigualdad social.* Editorial Siglo XXI, Madrid.

.- Hernández Alcaráz, L. y Ortega Pérez, J.P. 1994: "Intervención Arqueológica en la Calle Corredera". Villena nº 44, Ayuntamiento de Villena.

.- Hernández Alcaraz, L. y Pérez Amorós, M. L. 1995: "Consideraciones sobre Villena en época Medieval". Boletín de Arqueología Medieval nº 9, A.E.A.M.

.- Homs i Ferret, O. : *Estrategias de intervención social sobre la pobreza.* Fundación CIREM, Barcelona.

.- J. L. Segovia, J.C.Rios, J.P.Sedano, P. Fernández.: *Delincuencia, derecho penal , cárcel*.Editorial CCS.

.- Ibáñez et al.(1990) *: Nuevos avances en la investigación social*. Anthropos. Barcelona.

.- Ibáñez, J. (1994) : *Por una sociología de la vida cotidiana*. Editorial Siglo XXI, Madrid

.- L.F.Franco y J.M. Fernández*: La marginación: realidad y perspectivas*. Editorial CCS.

.- L.Arrieta y M. Moresco: *Educar desde el conflicto. Chicos que molestan*. Editorial CCS.

.- Lappasade, G. (1980) : *Socioanálisis y potencial humano.* GEDISA, Barcelona.

.- Lefebvre, Henri (1978) : *El derecho a la ciudad .* Editorial Península, Madrid.

.- Lipietz, A. (1989): *Choisir l ' audace.* La Découverte, París.

.- López Serrano, A. 1997: "La toma de posesión por Diego López Pacheco de la villa y castillo de Villena en 1468". Villena. Ayuntamiento de Villena.

.- Lovelock, Bateson, etc, (1992) : *Gaia. Implicaciones de la nueva biología.* Kairós, Barcelona.

.- Marchioni, M. (1994) : *La utopía imposible.* Benchomo, Canarias.

.- Marescotti, Franco y otros (1984) : *Il problema sociale construttivo ed economico dell ' abitacioni .* Roma.

.- Martín-Barbero, J. (1987) : *De los medios a las mediaciones.* Editorial Gustavo Gili, México.

.- Ministère de L'Urbanisme es du Logement (1982) : *Guide pour l'am' elioration des logements existents.* Editorial Moniteur, París.

.- Núñez, C. (1989) : *Educar para transformar, transformar para educar.* Editorial Alforja, San José de Costa Rica.

.- Ortí, Dávila, Noya ,Villasante, etc. varios capítulos en Delgado, Gutierrez (1994) : *Métodos y técnicas cualitativas de investigación en ciencias sociales.* Ed. Síntesis, Madrid.

.- Ortí, De Lucas, Alonso, etc (1994) : *Sociología del consumo.* Política y sociedad, 16. Facultad C.P. Sociología, Madrid.

.- Palazón, Tovar (1994) :*Jornadas de formación ocupacional y educación permanente.* FOREM, Ayuntamiento y Universidad de Murcia.

.- Panella, Raféale; Spigai, Vittorio y otros. *Estrategias de intervención en Centros Históricos*. Ed.: Colegio Oficial de Arquitectos Comunidad Valenciana.

.- Plataforma "Pobreza, exclusión social y desigualdad social en Alicante". (1998) : *Exclusión Social y Vivienda en Alicante*. Edita Cáritas de Alicante..

.- *Reglamento de Planeamiento de la Comunidad Valenciana*. Decreto 201/1998, de 15 de Diciembre Generalitat Valenciana.

.- *Reglamento de Zonas de Ordenación Urbanística de la Comunidad Valenciana*. Orden de 26 de Abril de 1.999 del Conseller de Obras Públicas. Generalitat Valenciana.

.- Riechman, F. Buey (1994) : *Redes que dan libertad*. Editorial Piadós, Barcelona.

.- Rojas Tomás, A. 1988: "Medidas sanitarias en Villena en el siglo XVII". Villena. Ayuntamiento de Villena.

.- Rutter. : *Delincuencia juvenil.* Editorial Martínez Roca.

.- Sacristán, M. (1987): *Pacifismo, ecología y política alternativa.* Editorial Icaria, Barcelona.

.- Salas Serrano, Julián (1992): *Contra el hambre de vivienda. Soluciones tecnológicas Latinoamericanas.* Editorial Escala, Bogotá.

.- Salazar, F. Borda, etc (1992) : *La investigación-acción-participativa.* Editorial Popular, Madrid.

.- Schmidt-Relenberg, Norbert (1976) : *Sociología y Urbanismo. Nuevo Urbanismo.* Editado por el Instituto de Estudios de Administración Local, Madrid.

.- Secchi, Bernardo : *El despilfarro inmobiliario. Colección Ciencia Urbanística.* Editorial Gustavo Gili, Barcelona.

.- Soler García, J.M. 1955: "Calle de la Corredera" Noticiario Arqueológico Hispánico, II, 1-3. Madrid.

1974: "La Relación de Villena de 1575" Diputación Provincial de Alicante.

1976: "Salvatierra de Villena". Castillos de España, 2ª época, 13 (8). Madrid.

1977: "Notas sobre la Villena musulmana". Villena 27. Ayuntamiento de Villena.

1982-83: "Historia de Villena". Villena (mensual). Ayuntamiento de Villena.

1986: Notas sobre la Arqueología urbana villenense". Villena, 36. Ayuntamiento de Villena.

1984: "Excavaciones en el Museo Arqueológico". Villena. Ayuntamiento de Villena.

1988: "Las murallas de la ciudad". Villena, 38. Ayuntamiento de Villena.

.- T.-Morales, Rubio, Manuel de y otros (1976) : *La urbanización marginal .* Editado por la Escuela Superior de Arquitectura de Barcelona.

.- Turner, John F.C. (1977) : *Vivienda: todo el poder para los usuarios .* Editorial H. Blume, Madrid.

.- Williams, Christopher (1978) : *Artesanos de lo necesario.* Editorial H. Blume, Madrid.

.- Varios autores (1996) : *Materiales de debate sobre vivienda.* Edita la Secretaría de Política Territorial de Izquierda Unida, Madrid. España.

.- Vázquez Hernández, V. 1998: "Villena en el Compendio de Montesinos". Villena. Ayuntamiento de Villena.

.- Villasante, T.R. , et al. (1989) : *Retrato de chabolista con piso.* Alfoz-IVIMA-SGV. Madrid.

.- Villasante, T.R., et al. (1994) : *Las ciudades hablan.* Nueva Sociedad. Caracas.

.-Villasante, T.R., et al. (1995) : *Las democracias participativas.* HOAC, Madrid.

.- Wilber, Bohm, etc. (1991) : *El paradigma holográfico.* Editorial Kairós, Barcelona.

OTROS DOCUMENTOS:

.- Aportación sobre los factores sociales al Plan Especial de Saneamiento, Protección y Conservación del Casco Histórico-Artístico de la Ciudad de Villena (15-4-1982). Autor: Equipo Base. 16-11-1983.

.- Avance del Plan Especial de Saneamiento, Protección y Conservación del Casco Histórico-Artístico de la Ciudad de Villena (15-4-1982)

.- Axudas para la erradicación del chabolismo. Xunta de Galicia.

.- Barrios desfavorecidos en las ciudades españolas.

.- Calidad urbana y cohesión social. Vitoria-Gasteiz.

.- Ciutat Vella, rehabilitación integral en el centro histórico de Barcelona.

.- Ciudades habitables y solidarias. "Documentación Social". 2.000. Nº 119. Artículos 13,14 15.

.- Conclusiones Seminarios locales sobre barrios vulnerables.

.- Edificio de 18 viviendas con servicios, Alicante.

.- Experiencias de realojo, diversificación poblacional, hábitat, inserción social, extraídas de Internet.

.- Gestión de bolsas de deterioro urbano en Madrid.

.- Gitanos en el casco viejo e Vitoria-Gasteiz.

.- I Curso de Voluntariado Social. A.J. El Rabalillo.

.- Instituto de Realojamiento e Integración Social. Informe Anual 2.000. Comunidad de Madrid.

.- Jornadas de Reflexión sobre el pueblo gitano. 1997. Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

.- Jornadas técnicas "Vivienda y Hábitat": condiciones de la exclusión social.

.- La permanencia histórica de los barrios desfavorecidos. Felix Arias.

.- La vivienda como factor de exclusión social. De la revista de Cáritas "Documentación Social". 1997. Nº 106 Políticas contra la exclusión social.

.- Ley 4/98 del patrimonio Cultural Valenciano.

.- Ley del Patrimonio Histórico Español 16/1985.

.- Ley Reguladora de la Actividad Urbanística de la Generalitat Valenciana.

.- Los Gitanos y la vivienda en Castilla y León. Asociación Secretariado Gitano (ASG).

.- Manual de Uso y Mantenimiento de las Viviendas de Promoción Pública. Instituto Valenciano de Vivienda, S.A. Generalitat Valenciana.

.- Normas de Habilitabilidad y Diseño de viviendas de la Comunidad Valenciana (HD-91).

.- PERI de "La Chanca", Almería.

.- Plan Municipal de Intervención y Erradicación de la Vivienda de Alicante 2.000-2.003. Excmo Ayto de Alicante.

.- Plan Operativo de actuación con la población gitana en la Comunidad Valenciana. Asociación Desarrollo Gitano Alicante Kalí.

.- Plan Riva para Ciutat Vella. Valencia.

.- Programa de apoyo a la vivienda en alquiler por población chabolista inmigrante. Madrid y Boadilla del Monte.

.- Programa de realojamiento de población marginada. Valladolid.

.- Programa de realojo de Aldaia

.- Programa de Regeneración urbana de Baracaldo

.- Programa Operativo Local de Granada

.- Programa Regional de Inserción social en Castilla La Mancha. Ponencia del PRIS Caudete,

.- Jornadas Técnicas para la optimización de los PRIS en CLM. Ana Navarro. 2.002.

.- Programas de realojos de Boadilla

.- Realojo de familias afectadas por la riada de 1997, Badajoz

.- Reglamento de Planeamiento (Decreto 201/1998).

.- Resumen de intervención del programa de acompañamiento en realojos 1999/2001. ASG

.- Seguridad ciudadana y miedo al crimen. María Naredo Molero. Documentación social de Cáritas119 (Capítulo 7)

.- Situación en España de las líneas de trabajo entre vivienda y exclusión social. Jose Manuel Fresno. ASG.

.- Sugerencias del Avance del Plan Especial de Protección, Saneamiento y Conservación del Casco Histórico de Villena. Autor: AA.VV. del Rabal. Jorge Martínez Tomás, José Miguel Esquembre Menor.

.- Texto Refundido de la Ley sobre régimen del Suelo y Ordenación Urbana.

.- Trabajo social con gitanos. La vivienda. Frances X. Rodríguez Burch.

.- Un ejemplo de participación y renovación urbana. La remodelación de barrios de Madrid.

.- Vivienda de Erradicación. Programas de Realojamiento de Córdoba.

.- Vivienda y Exclusión Social. Suplemento Nº 235 de la revista Cáritas.

# 1.- INTRODUCCIÓN.-

# *1.- INTRODUCCIÓN.-*

## 1.1.- OBJETO DE LA REDACCIÓN DEL PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DEL CASCO HISTORICO-ARTÍSTICO DE LA CIUDAD DE VILLENA.-

El Plan Especial de Protección y Conservación del Casco Histórico de la Ciudad de Villena se redacta por encargo de D. Vicente Rodes Amorós, en representación del M.I. Ayuntamiento de Villena, adjudicado por concurso público en el Pleno celebrado el día 6 de Mayo de 1.999 al Estudio de Arquitectura Villena, S.L.

Este Plan Especial se desarrolla de acuerdo con lo estipulado en los artículos 12 E) y 24 de la Ley 6/94, de 15 de Noviembre de la Generalitat Valenciana, Reguladora de la Actividad Urbanística, artículo 77 y 78 del Reglamento de Planeamiento Urbanístico, y artículo 39 de la Ley 4/98 de 11 de Junio, de la Generalitat Valenciana, del Patrimonio Histórico Valenciano.

En el año 1.982 el M.I. Ayuntamiento de Villena encarga un Plan Especial del cual se llega a redactar el Avance, vista la necesidad de paralizar las continuas agresiones con modificaciones y renovaciones que al amparo del P.G.M.O. de 1.964 iniciaron un proceso de transformación y degradación de la trama, volumetría y estética compositiva así como de los materiales tradicionales del Casco Histórico de Villena.

Este avance se quedó en lo que su nombre indica un avance, y el proceso de degradación ha seguido hasta nuestros días aumentado por toda una problemática social que se ha incrementado en los últimos tiempos, desplazando las actividades tradicionales de la zona así como una gran parte de la población que ha trasladado su residencia a otras zonas de Villena.

El Plan General de 1.990, que contiene unas normas urbanísticas y ordenanzas precisas que afectan al Casco Histórico tampoco ha servido para guiar el desarrollo urbano de la zona ni paralizar el proceso de degradación. Diversos entes sociales entre los que se encuentran las AA.VV. del Rabal, San Antón y las Cruces han llamado la atención sobre esta realidad y por fin auspiciado por el M.I. Ayuntamiento de Villena, con su Alcalde D. Vicente Rodes Amorós, se promueve la Redacción de este Plan Especial del Centro Histórico que todos esperamos sea el vehículo que permita y ayude a Revitalizar esta zona tan especial de la Ciudad de Villena.

## 1.2.- FINALIDAD Y ALCANCE DEL PLAN ESPECIAL.-

El Centro Histórico de Villena presenta los problemas genéricos de todos los núcleos urbanos de origen medieval con clara inadecuación de la morfología urbana y la edificación a las características de funcionalidad que se exigen actualmente a las ciudades.

Estos problemas se agudizan en Villena por sus características de ciudad en ladera con una orografía muy dificultosa y complicada accesibilidad y por la evolución de su núcleo urbano en un corto período de tiempo, con cambios importantes en la centralidad y en las preferencias residenciales de sus habitantes, hacia otros barrios, incluso en este momento en crecimiento opuesto a la zona que nos ocupa.

En una primera aproximación se hacen las siguientes consideraciones sobre la situación en que se encuentra el Centro Histórico de Villena.

- Desconexión acelerada con el resto de la Ciudad aumentando su carácter marginal.
- Mal estado generalizado de la edificación y viviendas sin habitar.
- Abandono de la población y envejecimiento relativo de la misma, siendo sustituida por grupos marginales, que en ocasiones llegan a ocupar viviendas de forma ilegal. Estos grupos han provocado un deterioro del tejido social dificultando el asentamiento de nueva población residencial.
- Mal estado generalizado de los espacios públicos, sin ningún tratamiento, que invite a la relación y su uso, y sin condiciones higiénicas, y de salubridad.
- Zonas verdes inexistentes o muy mal tratadas.
- Abandono parcial de los elementos monumentales y de los restos de murallas cuyo valor cultural es preciso resaltar.
- Diferencias cualitativas entre las distintas zonas o barrios que lo forman, tanto en los aspectos antes citados (características sociales de la población, arquitectónicas, de usos) como en lo relativo a la actividad y la imagen urbana.

- Degradación de la trama urbana agudizada en la parte alta del Centro Histórico.
- Empleo anárquico de materiales inadecuados para las características del Casco Histórico de Villena.

La finalidad del P.E. es entonces establecer un marco legal acorde con la recuperación de los valores históricos y culturales, que a la vez posibilite la creación de dotaciones y la mejora de los niveles de habitabilidad, de forma que sus habitantes tengan una adecuada calidad de vida y se pueda conseguir que ciertos sectores de la población prefieran las zonas históricas de la ciudad a los nuevos barrios residenciales del extraradio para establecerse, al reducirse considerablemente el desequilibrio funcional actual entre ambas partes de la ciudad.

Está entonces muy claro que una de las finalidades principales del P.E. es de tipo social, evitando el desarraigo de la población residente, explicitandose de forma más específica en los conceptos de salubridad, accesibilidad, descongestión, creación de dotaciones, mejora del medio ambiente y de los servicios públicos, tal como indica el art. 85 de la L. S., así como en la protección de sus valores culturales e históricos.

El alcance del P.E. se plasma pues en una operación conjunta que va desde la reforma interior del suelo urbano incluido en su ámbito, a la protección y catalogación de su trama urbana y sus edificios, sin que esto suponga el menoscabo de lo primero, es decir, considerando prioritario el conseguir la revitalización de la parte de la ciudad donde se actúa, alcanzando unos adecuados niveles de habitabilidad.

## 1.3.- OBJETIVOS GENERALES.-

### *1.3.1.- URBANÍSTICOS.-*

1.1.- Conexión e integración del centro Histórico de Villena en la trama del resto de la ciudad.

1.2.- Mejora de la accesibilidad.

1.3.- Reforzamiento del sistema de equipamientos, recorridos y espacios de uso colectivo. Calidad de Habitat urbano.

1.4.- Renovación y mejora de las infraestructuras y redes de servicios.

1.5.- Regeneración de la trama en zonas desestructuradas manteniendo la trama Histórica en el resto del recinto.

1.6.- Potenciación de la actividad comercial como uno de los principales revitalizadores del barrio.

### *1.3.2.- ARQUITECTÓNICOS.-*

2.1.- Salvaguarda de los valores Histórico-Arquitectónicos.

2.2.- Consolidación de la Función Residencial.

El cumplimiento de estos objetivos pasa imprescindiblemente por la concienciación del pueblo de Villena sobre el Bien de Interés Cultural que posee, y sobre todo por la inversión en el viario, infraestructura, zonas verdes, dotaciones, así como en las intervenciones sobre la edificación, todo ello perfectamente coordinado con las soluciones y actuaciones urgentes de tipo social que vienen íntimamente ligadas.

Además de estos objetivos, se estará a la dispuesto en la Ley 4/1998 del Patrimonio Cultural Valenciano art. 39, 2. Los Planes Especiales de los Conjuntos históricos tendrán en cuenta los siguientes criterios:

a) Se mantendrá la estructura urbana y arquitectónica del Conjunto y las características generales del ambiente y de la silueta paisajística. No se permitirán modificaciones de alineaciones, alteraciones de la edificabilidad, parcelaciones ni agregaciones de inmuebles, salvo que contribuyan a la mejor conservación general del Conjunto.
b) Se garantizará la edificación sustitutoria en los derribos de inmuebles, condicionándose la concesión de la licencia de derribo a la previa obtención de la de edificación.
c) La concesión de licencias de edificación o demolición, o la ejecución de dichas obras cuando no sea necesario la licencia municipal, requerirá la previa realización de las actuaciones arqueológicas previstas en el artículo 62 de esta Ley.
d) Se determinarán las posibles zonas de rehabilitación que permitan la recuperación del área residencial y de las actividades económicas compatibles con los valores del Conjunto.
e) El Plan contendrá las determinaciones relativas a la conservación de fachadas y cubiertas y de los elementos más significativos del interior de los edificios, así como de las instalaciones existentes.
f) Toda nueva instalación urbana, eléctrica, telefónica o de cualquier otra naturaleza deberá canalizarse subterráneamente, quedando expresamente prohibido el tendido de redes aéreas o adosadas a las fachadas. Las antenas de televisión y dispositivos similares se situarán en lugares que no perjudiquen la imagen urbana o de parte del Conjunto.
g) Se establecerá la normativa reguladora de la instalación de rótulos anunciadores de servicios públicos, de señalización y comerciales, que deberán armonizar con el entorno.
h) El Plan Especial establecerá los criterios de protección de los elementos unitarios del Conjunto que tengan por sí mismos la condición de Bienes de Interés Cultural y de sus entornos, así como de aquellos otros que gocen de la calificación de Bienes de Relevancia Local, a cuyo efecto incluirá un Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos con el contenido y determinaciones que en esta misma Ley y en la legislación urbanística se establecen.

*1.3.3.- SOCIALES.-*

a) Incrementar la Población en el Casco.
b) Evitar la formación de güetos evitando la concentración de la población desfavorecida.
c) Mejorar los niveles de empleo y la población activa.
d) Aumentar la actividad económica.
e) Promover la educación, formación y calidad de vida de la Población.
f) Disminuir la inseguridad ciudadana.
g) Fomentar los procesos de participación social.

**Vista de Villena.**

# 2.- MEMORIA INFORMATIVA.-

# *2.- MEMORIA INFORMATIVA.-*

## 2.1. ANÁLISIS URBANISTICO Y ARQUITECTÓNICO.

### 2.1.1.- ANTECEDENTES.-

El elemento que vertebra y organiza el valle en el que se sitúa la ciudad de Villena, es el río Vinalopó. Tras su nacimiento en el rascó de Bodi en Bocairent, discurre por un amplio valle hasta alcanzar la comarca de Villena en un amplio corredor. La comarca se organiza como una zona llana de forma triangular con un estrechamiento hacia el sur, es este el paso natural de comunicación entre la Comarca de Villena y el Valle medio del Vinalopó.

Esta zona llana alcanza una altitud entorno a los 500 metros sobre el nivel del mar alternándose las zonas de glacis con los terrenos endurecidos que conforman zonas húmedas sin salida al mar como la Laguna de Villena o el Ondo de Carboneras.

La comarca de Villena está conformada por una serie de sistemas montañosos pertenecientes a las últimas estribaciones del sistema Bético, que forman estructuras plegadas anticlinales y sinclinales con una orientación SW – NE. la Sierra del Castellar, Sierra de Salinas, Sierra de Cabrera, Sierra del Morrón, Sierra de la Villa y Sierra de Peña Rubia.

El desarrollo SW – NE de estos sistemas estructurales conforman una serie de corredores con esa misma dirección que se unen con un corredor natural NW – SE que conecta el interior de la Península con la Costa Mediterránea.

Se ha definido en múltiples ocasiones al Vinalopó como camino o frontera, esta dicotomía han marcado tradicionalmente a las gentes que lo habitan. El paso obligado por esta comarca para transitar a tierras manchegas, valencianas o murcianas ha permitido la formación de su esencia cultural, con elementos de otras regiones, foráneos. A su vez los avatares históricos han convertido, en ocasiones, a estos caminos en fronteras ya políticas ya culturales que han marcado su desarrollo y han motivado una idiosincrasia que en cierto sentido podríamos llamarla personal.

Villena ciudad situada al pie de estos caminos refleja en su estructura y su evolución histórica estos aspectos duales, la foraneidad y lo personal, su expansión como confluencias de caminos y su amurallamiento como frontera.

El municipio de Villena, está situado en una importante encrucijada de caminos entre las comunidades Valenciana, Murciana y Castellano-Manchega. Su término 344 km². limita al norte con el de Fuente la Higuera (Provincia de Valencia), al este con los de Cañada y Biar, al sur con los de Salinas, Sax, Monóvar y Pinoso (Provincia de Alicante) y al oeste con los de Yecla (Provincia de Murcia) y Caudete (Provincia de Albacete).

La ciudad de Villena que conocemos en la actualidad, es el resultado de una evolución histórica que ha ido dejando huella, en su urbanismo. Su situación geográfica le ha permitido recoger influencias diversas. Una situación geográfica que unida a su riqueza agrícola y a sus abundantes recursos hídricos, explica que en Villena se encuentren manifestaciones arqueológicas y arquitectónicas de diversas culturas desde la prehistoria hasta la actualidad.

Los primeros síntomas de ocupación humana en la comarca se remontan a la fase final del Paleolítico Medio, entorno al 50.000 a.c. Los cazadores-recolectores de esa época ocuparon lo que serían una estación de caza, una pequeña cueva en las laderas meridionales de la Sierra del Morrón. Durante este periodo los Neandertales se aplicó lo que en la actualidad denominamos Industria de Talla Musteriense, que viene ha de ser un complejo sistema de fabricación y utilización de útiles con los que se enfrentaban al medio natural reinante.

Desde este momento, la ocupación de estas tierras es continua, como se demuestra en los diversos yacimientos arqueológicos encontrados en los que se ven restos desde el Paleolítico Superior, en el paraje denominado La Huesa Tacaña, en torno al 15.000 a.c. del Epipaleolítico 10.000 a.c. hasta el 5.000 a.c.. en la Cueva del Lagrimal, el pinar de Tarruella, el arenal de la Virgen y Casa de Lara. Del Neolítico con la Cueva del Lagrimal y la Macolla, del Campaniforme con los yacimientos del Puntual de los Carniceros y el Peñón de la Zorra, en el III Milenio a.c., de la Edad del Bronce conocemos diversos yacimientos el Barranco Tuerto, los Pedruscales, los Altos de la Zafra, el Cabezo de la Hiedra, el Cantalar, la Lagunilla, el Polovar el Peñón de la Moneda, las Peñicas, el Cabezo de la Escoba, Terlinques y finalmente el Cabezo Redondo, del período Ibérico contamos con los yacimientos del Zarizejo, Salvatierra y El Puntal de Salinas, de la época Romanase han descubierto varios asentamientos como el de Candela, Casa Nazario, La Torre y Casas Juntas.

El casco antiguo de Villena fue declarado conjunto histórico-artístico según R.D. 666/68 que figura en el B.O.E. con fecha 8 de abril de 1.968, actualmente BIC (Bien de Interés Cultural) según la ley de Patrimonio, integrado como monumentos declarados la Iglesia de Santiago, el Ayuntamiento y la Plaza Mayor.

## 2.1.2.- TOMA DE DATOS.-

### *2.1.2.1.- INTRODUCCIÓN –*

Desde el primer momento se le ha querido dar una gran importancia a la toma de datos en sus distintas vertientes Arquitectónica – Urbanística y Social.

Dada la complejidad de la estructura Social y Urbana de la zona en estudio creemos ha sido fundamental el plantear una toma de datos referida a la totalidad del Casco Histórico, sin deparar para ello en medios, conscientes de la responsabilidad que supone, y con el criterio de que una buena información garantiza una buena base para la toma de decisiones.

Este trabajo, recoge la situación actual de nuestro "Centro Histórico" de ahí que podamos diagnosticar el estudio de dicha zona y aportar las soluciones y actuaciones tanto "urgentes" como a corto, medio y largo plazo que el lugar requiere.

Este documento ha de servir fundamentalmente para propiciar la reflexión inicial entre los factores sociales y políticos que van a llevar a cabo las acciones que se acaben proponiendo.

### *2.1.2.2.- ALCANCE DEL ESTUDIO, METODOLOGIA Y JUSTIFICACION (El qué, como y porqué de lo que hemos hecho).-*

#### *- EL QUE -*

Este estudio nos muestra las principales características de la zona en su conjunto y por sectores, los cuales han sido agrupados por afinidad social, arquitectónica y urbanística. Las características de cada uno de los sectores nos marcarán la línea de trabajo a seguir en las posteriores actuaciones.

Hemos realizado un estudio del Centro Histórico en profundidad analizando cada uno de los sectores que se subdividen en polígonos y estos a su vez en parcelas; con dicho proceso se ha conseguido que las conclusiones que se extraen posteriormente al estudio detallado orienten nuestras propuestas de cambio y mejora.

*- EL COMO –*

Sectorización del CENTRO HISTÓRICO.

En primer lugar realizamos una sectorización de la zona y la dividimos en seis sectores; posteriormente añadimos un séptimo sector no perteneciente a la actual delimitación del centro histórico pero del que pensamos que por sus características físicas, morfológicas, estado de conservación, actuaciones... debería de estar incluido dentro del nuevo límite del Centro Histórico.

La sectorización, fue realizada para organizar la encuesta teniendo en cuenta criterios principalmente sociales y buscando una cierta homogeneidad en cada uno de los sectores de manera que pudiésemos obtener características similares dentro de ellos.

## *2.1.2.3.- RECOGIDA DE INFORMACIÓN.-*

### *- ENCUESTA -*

El proceso seguido para la realización de la encuesta fue el siguiente:

1.- Diseño del cuestionario así como definición de las variables en el programa GIS
2.- Envío por parte del Ayuntamiento de una carta a los vecinos residentes en la zona del casco histórico.

3.- Realización del cuestionario por personas cualificadas (arquitectos, aparejadores y trabajadores sociales), al 100 % de las viviendas, comercios ...

4.- Hemos de destacar que incluso los solares y viviendas abandonadas o cerradas fueron también analizadas.

5.- Durante seis semanas (18 OCTUBRE 1.999 hasta 26 NOVIEMBRE 1.999) los encuestadores recorrieron el centro histórico recopilando toda la documentación.

6.- Al menos una vez por semana el equipo arquitectónico se reunía con los encuestadores para analizar problemas o cuestiones varias que hubieran surgido durante la realización del cuestionario. Diariamente una persona del equipo recogía todos los cuestionarios realizados y supervisaba el trabajo realizado.

### *2.1.2.4.- ANÁLISIS DE LOS DATOS.-*

*- ENCUESTA -*

1. Los datos han sido trabajados por el programa GIS (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA) compatible con el programa SPSS utilizado por los sociólogos en el trabajo estadístico realizado.
2. Se incluyen los modelos de fichas utilizados en la elaboración del cuestionario, así como los criterios de identificación de las edificaciones según su época de construcción.

### *2.1.2.5.- LEGISLACIÓN UTILIZADA.-*

Los textos legales y la documentación empleados en la redacción de este Plan han sido:

- Plan General Municipal de Ordenación de Villena 1.990.
- Plan Especial de la Plaza Mayor.
- Ley del Suelo y Ordenación Urbana.
- Ley 6/94 de la Generalitat Valenciana Reguladora de la Actividad Urbanística, noviembre 1.994.
- Reglamento de Planeamiento de la C.V. Decreto 201/98.

- Ley 13/1985 del Patrimonio Histórico Español.
- Ley Patrimonio Cultural Valenciano 22/7/98.
- Orden de 26/4/99 Reglamento de Zonas de Ordenación Urbanística de la Comunidad Valenciana.
- D. 23/94 de la Generalitat Valenciana sobre actuaciones protegibles en materia de rehabilitación.
- Decreto 85/1.989 y orden abril 91, texto refundido Normas de habitabilidad y diseño de viviendas en el ámbito de la Comunidad Valenciana HD/91.

## *2.1.2.6.- CRITERIOS DE IDENTIFICACIÓN DE LAS EDIFICACIONES SEGÚN SU ÉPOCA DE CONSTRUCCIÓN.-*

> s. XVIII (exceptuando la arquitectura monumental)

Arquitectura basada en los tratados italianos y franceses (Alberti, Paladio, Blondel, Perrault, ...)

Paños donde predomina el macizo, con huecos desordenados y de tamaños variables. Los principales son más grandes y no suelen tener balcones. Muy poco ornamento. Acabados en piedra vista o estuco tosco.

Poco probable que queden edificios de dicha época.

s. XVIII (barroco)

La arquitectura monumental sigue los cánones del barroco con abundante ornamentación.

Predominio de tres plantas con diferentes alturas y tres huecos por planta en edificios de viviendas, con ordenación jerárquica de los mismos, siendo mayores y con balcón en la planta primera. Dinteles rectos o en arco rebajado.

Organización de fachada no siempre simétrica con frecuencia sin alinear verticalmente. Se tratan independientemente las fachadas sin considerar la esquina como elemento compositivo. Balcones de hierro forjado sencillos, de barrotes rectos, vuelo sostenido con pletina de hierro y pavimento de madera o baldosas cerámicas, frecuentemente sostenidos por jabalcones.

Cornisas con muy poco vuelo y sin apenas molduras.

Predominio de macizo sobre el hueco con entrepaños frecuentemente desiguales.

A partir de la creación de las Academias de San Fernando (1757) y San Carlos (1768) predomina la arquitectura clásica en lo que se denominará academicismo, con una mayor ordenación y simetría de las fachadas, aunque se continúan realizando numerosas construcciones por Maestros de Obras.
Los balcones siguen siendo de hierro forjado aunque más decorados con los típicos lazos o ochos.
Pocos o ningún elemento ornamental, sin recercados y frontones en los huecos salvo en obras del final de siglo.
Escasez de vidrios en ventanales y puertas.

s. XIX (1ª mitad) (academicismo)

Se crea el título de Maestro Arquitecto (1802) y las construcciones pasan a ser claramente academicistas.
Fachadas de mayor anchura y número de huecos.
Cornisa remarcada con molduras y mayor vuelo
Huecos jerarquizados en altura con recercados de escayola que van aumentando su ornamento. También hay más ornamento en los paños ciegos de fachada con almohadillados en esquinas y cantos de forjado remarcados.
Los baldones pasan a ser de repisa de piedra con barrotes muy adornados con cenefas y ochos.

s. XIX (2ª mitad) (eclecticismo y neos)

A partir de la creación de la Escuela de arquitectura de Madrid se proyecta de forma más científica y considerando la historia, pero se llega a perder la homogeneidad de épocas pretéritas. El conocimiento de arquitecturas históricas y populares hace caer en "revivals" de la egipcia, gótica, mudéjar (Los neos) con mezclas de elementos entre ellas (eclecticismo) o buscando raíces autóctonas (casticismo).
Con la aparición de los edificios colectivos de alquiler se pierde la jerarquía vertical de los huecos, los entrepaños son menores y aumenta el número de plantas hasta cinco o seis.
Nuevos materiales: aparece el ladrillo hueco, la baldosa hidráulica, la teja plana, el vidrio industrial,... pero especialmente la fundición o hierro colado en pilares y barandillas. El acero se introduce en la estructura.

s. XX (1er tercio) (modernismo y racionalismo)

Suele mantenerse la composición clasicista aunque la decoración aumenta, utilizándose motivos florales y elementos antropomórficos en barandillas, rejas y carpinterías.

En un estado más avanzado se recurre a composiciones asimétricas, a veces usando la esquina como eje compositivo.

Uso del ladrillo visto y la cerámica vidriada en fachadas. Primeros elementos de hormigón en barandillas y bandejas de balcones.

El racionalismo da lugar a una arquitectura horizontal con huecos apaisados y sin ornamento. Empleo de los modernos materiales como el acero, hormigón y vidrio. Barandillas de obra con pasamanos tubulares.

s. XX (2º tercio) (postguerra)

Debido a la escasez de cemento y acero se vuelve al empleo de fábricas de piedra o ladrillo, madera en estructuras y mucho yeso.

El lenguaje arquitectónico vuelve al clasicismo o a modelos tradicionales aunque quedan sesgos racionalistas en muchos arquitectos.

Se emplean con frecuencia aplacados de ladrillo o estucados como acabado.

Los balcones suelen ser de obra.

s. XX (3er tercio) (desarrollismo)

Con los Planes Generales se cae en la arquitectura de "ordenanzas" y venta al público.

Se hace lo que marca el Plan: mucha altura, al permitir que ésta sea de 1'5 veces el ancho de la calle, viviendas reducidas, vuelos continuos cerrados al 50 %, huecos cuadrados de 1'2 m. y persianas de plástico.

Barandillas de barrotes de acero o aluminio. Desconsideración del entorno.

Carpinterías de aluminio y acabados heterogéneos.

En los últimos años se tiene en cuenta el entorno pero se recurre a la arquitectura mimética (imita la antigua) en muchas ocasiones sin conocer sus reglas compositivas, cayendo en el denominado "falso histórico".

## 2.1.3.- ESTUDIO HISTÓRICO.-

Desconocemos cual fue el primer asentamiento humano en la ciudad de Villena. Las excavaciones arqueológicas de varios solares entorno a la Iglesia de Santa María nos ha aportado registros materiales de la Época Ibérica, junto a hallazgos diversos de materiales romanos en el entorno de la Losilla. Pese a su interés científico no podemos definir, con los datos que poseemos en la actualidad, la existencia de un asentamiento humano de entidad en el periodo Ibero Romano.

Algunos autores sostienen que, en el pacto de Tudmir (Teodomiro) con Abd-al Aziz, en el que Teodomiro rinde una serie de plazas, bajo su dominio, al hijo de Muza, en el siglo VIII, se menciona a la ciudad de Villena. Independientemente a si ésta se denominaba BLNTLA, como algunos autores opinan, existe un pequeño asentamiento del siglo VIII-IX d.c situado en la finca de la Fuentecilla, en el Km 2 de la carretera comarcal Villena-Pinoso. Este yacimiento, con cierta probabilidad, fue coetáneo al pacto de Teodomiro en el año 713.

Para los Siglos X y XI el registro arqueológico nos emplaza al yacimiento de Salvatierra, núcleo fortificado en altura, que debió de dar protección a los habitantes de esta comarca en los numerosos conflictos de esta época entre los que destacó las correrías del Cid Campeador. Tal vez sea este el yacimiento que la "Historia Roderici" denomina BELLIANA y BELLIANAN. Este recinto fortificado comenzó a perder importancia a lo largo del siglo XIII y comenzó a ser desmantelado durante el siglo XIV.

Las excavaciones arqueológicas realizadas por Don José María Soler Gracia, entorno a la Iglesia de Santa María, reportaron diversos niveles culturales pertenecientes al periodo Islámico entorno a los siglos XII y XIII. En este momento se realizan una serie de obras constructivas y de fortificación que formarán la estructura básica de la ciudad de Villena. Esta se dispondrá en la vertiente sur de un pequeño montículo en el que se edificará una importante fortificación en la que destacará una imponente torre atalaya.

De este primer núcleo urbano desconocemos prácticamente todo. Suponemos su importancia atendiendo a las dimensiones de la Torre del Homenaje en el castillo de la Atalaya, a su vez existiría un recinto amurallado que en cierta medida daría cabida a la población en momentos de peligro. Este cerco murado fue presumiblemente desmantelado, tras la conquista cristiana. La población se dispone entorno a la iglesia de Santa María donde presumiblemente se alzaría la mezquita mayor de la medina Islámica. La población no se extendería mas allá de la Losilla ya que en esta zona se situaría la necrópolis Islámica, donde se han descubierto numerosos enterramientos de esta época. Sólo excavaciones arqueológicas tanto en el castillo de la Ataslaya como en la población de Villena podrían rescatar parte de esta información perdida por la historia. Un breve retazo de lo que fue la Villena Islámica del siglo XIII lo encontramos en IBN SAID AL-MAGRIBI, (1213 - 1284), en su obra "Kitab al-Mugrí fi hula al-Magrib donde describe a la ciudad de BILYANA, "*como una ciudad bella de aspecto, poseedora de agua y jardines, en el norte de Murcia*".

La Conquista de Cristiana de Villena en 1240 por parte de don Lope Martín comendador de Alcañiz, en nombre del rey Jaime I, transforma sustancialmente el espacio urbano. La necesidad de separar las poblaciones de musulmanes y cristianos viejos se resuelve con el desplazamiento de la trama urbana hacia el Oeste, con un nuevo cerco de murallas que engloba un espacio de nueva planta situada en torno a la Iglesia de Santiago. Dato que se confirma hasta el momento por la ausencia de restos islámicos en las excavaciones arquelógicas en la parte del casco antiguo denominada "de lo cercado" mención clara de la zona antigua de Villena que estaba dentro del espacio amurallado.

El cerco amurallado del núcleo urbano lo realiza según las fuentes el Príncipe don Juán Manuel en 1038. En la actualidad sólo se conservan escasos restos del lienzo de la muralla entorno a la subida de la calle santa Barbara. La reconstrucción del trazado original presenta diversos problemas, atendiendo a la falta de datos tanto de documentación histórica como de restos arqueológicos.

El recorrido original de la muralla se iniciaría por el noroeste desde el castillo de la atalaya hacia la "calle del Muro" hoy José Zapater, como el antiguo topónimo nos indica, siguiendo el recorrido de esta hacia la "puerta de Almansa". En este tramo las excavaciones de Don José María Soler nos aporta ciertas observaciones: "*Recordemos que hace algunos años, al derribar una casa en la calle de Juan Chaumel, surgió otro trozo de la misma muralla; y que no hace mucho todavía eran visibles lienzos de muros en la calle de José Zapater (antigua calle del Muro precisamente)"* y "*Muy recientemente al realizar trabajos de fontanería en la Puerta Almansa, a la entrada de la calle Ramón y Cajal, apareció un trozo de muralla*" (Soler 1988). Tras la Puerta de Almansa la muralla bajaría paralela a la Calle Joaquín María López girando antes de llegar a la Corredera. Discurriría seguidamente a la altura de la calle revueltas, hasta la calle Tarruella donde se encontraría la Puerta del Molino. Desde aquí seguiría un trazado rectilíneo paralelo a la corredera por calle Quevedo. En este punto nos resulta difícil definir el momento de inflexión de la muralla hacia Noreste, presumiblemente por algún punto de la calle Maestro Caravaca. Tras un pequeño tramo se encontraría la entrada a la villa por la calle mayor desde la plaza mayor, en donde se situaría la Torre del Orejón. Tras otro pequeño recorrido paralelo a la calle mayor giraría nuevamente al noreste paralela a la calle de santa Barbara, por la Ermita de Santa Barbara hasta alcanzar una de las esquinas de la barbacana del castillo de la Atalaya.

Tenemos que aclarar, que con toda probabilidad, y como lo reflejamos en el plano adjunto, la muralla, se desarrollaría no por el recorrido de las fachadas actuales de las calles de José Zapater, Joaquín María López y la Corredera sino por la parte interior de las casas de estas calles.

Este dato lo corrobora don José María Soler con documentación de la época en el que menciona "*No era muy extensa, como se ve, la zona de lo cercado, aunque se observa que, en el siglo XVI, había ya algunas viviendas pegadas al adarve de la parte de afuera. Pero es en el siglo XVII cuando se pone de manifiesto la necesidad de expansión. En 1692, un vecino llamado Miguel Ros pide licencia para fabricar una casa extra muros, junto a la última que hay a mano derecha del camino que llaman de Almansa, y lo solicita en consideración a las pocas que hay en la ciudad sin moradores y tenerse que mudar porque ha de ceder la que habita a su dueño. Posteriormente, Juán García y Pascual de median trataría de edificar también la suya junto a la de Ros. Por las mismas fechas, otro vecino llamado Martín Navarro de Espinosa, por no haber en la población casas bastantes de sus*

*vecinos, lo que obliga a vivir en una casa dos o tres moradores, pide fabricar la suya también extramuros, arrimada a la muralla, que ha de lindar con corrales de la de doña Juana Oliver, viuda del docor Jerónimo Martínez. Otro vecino solicita licencia para incorporar a su casa la parte del muro que le corresponda le sea mandado cerrar, que era precisamente en la puerta de almansa. Es por todo esto por lo que don Cristobal de Mergelina puede decir en 1668 que, por entonces, Villena estaba cercada de muros y con tres puertas antiguas, aunque algo arruinadas, y que los mas de sus moradores vivían fuera de las murallas*" (Soler 1988).

De los tramos originales de murallas que cercaban la ciudad cristiana de Villena podemos documentar las tres puertas principales de esta: La puerta de Almansa (camino de Castilla), la puerta del Molinico (camino de Murcia) y la puerta de la Villa, puerta mayor o puerta de la plaza (camino de Alicante y Valencia), aunque desconocemos los diversos portones menores que se abrirían a lo largo del muro, que con cierta probabilidad coincidirían con las calles menores que dan a la Corredera y a la calle Zapater: calle Quevedo, Maestro Caravaca, Parroco Azorín, Calle Antón y Calle Moltó.

No se han encontrado restos de ninguna de las torres que flanqueaban el recorrido del cerco murado de la ciudad, no obstante, podemos situar dos torres que enmarcaban cada una de las Puertas Mayores de la ciudad, destacando que una de ellas la de la puerta mayor, de la villa o de la plaza sería el basamento de la torre del reloj como lo documenta José Montesino Pérez y Martínez de Orumbella en su Compendio histórico de Orihuela de 1745 en el que menciona "*Es ciudad abierta, y aunque en lo antiguo tenía tres puertas, en el día se puede entrar por muchas partes, por estar caídas y derruidas las murallas, pero se conserva una, llamada de la villa sobre la que está colocada la Torre del Relox público*". Probablemente sería la misma torre que se menciona en la toma de posesión de la villa y castillo de Villena en 1468 por el Marques de Villena don Diego Pacheco "*El día 3 de junio de 1468 el consejo de Villena se reunía en la Torre y cámara donde tenía por costumbre hacerlo*", "*después entregaron a don Diego las llaves de la Puerta de la Villa que es acerca de la plaza mayor de los olmas de la dicha villa*" y " *así, don Diego Pacheco se sentó en el poyo baxo de la dicha torre e cámara que es en la dicha plaza de la dicha villa, lugar donde se solían celebrar los juicios e oyo pleitos a los querian e eran quexosos unos de otros*". Otras torres que podemos documentar son la Torre de Pedro el Bueno que se situaría entre la calle José María López y la Corredera a la altura del callejón o paso cubierto que desemboca a la calle de revueltas y la Torre de la Cigüeña frente a la Plaza Mayor, junto a la Torre del Orejón, y que se puede distinguir en el plano de Palomino del siglo XVII.

Pese a que inicialmente la ciudad de Villena fue conquistada por la corona de Aragón, tras el Tratado de Almizra en 1243 pasa a la corona de Castilla, en donde se inicia un periodo brillante en la historia de la Villa. No obstante en 1261, tras el levantamiento morisco del reino de Murcia, Villena vuelve a ser ocupada por Jaime I. Este marcado carácter de absorción de influencias diversas castellana, aragonesa y catalana, no quedará zanjada con la creación del Señorío de Villena, cuyo primer señor el infante Don Manuel, era hermano menor de Alfonso X el sabio y yerno de Jaime I. y quedó remarcada cuando se constituyó el Marquesado de Villena con D. Alfonso de Aragón, nieto del rey Jaime II.

El rey Fernando II creó el título de Señor de Villena que cedió a su hijo, el Infante Don Manuel en 1248, confirmado por su hermano el rey Alfonso X el sabio en 1265, creándose el primer principado de España. En la Navidad de 1283 muere don Manuel en peñafiel, dejando el señorío a su único hijo varón D. Juán Manuel. El tercer señor de Villena fue Fernando Manuel hijo de don Juán Manuel en 1348 aunque murió dos años después sin descendencia masculina sucediéndole en el señorío su hija Doña Blanca Manuel, que no ejerció efectivamente el dominio de estas tierras ya que fue encarcelada por el rey Pedro I el cruel ante las luchas dinásticas de los Trastámaras. La última señora de Villena fue doña Juana Manuel, esposa de Enrique II de Castilla e hija de Don Juán

Manuel (1350-1360). Podemos destacar la importancia de esta ciudad, en las postrimerias de la Edad Media, en la creación de los títulos nobiliarios ya que fue el primer Principado (1333), primer Ducado (1336) y primer Marquesado (1372) de la Península Ibérica. Posteriormente pasaría como Marquesado a la familia de los Pacheco hasta 1488, cuando los Reyes Católicos lo incorporan a la Corona.

En torno a los siglos XIV y XV la ciudad de Villena adquirió la estructura urbana básica que pervive en cierta medida hasta la actualidad. En primer lugar y como pibote central se encontraría el Castillo de la Atalaya, hacia el sur se desarrollaría el arrabal donde convivirían las minorías musulmana, judía y de cristianos nuevos, este núcleo entorno a la nueva Iglesia de Santa Marías de la Asunción carecería de cerco murado lo que estaría en contrapunto con el núcleo principal de población situado mas al oeste en torno a la Iglesia de Santiago que si presentaba un cerco murado. El

entramado urbano bajo medieval de la zona del arrabal sufriría diversas contingencias, que en cierta medida modificarían su antiguo trazado, así en 1301 dentro del contexto de las guerras entre los reinos de Aragón y Castilla este barrio sería parcialmente destruido "*Pues en las gerras de Castilla contra el Reyno de Valencia, siempre los de Bihar ganaron honra en muchos encuentros y correrías que hicieron contra los de Villena: y especialmente en una jornada que los corrieron hasta encerrarlos en la ciudad, y les metieron fuego en sus casas*" (Viciana 1566). Un breve análisis del texto nos induce a pensar que los de Villena se apostaron entorno a las zonas amuralladas siendo las zonas afectadas y quemadas el espacio urbano fuera de estas y por ende difícilmente defendibles. Otro dato significativo sería el levantamiento de Villena contra los Pacheco a finales del siglo XV en el que se produjeron numerosos desordenes e incendios en las zonas ocupadas por las minorías judías y musulmanas ubicadas en el arrabal.

Entre el núcleo de población del arrabal y el espacio urbano intra muros se situaría la Plaza Mayor, de la Fuente o de los Olmos que sería en centro y eje político, económico y social de la ciudad. En ésta plaza se celebrarían los mercados, localizándose en sus inmediaciones dentro del recinto murado el pósito de la ciudad hasta el siglo XVI cuando se traslada junto a la casa del Tesorero. Al pié de la torre de la entrada de la Villa frente a la plaza de la fuente se celebrarían los juicios y en esta torre se reuniría hasta el siglo XVI, el concejo municipal. El vinculo que uniría estas dos comunidades del arrabal y lo cercado lo conformaría la calle mayor de la que presumiblemente se desarrollarían en calles aledañas posibles calles gremiales como lo atestigua la calle de los carniceros hoy Calle Eduardo Dato. Caso aislado es la posible repoblación en el 1492 de 150 familias musulmanas de Granada en Villena, por mandato de los Reyes Católicos. Desconocemos su posible ubicación aunque presumiblemente las situarían en la zona del arrabal mas cercana al lo que hoy en día seria la Autovía (Calles segunda y tercera manzana), esta repoblación sería temporal ya que en las primeras décadas del siglo XVI ya no quedaban prácticamente ningún musulmán en la villa de Villena.

Una visión pormenorizada de los dos núcleos nos permite visualizar algunos matizes diferenciados. La trama irregular de la zona del arrabal, con numerosos fondos de saco y placetas, puede ser un vestigio de aquel poblamiento medieval Islámico. Por contra la nueva ciudad (SXIII - XIV) nos ha dejado trazas de calles que siguen las curvas de nivel con otras ortogonales a las anteriores en disposición radial y fuertes pendientes, formando manzanas regulares con parcelación clásicamente medieval conformada por el "lote gótico" de 8x12 m, o el medio lote de 4x12 m. El desarrollo urbano se realiza en una zona más llana con manzanas de mayor tamaño y calles bastante uniformes, en la que se emplazan los edificios y plazas más representativos y simbólicos de la ciudad, junto a la iglesia de Santiago, como la casa Consistorial.

Entrados en la edad moderna el siglo XVI supone un periodo de esplendor para la población ya que se ampliaron las dos iglesias y el cabildo municipal adquiere de la iglesia las "casas del Tesoro" reafirmando su independencia del poder religioso. El desarrollo demográfico que se acentuaría en la centuria siguiente obligaría a parte de la población a buscar solares fuera del espacio cercado. En un principio son las clases mas acomodadas las que comienzan a edificar casas en las afueras preferentemente hacia el Suroeste a ambos lados del camino de Murcia a la salida de la puerta del molinico. En este contexto situamos la casa de los Mergelinas hoy fachada del Asilo en la Plaza de las Malvas, el Hospital de la Concepción hoy actual sanatorio y el Convento de San Francisco y la Iglesia y Convento de las Trinitarias.

Las murallas se repararon en esa época, primeramente en 1518 junto con el castillo y luego en 1563 que parece ser se hicieron nuevas obras.

A finales del S.XVIII (Plano 1) las murallas van cediendo a la expansión urbana que se observa sobre todo hacia los caminos de Sax, Yecla, Caudete y Biar, ocupando las zonas de labor y huerta. Pero sobre todo y siguiendo un patrón que se repite desde el inicio de la ciudad de Villena , esta se expande hacia el Oeste. La trama responde a un trazado más rectilíneo con plazas amplias y manzanas bastante uniformes y regulares. Esta ampliación lo corrobora el estudio realizado por Alfredo Rojas Tomás de un ruego al Ayuntamiento de Villena en 1676. En este ruego se toman diversas medidas para impedir la entrada de gentes, ante la situación de alarma, creada por las diversas

enfermedades, que asolaban los territorios vecinos, por ello se montan diversos puestos de guardia a la entrada de la población " *se ponga guardia en San Sebastián o fuera de la Ciudad y casas, otra en la Puente de Madrid, otra en la Puerta de la Plaza, otra en la Puente del Hilo, otra en la Losilla*" (Rojas 1988). Este documento nos indica que para finales del siglo XVII y principios del siglo XVIII se comienza la urbanización del espacio situado frente a la puerta de almansa, siguiendo el camino de Madrid, hasta los alrededores de San Sebastián.

La guerra de Secesión y la guerra de la Independencia modificaron en cierto modo parte de la trama urbana y causaron la parcial destrucción del Castillo de la Atalaya.

Es a mediados del siglo XIX cuando la fuerte expansión demográfica modifica de forma radical el entramado medieval, así se derriba los restos del cerco murado exterior o simplemente se reutiliza como medianera de las viviendas. Este es el caso de diversos restos de murallas y muros de tapial existentes hoy en día enfoscasdos como muros o cimentaciones de casas. Destacamos un tramo importante de muro de tapial situado en una de las esquinas de la Plaza de Santa María. Un estudio riguroso de estos lienzos murados, tal vez nos dé datos cruciales no solo del poblamiento Mediaval Cristiano sino del Mediaval Islámico, del que tan pocos datos tenemos.

La construcción de la línea de ferrocarril Madrid-Alicante, a mediados del siglo XIX,. Condiciona la libertad expansiva, obligando a un crecimiento que aún en nuestros días, se desarrolla hacia el norte y tímidamente hacia el sur.

No se conoce la fecha en la que fueron derribadas las murallas pero tanto en el grabado del XVIII antes citado como en el plano militar francés de primeros del XIX (Plano 2) no aparecen, mostrándose la ciudad abierta. Por lo tanto las murallas fueron derribadas mucho antes que en otras ciudades consideradas plazas fuertes hasta mediados del siglo XIX. En el último plano citado se puede observar bastante bien la trama urbana, destacando la falta de continuidad de la calle San Antón que todavía no estaba abierta por completo.

El crecimiento durante el siglo XIX (Plano 3) se produce de una manera espontánea que se verá limitado hacia el Sur y el Este por la construcción del ferrocarril de Madrid a Alicante y el de Valencia a Alcoy a mediados del siglo.

En efecto, el plano de Figueras Pacheco (Plano 4) muestra una Villena que se extiende hacia el Oeste en una trama reticulada quedando el casco Histórico desplazado hacia el Este, perdiendo físicamente su centralidad y a lo largo de las últimas décadas también su carácter representativo y la actividad comercial que se ha desplazado a otras zonas.

Indice de planos:

1- Palomíno (s. XVIII)
2- Laborde (principios del s. XIX)
3- Cohello (1849-1850)
4- Pacheco, F. (1920)

## BIBLIOGRAFÍA

ALONSO GOTOR, F. 1998: "Sobre las Torres del Orejón. Villena. Ayuntamiento de Villena.

BAUTISTA VILAR, J. 1994: "Los últimos musulmanes de la ciudad de Villena a través de tres procesos de la Inquisición de Murcia (1611-1612). Villena. Ayuntamiento de Villena.

GARCIA BEBIA, M.A. 1994: "La ciudad y la vivienda Islámica". Día 4 que fuera. Junta Central de Fiestas. Villena.

GARCIA MARTÍNEZ, S. 1988: "Villena a través de la Crónica de Viciana". Villena. Ayuntamiento de Villena.

HERNÁNDEZ ALCARAZ, L. y ORTEGA PÉREZ, J.P. 1994: "Intervención Arqueológica en la Calle Corredera". Villena nº 44, Ayuntamiento de Villena.

HERNÁNDEZ ALCARAZ, L. y PÉREZ AMORÓS M. L. 1995: "Consideraciones sobre Villena en época Medieval". Boletín de Arqueología Medieval nº 9, A.E.A.M.

LÓPEZ SERRANO, A. 1997: "La toma de posesión por Diego López Pacheco de la villa y castillo de Villena en 1468". Villena. Ayuntamiento de Villena.

ROJAS TOMAS, A. 1988: "Medidas sanitarias en Villena en el siglo XVII". Villena. Ayuntamiento de Villena.

SOLER GARCÍA, J.M. 1955: "Calle de la Corredera" Noticiario Arqueológico Hispánico, II, 1-3. Madrid.

1974: "La Relación de Villena de 1575" Diputación Provincial de Alicante.

1976: "Salvatierra de Villena". Castillos de España, 2ª época, 13 (8). Madrid.

1977: "Notas sobre la Villena musulmana". Villena 27. Ayuntamiento de Villena.

1982-83: "Historia de Villena". Villena (mensual). Ayuntamiento de Villena.

1986: Notas sobre la Arqueología urbana villenense". Villena, 36. Ayuntamiento de Villena.

1984: "Excavaciones en el Museo Arqueológico". Villena. Ayuntamiento de Villena.

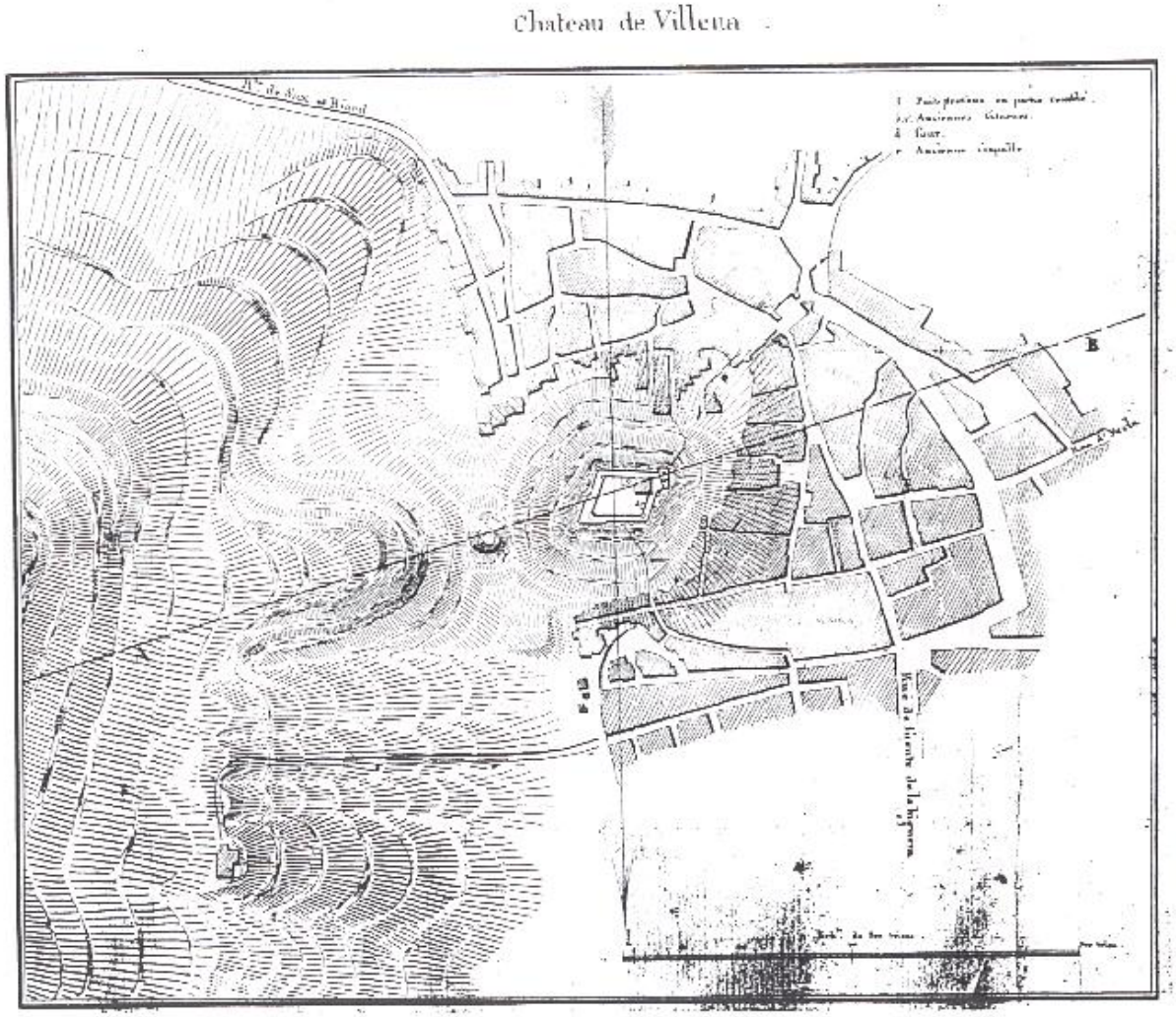
1988: "Las murallas de la ciudad". Villena, 38. Ayuntamiento de Villena.

VÁZQUEZ HERNÁNDEZ V. 1998: "Villena en el Compendio de Montesinos". Villena. Ayuntamiento de Villena.

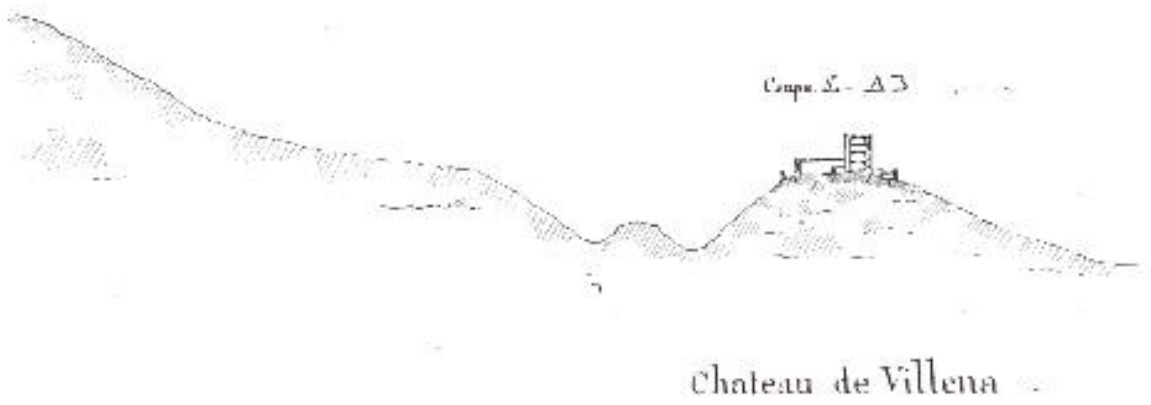
**“ATLANTE ESPAÑOL”. ESPINALT.**

**Reino de Murcia. 1778.**

**Palomino.**




**Franceses. Principio del Siglo XIX**




**Castillo de Villena.**

**Franceses. Principios del Siglo XIX**

**Plano de Villena. (Hacia 193?).**

**"Gª. Gral del Reino de Valencia" de Carreras Candi**

**Tomo de la Provincia de Alicante (Fco Figueras Pacheco).**

## 2.1.4.- ESTRUCTURA URBANA.-

El recinto delimitado como Casco Histórico de Villena tiene una superficie aproximada de 19,3 Has, de las cuales 12'4 corresponden a manzanas edificadas, 4 a viales y el resto 2'9 Has. a espacios no edificados como el entorno del Castillo de la Atalaya y las laderas de la sierra de la Villa hasta la autovía de Madrid-Alicante.

Su forma es más o menos triangular, con el montículo de San Cristóbal, sobre el que se asienta el Castillo de la Atalaya en el centro. Sus límites son por el Norte las escarpadas laderas de la sierra de la Villa con el castillo de Salvatierra, al Sur la travesía de la antigua carretera general formada por las calles Corredera y Nueva, al Este la autovía de Madrid-Alicante y al Oeste las zonas de ensanche de la población.

El interior se estructura en una serie de viales circundantes al montículo de San Cristóbal, siendo el eje más importante el formado por las calles Baja, Mayor y Ramón y Cajal que terminaba en la puerta de Almansa, con un ramal superior que es la calle San Antón. Sobre este eje van enlazándose los principales espacios públicos como las plazas de Santa María, Mayor, Ayuntamiento y Santiago. Así mismo se encuentran los edificios más representativos de la ciudad situándose en el mismo la iglesia de Santa María y la de Santiago, la Casa Consistorial y la moderna casa de Cultura.

También los viales de la Rambla y la Tercia son definitorios de la trama en la zona Este y el de la Leña en la Oeste.

La trama transversal es menos identificable y tan solo se percibe en la zona de las calles San Antón y Mayor con una serie de callejones, casi todos escalonados, que ascienden hacia el Castillo en una morfología perfectamente medieval. En la zona Este aparecen las calles Biar y Onil como estructurantes, inicialmente transversales al eje principal para posteriormente girar y circundar el hito del Castillo.

La parte más alta del Norte, en las laderas de la sierra de la Villa, está completamente desestructurada y responde al típico crecimiento anárquico en zonas poco edificables por su orografía debido a la escasez de suelo en el núcleo.

El resultado global en todo el Centro Histórico es una trama muy irregular, de calles tortuosas y estrechas, con manzanas bastante grandes en su mayoría, con un total de 100 que varían desde los cerca de 4000 $m^2$ en la plaza Mayor y Santiago hasta las de menos de 200 $m^2$ en las zonas altas de las laderas del monte. El número de parcelas alcanza la cifra de 1127.

La trama más regular se encuentra entre las calles Beatas y Santa Bárbara, con manzanas bastante rectangulares en las que se reconoce la parcelación de época medieval conocido como "lote gótico" que era de 8x12 $m^2$ muchas veces dividido en dos, con las lógicas variaciones producidas por el tiempo.

La altura de la edificación es bastante uniforme manteniéndose en las 2-3 alturas, si exceptuamos las construcciones realizadas al amparo del PGOU anterior en la zona de borde de la plaza del Rollo y la calle Corredera donde se llega hasta las 9 alturas.

## 2.1.5.- ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD DEL SUELO.-

La zona en estudio tiene 192.836 $m^2$ de superficie total de los que 123.994 $m^2$ están ocupados por suelo apto para la edificación, lo que supone un 64'3% del total, siendo el resto espacios públicos, con 16.213 $m^2$ y viales que ocupan 40.436 $m^2$, y zonas no edificables junto a la autovía con 12.193 $m^2$ no estando pendiente de ordenación ninguna de las áreas del recinto.

Se puede considerar por lo tanto, que la consolidación es prácticamente total, estando ocupadas las 1127 parcelas en que se divide la propiedad.

El tamaño medio de estas parcelas es reducido, debido a que la propiedad de las mismas data de época muy antigua, muchas de ellas originadas en la parcelación medieval, habiéndose repartido frecuentemente entre la unidad familiar, aunque algunas anexiones han dado lugar a un cierto número de grandes parcelas.

La lotización más antigua, que corresponde a la zona de Santa María es bastante irregular, predominando los anchos de fachada de entre 4 a 8 m con una superficie de 70 a 100 $m^2$ típica de viviendas familiares, aunque algunas divisiones han dado lugar a parcelas de menos de 4 m de fachada y escasa superficie.

Es en la parte alta del casco, en la parte superior del Arrabal denominada calle Rambla, donde se concentran las parcelas más pequeñas, por debajo de los 50 $m^2$ y con una relación frente-fondo de 1/5, lo que da idea de la falta de condiciones de habitabilidad en dichas zonas. Un poco más arriba, en la segunda y tercera manzana, con trazado completamente anárquico, las parcelas son más grandes en general aunque varían mucho en su tamaño y encontramos algunas muy pequeñas.

El tamaño de parcela entre 50 y 100 $m^2$ aparece en las mismas zonas y en el entorno del Ayuntamiento, respondiendo al tipo de parcela gótica, rectangular, con una relación frente-fondo de 1/1,5 salvo en los casos de media parcela que pasa a 1/3.

El tipo más general tiene una superficie entre 100 y 200 m² oscilando los frentes de fachada entre 6 y 10 m. Responden a una parcelación más moderna, del XVI o XVIII, variando la forma bien por la irregularidad de las manzanas o por la realización de subdivisiones o anexiones dando lugar, por una parte, a un abundante número de parcelas de escasa superficie como las ya citadas que llegan a proporciones absurdas con relaciones 1/5 de fachada-fondo. Por el contrario las anexiones han ocasionado parcelas de entre 200 y 400 m². más acordes con la tipología arquitectónica correspondiente a la 2ª mitad del XIX o por supuesto el XX, de edificaciones plurifamiliares con escalera común, más adaptables a la normativa actual de habitabilidad y diseño.

Las parcelas mayores se corresponden con los monumentos (iglesias, Ayuntamiento, palacios) y se identifican plenamente en la trama. Las nuevas edificaciones realizadas a base de anexionar parcelas superando incluso los 400 m² se concentran principalmente en la Corredera aunque hay varias actuaciones dispersas por todo el casco, incluso frente a Santa María. En general estos casos son muy negativos ya que terminan por destruir la parcelación histórica y dan como resultado edificios fuera de escala en el entorno circundante, especialmente si su altura es muy superior y su tratamiento exterior con miradores y balcones corridos, ocasionando un fuerte impacto visual.

El resumen de los resultados es:

<u>longitud de fachada</u>

- inferior a 5 m. 14’37 %
- entre 5 y 8 m. 26’62 %
- superior a 8 m. 59’00 %

<u>fachada fondo</u>

- inferior o igual a 1/3 15’80 %
- de 1/2 a 1/3 17’75 %
- de 1 a 1/2 24’00 %
- superior o igual a 1 42’40 %

tamaño en m².

| | |
|---|---|
| - < 50 | 15’8 % |
| - 50 – 100 | 46’5 % |
| - 100 – 200 | 29’2 % |
| - 200 – 400 | 6’7 % |
| - > 400 | 1’7 % |

## 2.1.6.- ACTIVIDAD URBANA.-

La principal actividad en el sector del Casco Histórico es la residencial, a la que se destina el 78% de las edificaciones, compartiendo un 21% otras actividades comerciales, oficinas o lúdicas en planta baja o entresuelo, siendo el resto de edificios utilizados como dotaciones, almacenes, garajes, alguna pequeña industria o taller de artesanía y locales festeros.

La actividad comercial se ha ido perdiendo poco a poco en los últimos años y apenas quedan 40 comercios repartidos por todo el casco aunque se concentran en mayor grado en la zona Oeste de la calle Joaquín María López y en las más próximas a la Corredera, quedando pocos comercios en la calle Mayor que hace no mucho tiempo fue el eje neurálgico de dicha actividad reforzado por el uso de mercado de la plaza Mayor y que desapareció hace unos 15 años.

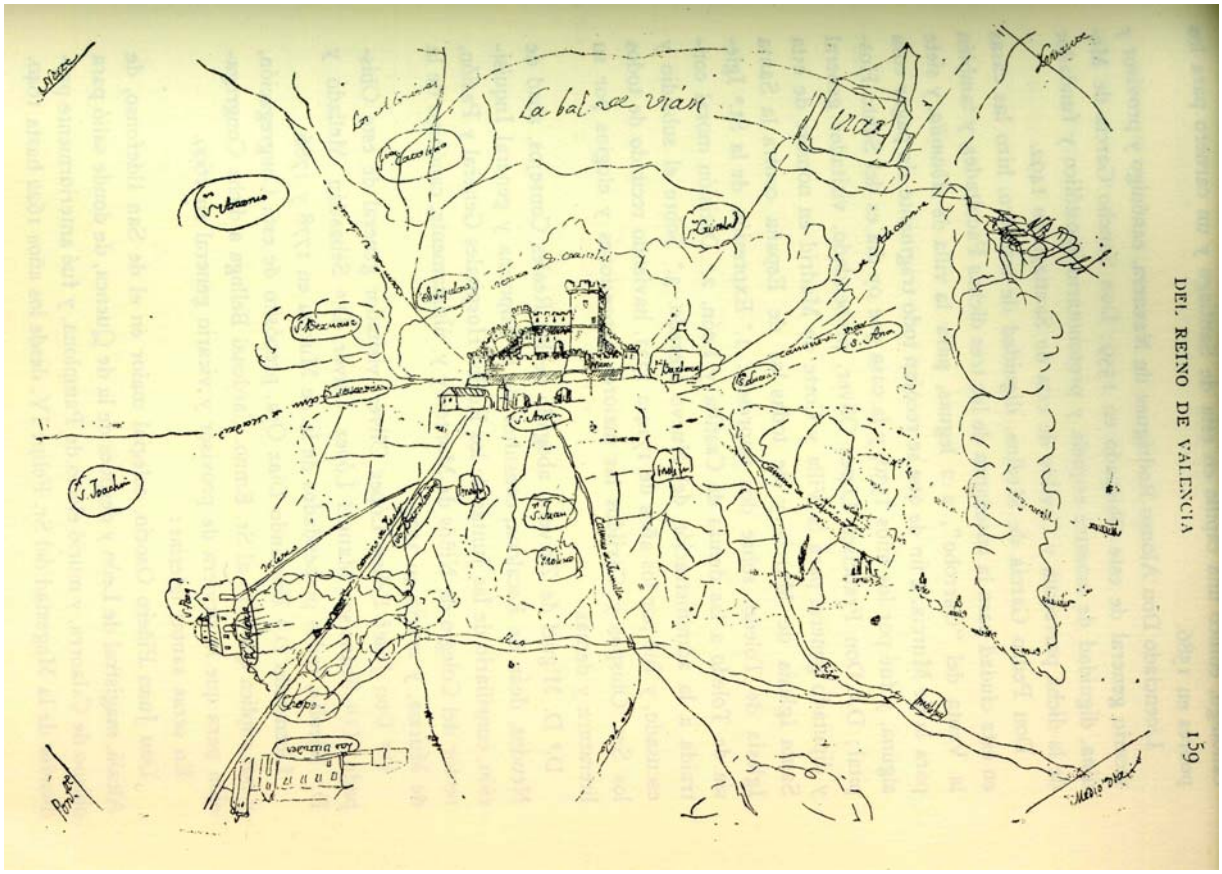
Se contabilizan 16 comercios del sector de la alimentación, 9 de ropa y telas, 3 del mueble, dos estancos, una papelería, un quiosco de prensa y una farmacia, además de otros de menor interés. En resumen se detecta una evidente reducción de la actividad comercial de la zona.

Tampoco los servicios lúdicos son notables ya que entre bares, restaurantes y pubs suman un total de 15, aunque si se da de forma destacable una actividad característica en Villena que es el empleo de locales para comparsas festeras y peñas ligadas a la fiesta, aunque su apertura es muy puntual y restringida, con lo que su importancia en la actividad global del recinto histórico es muy relativa.

Las principales actividades están ligadas a la presencia en el recinto de las iglesias de Santa María y Santiago, aunque la más importante se genera por el Ayuntamiento y la Casa de la Cultura, que mantienen una actividad diurna considerable e incluso nocturna por esta última en el entorno de la plaza de Santiago.

El uso no residencial de almacenes, pequeñas industrias o edificios de una planta destinados a garaje privado, se reparte por todas las zonas con más incidencia en el sector Oeste.

La conclusión es que la actividad de tipo comercial, que puede mantener un nivel económico en la zona, va desapareciendo poco a poco y la lúdica, igualmente ligada al sector económico, es de escasa entidad. Por ello es necesario potenciar dichas actividades que puedan generar riqueza e inversiones en el Casco, además de otras actividades relacionadas al sector turístico, especialmente de tipo artesanal, que redundarían en la recuperación de la ciudad histórica.




**Mapa Manuscrito de VILA DE HUGARTE.**

**Hacia 1780.**

## 2.1.7.- COMUNICACIONES Y TRANSPORTES.-

La zona del Casco Histórico de Villena presenta importantes problemas de comunicaciones y para el transporte de mercancías a pesar de lindar con la autovía Madrid-Alicante ya que no existe conexión con ella.

En cuanto al tren, la Estación de Villena queda bastante alejada del Centro y no se puede considerar como un servicio nada más que a nivel de toda la ciudad.

Los autobuses públicos tienen sus líneas fuera del recinto histórico aunque existen dos paradas en plaza Mayor y puerta de Almansa que permiten conectar la zona con el resto de la ciudad. Por lo tanto son los vehículos privados o los taxis los únicos medios de transporte posible en el interior del recinto.

En cuanto al tráfico rodado señalar que el sistema viario existente es además muy deficiente, tanto por su trazado debido a la orografía del terreno donde se asienta, como por su tratamiento de aceras y firme.

Se han tomado datos de los tipos de tráfico, peatonal o rodado, intensidad de éste, direcciones y sentido de la circulación, así como de los espacios utilizados como aparcamiento de vehículos y los garajes.

La mayor parte de los viales presenta deficiencias en su estado, aunque algunas calles han sido recientemente repavimentadas. El material utilizado es en casi todo el Casco aglomerado bituminoso con aceras de baldosa hidráulica salvo la calle peatonal de Marqués de Villores y el núcleo de la plaza de Santiago, realizadas con adoquín prefabricado y granito.

El eje principal es la antigua carretera de Alicante-Madrid que discurre por su perímetro Sur y Oeste desde la Avenida de Alicante por las calles Nueva, Corredera y Joaquín María López.

De mucha menor importancia es el acceso por General Prim en la parte Norte, aunque sirve de conexión con el Castillo de la Atalaya. Desde este eje se accede al interior del Casco por distintas calles secundarias y a su vez sirve como vía de salida de los residentes hacia otras zonas de la ciudad.

El acceso hacia el interior se realiza desde el Sur por las calles Biar, Hilo, Maestro Caravaca y Capitán López Tarruella, no existiendo ningún otro hasta la calle San Ramón en la parte Norte que además es dificultoso. Las salidas se producen por las calles Rulda, Baja, Hilo (de doble dirección) y párroco Azorín.

El viario interior no está correctamente jerarquizado, ya que ni sus dimensiones ni su capacidad de flujo son suficientes, no existiendo arterias especializadas y con un viario secundario tortuoso y estrecho.

Como eje interior se configura el vial estructurante del Casco Histórico formado por las calles Baja, Mayor y Ramón y Cajal, con la variante de San Antón más dificultosa. Este eje es el único que conecta con todas las zonas por otras vías secundarias, puesto que la mayoría del viario radial que nace del mismo es escalonado y por lo tanto peatonal.

Las calles Biar y Onil forman el vial transversal más importante y sirve de conexión entre el eje citado y la parte alta de la ciudad en la zona Noreste. Dicho vial se vuelve a conectar con el eje de la calle Mayor por la calle Rambla que permite el acceso directo desde la citada zona al centro de servicios.

El resto de calles también tiene tráfico rodado a excepción de las que son escalonadas o tan estrechas que no cabe un vehículo. Estrictamente peatonales por criterios de ordenación son tan solo la calle Marqués de Villores en el lateral de la iglesia de Santiago y la plaza Mayor.

Los principales focos de atracción vuelven a ser el Ayuntamiento, la Casa de la Cultura y las iglesias.

El aparcamiento de vehículos es un problema en todo el Casco ya que salvo algunos garajes privados, todos utilizan la vía pública, ocupando calles y plazas que deben tener otro uso.

Como conclusión se deduce la necesidad de reordenar el tráfico, siguiendo una política de peatonalización no estricta, con acceso de residentes y servicios públicos, que para la dimensión del área en estudio, con un radio reducido, parece la ideal.

## 2.1.8.- SISTEMA DE EQUIPAMIENTOS Y ESPACIOS LIBRES.-

El estudio y análisis de las principales dotaciones es lógico pensar que no corresponde al ámbito del Casco Histórico, puesto que su escala de servicio es de ámbito comarcal o de ciudad, algunas de las cuales como el Ayuntamiento se encuentran situadas en el interior del recinto en estudio.

Sin embargo si debemos tener en cuenta aquellas dotaciones que por corresponder al ámbito de barrio, deben encontrarse dispersas por toda la población. En este caso encontramos algunas dentro del recinto del Casco Histórico y otras en sus inmediaciones, dándose también la circunstancia de las que siguen siendo inexistentes a cualquier escala.

El reconocimiento de la dinámica todo-parte debe ser el proceso a seguir al analizar la relación entre el área de intervención y el resto de la ciudad, en concreto con la parte de la ciudad histórica no incorporada al Plan, como parte de las calles Nueva y Corredera o la Plaza de las Malvas por su inmediata proximidad.

Los estándares que nos sirven como comparación son los establecidos por la legislación vigente para un Plan Parcial y que se analizan a continuación por tipos de dotaciones.

### ESTÁNDARES DOTACIONALES

Según la LRAU en su artículo 22, sobre estándares mínimos de cumplimiento preceptivo por el planeamiento parcial determina:

1. *La ordenación establecida por los planes parciales ha de cumplir las exigencias mínimas de calidad urbanística que se determinen reglamentariamente y, en especial, las siguientes:*

   *A) La edificabilidad residencial no superará la prevista en el artículo 19 respecto a la superficie del Plan Parcial, cuya densidad no contravendrá lo dispuesto en dicho precepto.*

   *B) En sectores susceptibles de utilización residencial, las reservas de suelo con destino dotacional público, sin contar el viario, debe superar los 35 metros cuadrados por cada 100 de techo potencialmente edificable*

   *C) Deben destinarse a zonas verdes públicas, al menos, 15 metros cuadrados de los 35 exigidos en el apartado B) anterior y, en todo caso, mas del 10 por ciento de la superficie total del sector cualquiera que sea el uso propio de sus edificios.*

   *No se computarán, para verificar el cumplimiento de las exigencias antes expresadas, las reservas dotacionales de la red estructural establecidas conforme al artículo 17.2, salvo que estas ofrezcan condiciones privilegiadas de uso cotidiano y disfrute permanente para la población del sector, en cuyo caso se computarán, en los casos y en la proporción que reglamentariamente se establezca.*

2.. *Los Planes Generales también deben observar las exigencias del número anterior en el suelo urbanizable que ordenen pormenorizadamente.*

   *No obstante, en las zonas de borde inmediatas al suelo urbano, podrá eximirse, parcial y justificadamente, del cumplimiento de aquellas exigencias del número 1 que por incompatibles con la consolidación, resulten impracticables. Esta exención se acordará solo en lo estrictamente preciso para ultimar la trama urbana en coherencia formal y funcional con las condiciones históricas.*

Por otra parte el REGLAMENTO de PLANEAMIENTO de la COMUNIDAD VALENCIANA, Decreto 201/1998 en su Capítulo III Redes de reserva de suelo dotacional público y los estándares de calidad urbana que deben cumplir, especifica:

Que existen dos redes de dotaciones públicas, una primaria y otra secundaria que se complementan entre sí, siendo la primaria propia de la ordenación urbanística estructural y la secundaria de la ordenación pormenorizada y aplicable por tanto al sector del Casco Histórico. Sobre la misma dice textualmente:

*Artículo 29. Red Secundaria*

1. *La Red Secundaria complementa la primaria de modo que entre ambas integren la totalidad de reservas de suelo dotacional previstas en el planeamiento.*

2. *La Red Secundaria es una determinación propia de la ordenación pormenorizada; determinada la configuración del modelo de parcelación y separación de los espacios dotacionales de destino público de los que tengan destino privado.*

3. *La red secundaria se ajustará a los estándares establecidos en el Anexo de este reglamento.*

*Artículo 30. Clasificación general y funcional de las dotaciones públicas.*

*1. Las dotaciones públicas, atendiendo al uso al que se destinen, pueden ser calificadas por el Plan como:*

*- RED VIARIA:*
*(RV) Viario de tránsito.*
*(AV) Aparcamiento.*

*- EQUIPAMIENTOS:*

*(ED) Educativo-Cultural.*

*(RD) Deportivo-recreativo.*

*(TD) Asistencial.*

*(ID) Infraestructura-servicio urbano.*

*(AD) Administrativo-Institucional.*

*- ZONAS VERDES y espacios libres en una de las siguientes categorías:*

*(AL) Área de juego.*

*(JL) Jardines.*

*(QL) Parques.*

*2. Las reservas de suelo con destino dotacional público, tanto en la Red Primaria como en la Secundaria, se delimitarán diferenciando cada uno de los usos antes especificados. Los documentos de planeamiento identificarán cada dotación con las siglas expresadas en el número anterior precediéndolas con la letra "P" si es dotación de la Red Primaria o con la letra "S" si es de la Secundaria.*

EQUIPAMIENTOS ACTUALES

Actualmente el Casco histórico de Villena cuenta con los siguientes:

a) (ED) Educativos

Guardería de la parroquia de Santa María 216 m$^2$

b) (ED) Centros culturales

Casa de la cultura en plaza de Santiago 1131 m$^2$

Centro cultural de la Tercia 250 m$^2$

c) (ED) Instalaciones recreativo-Culturales.

Casa del festero en plaza de Santiago 923 m$^2$

d) (RD) Deportivos.

Ninguno

e) (TD) Centros Sanitarios.

Ninguno

f) (TD) Centros Asistenciales.

| | |
|---|---|
| Cruz Roja en plaza de Santiago | 445 m$^2$ |
| Cáritas diocesana c/Chicho | 106 m$^2$ |
| Asociación Alzheimer c/Verónica | 239 m$^2$ |

g) (AD) Administrativos.

| | |
|---|---|
| Casa Consistorial | 676 m$^2$ |

h) (AD) Servicios informativos.

| | |
|---|---|
| Infoville e Infoturis en plaza de Santiago | 456 m$^2$ |

i) (AD) Religiosos.

| | |
|---|---|
| Parroquia de Santa María | 1124 m$^2$ |
| Parroquia de Santiago | 1922 m$^2$ |
| Ermita de San Antón (en rehabilitación) | 338 m$^2$ |
| TOTAL EQUIPAMIENTOS | 8452 m$^2$ |

ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS

| | |
|---|---|
| (PQL) Castillo de la Atalaya y entorno | 14180 m$^2$ |
| (PJL) Plaza de Santa Bárbara | 2033 m$^2$ |
| Laderas de el monte de la Villa | 12193 m$^2$ |
| TOTAL | 28406 m$^2$ |

| | |
|---|---|
| Plaza de Santiago | 1192 m$^2$ |
| Plaza Mayor | 758 m$^2$ |
| Plaza de Santa María | 940 m$^2$ |
| Plaza de Pascual Domenech | 472 m$^2$ |
| Plaza del Ayuntamiento | 584 m$^2$ |
| Plaza de Biar | 518 m$^2$ |
| Placeta cEmpedrada | 124 m$^2$ |
| Placeta c/Telarete | 265 m$^2$ |
| Placeta c/Tercia | 153 m$^2$ |
| Placeta c/Rambla | 333 m$^2$ |
| Placeta Colache | 192 m$^2$ |
| Placeta c/Rambla | 221 m$^2$ |
| TOTAL PLAZAS | 5752 m$^2$ |

Existen también algunos pequeños ensanchamientos y rinconadas repartidos por todo el casco aunque de escasa utilidad como espacio libre.

De lo anterior se deduce que la superficie destinada a espacios públicos en el casco histórico aunque parece elevada, ya que está sobre el 18% de la superficie total del recinto, esto resulta engañoso puesto que la mayoría corresponde a las laderas rocosas de la Villa junto a la autovía y otra gran parte se concentra en el Castillo que forma parte de los sistemas generales y en Santa Bárbara unida espacialmente al propio entorno del Castillo. Además estos espacios son hoy en día de poca utilidad, aunque con mejoras en la accesibilidad, tratamiento arquitectónico y mobiliario urbano pueden ser los pulmones de la zona.

El resto de plazas y placetas se encuentra invadido por vehículos aparcados y no responden a su papel de espacios libres por lo que las propuestas, más que dirigirlas a aumentar su número, deben estar orientadas a su mejora y aprovechamiento.

Para establecer una comparación con los estándares que debe cumplir en cuanto a dotaciones vemos que el citado Anexo al Reglamento de Planeamiento en su Sección A especifica:

Artículo 3. Suelo con destino dotacional público.

El suelo dotacional público (SD) es aquél que teniendo este destino se encuentra incluido dentro de la superficie del sector.

Se define como índice unitario de dotación (ISD) el resultado de dividir el suelo dotacional computable por la superficie del sector.

El suelo con destino dotacional público de un sector se desglosa en suelo dotacional público no viario (SD-RV-AV) y en suelo dotacional público viario (RV+AV). A su vez, el suelo dotacional público no viario, se divide en zonas verdes públicas (ZV) y en suelo destinado a equipamientos (EQ)

El suelo destinado a zonas verdes públicas está integrado por jardines (JL) y por áreas de juego (AL). La superficie destinada a áreas de juego será, como mínimo, una quinta parte de la superficie total de zonas verdes públicas.

El suelo destinado a equipamientos está integrado por las reservas de suelo dotacional público destinadas a los siguientes usos: deportivo-recreativo, educativo-cultural, asistencial, servicio administrativo o servicio urbano-infraestructuras.

En sectores susceptibles de utilización residencial el suelo con destino dotacional público se calcula en función de índices de edificabilidad bruta del sector. El suelo dotacional público no viario y el destinado a zonas verdes públicas se obtiene en base al índice de edificabilidad residencial del sector.

Mediante Instrucción de Planeamiento se fijarán condiciones específicas de diseño del viario en los Planes Parciales.

En la Sección B determina los estándares aplicables para la redacción de Planes Parciales de uso residencial.

Artículo 4. Cumplimiento de los estándares aplicables en sectores residenciales.

En los sectores de planeamiento parcial de uso residencial se exigirá el cumplimiento de los estándares expresados en la tabla adjunta. Si el índice de edificabilidad bruta no coincidiese con ninguno de los consignados en la tabla se aplicará como estándar exigible el correspondiente al IEB inmediatamente superior.

Estos estándares tienen el carácter de mínimo, pudiendo exigir la Administración competente para la aprobación del Plan una mayor reserva de suelo dotacional cuando razones de interés público así lo requieran.

En el presente Plan no se pretende alcanzar el nivel de cumplimiento de estándares que la Ley exige para los planes Parciales, ya que además la Ley no obliga a su cumplimiento en zonas consolidadas, pero si se usa como referencia para calcular si existe o no un deficit dotacional en la zona.

Siguiendo la división por zonas que establece el Plan General, y calculando su edificabilidad y superficie obtenemos la siguiente tabla:

| Zonas | 8/1 | 8/2 | 8/3 | TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| Superficie edificada | 29.509 | 72.696 | 4.777 | 106.982 |
| Edificabilidad (EB) | 112.136 | 203.549 | 22.930 | 338.615 |

Superficie edificación residencial = 106.982 $m^2$

Superficie de parcelas edificables = 123.994 $m^2$

Superficie total del Sector = 192.836 $m^2$

Por lo tanto el cálculo del índice de edificabilidad bruta (IEB) y el de edificabilidad residencial nos da los siguientes valores:

Índice de edificabilidad bruta (IEB) = 2,73
Índice de edificabilidad residencial (IER) = 1,75

Lo que supone, entrando en la tabla 1 de Reserva de suelo dotacional, los siguientes porcentajes:

| IEB ($m^2t/m^2s$) | IER ($m^2t/m^2s$) | SD (%) | SD-RV-AV (%) | ZV (%) | EQ (%) | RV + AV (%) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| > 1.20 | > 1.20 | 70.5 | 42 | 18 | 24 | 28.5 |

Comparando estas cifras con los valores reales que tenemos en el Casco Histórico:

| IEB ($m^2t/m^2s$) | IER ($m^2t/m^2s$) | SD (%) | SD-RV-AV (%) | ZV (%) | EQ (%) | RV + AV (%) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.73 | 1.75 | 39 | 18 | 14,7 | 3,3 | 21 |

Comprobamos que estos valores están muy por debajo de los exigidos en el Reglamento, especialmente los equipamientos (EQ) con un 3,3% sobre 24. El suelo dotacional total se ha obtenido además considerando como tal la ladera del monte de la Villa junto a la autovía, cuya utilización actual como espacio libre es nula. Sin este suelo la cifra se queda en el 32,7%, por debajo de la mitad del exigido en el Reglamento.

## 2.1.9.- INFRAESTRUCTURA EXISTENTE.-

a) RED DE AGUA POTABLE.

La red está realizada hace pocos años, cubriendo perfectamente las necesidades de la población. Se ha renovado algún tramo pero fuera de los límites del casco histórico.

La res de es de fundición en los tramos principales y el resto de fibrocemento.

El sistema de cloración es automático y permanente por lo que la potabilidad del agua está asegurada.

Existen bocas de riego, pero menos de los que son necesarios que la falta de accesibilidad de vehículos de bomberos.

b) RED DE ALCANTARILLADO.

No es una red completa en cuanto a extensión se refiere por o que algunos puntos no poseen el suficiente diámetro para permitir la conexión de pluviales por lo que se considera que la renovación debería de llevarse a cabo, así como su limpieza.

Las conducciones son de fibrocemento y en el casco y de hormigón en el resto de la ciudad.

## 2.1.10.- EDIFICACIÓN.-

El crecimiento del parque urbano de viviendas en Villena en los últimos años ha estado bastante por encima del crecimiento demográfico de la población.

Ello supone un cierto descenso del índice general de ocupación y un incremento de las viviendas vacantes que afecta de forma más significativa a la zona de la ciudad histórica, al elegir la población joven otras alternativas de residencia más atractivas.

En concreto, de las 1127 parcelas del recinto, 80 son solares y de los 1047 edificios el 16% están vacantes.

El estado de dicha edificación es en general deficitario, con elementos deteriorados y bajas condiciones de habitabilidad, siendo por tanto importante una intervención de rehabilitación, como se deduce de los siguientes datos:

| | | |
|---|---|---|
| Edificios en buen estado | | 23,9% |
| En estado regular | 43,2% | |
| Deteriorados | 17,2% | |
| Muy deteriorados | 6,6% | |
| En ruina | 1,7% | |
| Solares | 7,1% | |

El patrimonio edificado es además antiguo, con un porcentaje apreciable anterior a la mitad del siglo XIX y una gran mayoría con más de veinte años, ya que entre las edificaciones recientes o en construcción apenas superan el 3%. Si son bastante numerosas las edificaciones realizadas durante los años 1960-80 con mayor altura que las colindantes debido a la normativa del planeamiento vigente que permitía una altura de vez y media el ancho de la calle, como en la Corredera o en tramos anchos de calles como la Mayor, proponiendo en algunos puntos cambios desafortunados de alineación de las calles para aumentar el número de plantas. El tratamiento de fachadas está además descontextualizado respecto al de las edificaciones históricas.

Las construcciones recientes son más respetuosas, con alturas acordes al entorno y un tratamiento mimético en sus fachadas, aunque también se encuentran casos de poco acierto en su intento de integración.

El número de edificios en los que se han realizado obras de reforma o que han iniciado el expediente de rehabilitación es también muy bajo, ya que se han rehabilitado un 2,7% del total.

Si consideramos la edad de la edificación de forma más detallada se detecta una sustitución prácticamente total de las construcciones medievales, que se fueron renovando progresivamente durante los siglos XVIII y XIX, quedando simplemente algunos vestigios en interiores.

Muchas de las edificaciones responden a lo que denominamos arquitectura popular, de difícil identificación en cuanto a época de construcción, ya que no siguen los cánones vigentes en la época o recurren a soluciones sencillas y económicas.

La mayoría de estas construcciones y de otras compuestas de forma académica son de una o dos plantas y una sola vivienda, mientras que las construcciones de mayor altura y de construcción más reciente, digamos a partir del último tercio del XIX, responden al tipo plurifamiliar y en ellas se concentra el mayor número de habitantes. En efecto, suelen ser estas últimas las que están en plena ocupación mientras que las más antiguas y con menos posibilidades de albergar el programa familiar se abandonan o se usan ocasionalmente durante las fiestas. Los resultados son:

| | |
|---|---|
| Edificio en uso | 63,9% |
| Abandonados | 16,1% |
| En uso puntual | 9,7% |
| En uso parcial | 3,4% |

## 2.1.11.- PAISAJE URBANO Y PERCEPCIÓN VISUAL.-

El interés del casco histórico, en relación con el paisaje urbano, es muy variable, dependiendo de las diferencias de morfología que presenta la trama y de las distintas tipologías arquitectónicas de sus construcciones, que, en algunas zonas, son auténticas agresiones al medio urbano debido a su altura y tratamiento de fachada.

Los núcleos de mayor interés se concentran en los entornos de las iglesias de Santa María y Santiago, especialmente cerca de ésta última, con edificios cuya escala es muy similar y sus fachadas responden a cánones compositivos acordes con un centro histórico de las características propias de épocas pretéritas.

Pasando de lo general a lo particular comenzamos analizando la imagen global del casco histórico desde perspectivas externas al mismo, observándose su perfecta adaptación a la orografía en pendiente que configura el monte de San Cristóbal con la imponente imagen del Castillo de la Atalaya en su cima. Esta imagen se ha visto alterada por el crecimiento de la población y dista mucho de ser la que se recoge en un grabado de 1778 en el que encontramos todos los elementos monumentales que hoy persisten.

En efecto, al igual que la ciudad se ha extendido en planta, también lo ha hecho en altura, a veces de forma excesiva, con lo que la imagen urbana se ha modificado sustancialmente. Según vemos en el citado grabado del XVIII la relación entre los diferentes elementos constitutivos de la población guardaban una clara jerarquización. Los castillos, el de Salvatierra en lo alto y un poco más abajo el de la Atalaya coronan la ciudad que se extendía en un nivel inferior, sobresaliendo tres torres entre el resto de edificaciones. Dos son las conocidas de las iglesias de Santa María y Santiago, correspondiendo la tercera a la llamada del Reloj, lugar en el que se reunía el cabildo municipal en la Edad media. Detrás también sobresale ligeramente la ermita de San Antón mientras que el edificio del actual Ayuntamiento no destaca del resto de las construcciones.

Esta imagen con la población extendiéndose de forma alargada a los lados del cerro perdurará casi hasta comienzos del siglo XX, viéndose muy alterada en nuestros días.

Grabado de la ciudad de Villena de finales del siglo XVIII

La inclusión de la autovía Madrid-Alicante no hace muchos años en el borde Este de la población, ha supuesto una grave agresión a dicha imagen a pesar de paliarse en parte tal efecto por el soterramiento parcial en las laderas de la sierra de la Villa.

También la gran altura de las nuevas construcciones en algunas zonas de la ciudad, en especial en la calle Corredera, impide la visual completa y diáfana del casco histórico que, prácticamente no se percibe desde el resto de la ciudad, a excepción de la zona conocida como la Losilla junto a la autovía.

Internándose en la ciudad por la avenida de Alicante y calle Nueva se encuentran vestigios de las antiguas edificaciones decimonónicas que permiten pensar en la proximidad de la ciudad histórica ya que se puede observar la torre de Santa María y parte de la trama en distintas panorámicas parciales a través de las calles Biar, Ruda y Baja, hasta que las visuales de la calle Hilo hacia la iglesia de Santa María o la arcada que conecta con la plaza Mayor nos lo evidencian, ya que se puede ver la torre del homenaje del Castillo.

El paso por la calle Corredera nos da una imagen trastocada de la ciudad histórica ya que encontramos algunos edificios notables del siglo XIX jalonados entre grandes torres modernas que rompen por completo la escala del casco y evitan la visual del Castillo que solo se observa desde Maestro Caravaca, en un efecto de muralla muy desafortunado.

Cuando se llega a Joaquín María López se puede percibir de nuevo la ciudad histórica, especialmente en su encuentro con Ramón y Cajal, donde se situaba la antigua puerta de Almansa y desde la que se tiene una buena visual de la torre de la iglesia de Santiago, visual que como veremos es preciso proteger.

Uno de los problemas que se detecta después del recorrido perimetral es la dificultad de percepción de sus accesos. El tráfico es el principal factor en este sentido así como la profusión de carteles y rótulos que confunden y perjudican la imagen del casco histórico. Una adecuada peatonalización en determinados lugares y zonas, acompañada de un correcto tratamiento del pavimento así como una precisa normativa sobre anuncios y rótulos mejoraría notablemente este aspecto.

Ya en el interior del casco histórico encontramos zonas visualmente muy desiguales, unas con gran diversidad de hitos y espacios públicos que enriquecen el paisaje, otras que denominamos "grises" por no tener ningún elemento relevante y pocas perspectivas urbanas.

El tratamiento de pavimentos y mobiliario urbano en calles y especialmente en plazas es una operación imprescindible para homogeneizar estas zonas de forma que se reconozca el casco como conjunto.

Una adecuada operación arquitectónica y urbana permitiría desencadenar un cambio en el paisaje urbano, ciertamente deprimido, de la zona alta, que cuenta con grandes ventajas por su situación para su puesta en valor.

Se hace referencia, en sentido negativo, a las importantes agresiones de la imagen urbana que han supuesto determinados edificios, especialmente en la zona de borde, como el de la plaza Mayor o los de la Corredera, aunque también se detectan algunas en el interior del casco; edificaciones de los años 60 y otras más recientes cuyo tratamiento de balcones corridos y materiales descontextualizados los hacen ver fuera de lugar, todo ello sin pretender que el casco histórico tenga una arquitectura homogénea ya que evidentemente es el resultado de muchos siglos de construcción.

En cuanto a visuales desde el interior hacia el resto de la ciudad y el campo, las mejores percepciones paisajísticas, a parte de las que se tienen obviamente desde el Castillo de la Atalaya, las tenemos en los puntos altos del casco histórico, precisamente la zona más moderna pero también la más deteriorada, que se encuentra en las laderas del monte de la Villa.

Como conclusiones de éste apartado podemos señalar que:

La densificación constructiva y las alturas permitidas por el PGOU han ido creando un cerco físico y visual a los monumentos mas significativos de la historia, determinantes de la estructura histórica de la ciudad.

La Iglesia de Santa María ya no es visible desde casi ninguna de las avenidas principales de circulación.

Con la Iglesia de Santiago ocurre otro tanto, solo se salva su torre que en la actualidad solamente es visible en perspectiva desde la avenida de la Constitución. El Planeamiento vigente permite la construcción de 3 plantas y ático en la esquina de la calle Ramón y Cajal con la Avenida Joaquín M. López.

Si en dicha esquina se construyesen las alturas permitidas quedaría muy dañada la torre de Santiago desde la Avda. de la Constitución, tal como puede apreciarse en el esquema de la foto 1.

Respecto de las visuales de Castillo, también ocultas tras el denso muro de la edificación, solo pueden recuperarse en la actualidad las que se consignan en el plano y que de concretarse la edificación permitida por el PGOU en esas zonas, se perdería definitivamente como lo demuestra el esquema grafiado en foto 2.

Por lo antedicho parece urgente suspender las licencias en ambas zonas, que exceden los límites del Casco Histórico pero son de relevante importancia para preservar las pocas visuales que aún subsisten de los edificios emblemáticos de la ciudad.

En oportunidad de la presentación del Plan Especial se determinarán los volúmenes edificables permitidos en cada caso.

IDENTIFICACIÓN DE ITINERARIOS.

El análisis perceptivo del Casco Histórico de Villena se ha realizado a partir de la identificación de algunas de las variables físicas que pueden articular una imagen del mismo. Es una aproximación puramente empírica que toma de la conocida metodología de Lynch alguno de sus principios sobre la formación de esa imagen. Concretamente se ha trabajado con dos, los hitos y los recorridos, suponiendo que estos últimos se generan a partir de los primeros.

La sistemática seguida a sido por tanto identificar previamente los hitos y en función de ellos establecer unos itinerarios perceptivos que tienen interés, en primer lugar porque permiten una identificación con la ciudad histórica; en segundo lugar porque conectan visualmente el "exterior" con el "interior" del recinto y, en tercer lugar, porque estos recorridos deberían de ser ejes de acción preferente en las intervenciones de arquitectura o urbanización, en especial del tratamiento de pavimentos.

Hay que destacar en este sentido el que se ha detectado como eje vertebrador del casco y que merece una intervención específica y de cierta urgencia, Incluyendo en dicho eje las plazas de Santa María, Mayor, Ayuntamiento y Santiago que deberían tener un pavimento singular y diferenciado respecto a la calle que las conecta.

Los hitos visuales que configuran el paisaje del casco histórico y le confieren un carácter y una identidad propia los clasificamos en dominantes y secundarios.

Como dominante destaca sobre cualquier otro el Castillo de la Atalaya.

Los secundarios son las torres de las iglesias de Santa María y Santiago y en mucha menor medida las ermitas de San Antón, San José y los transformadores de la plaza de Biar y Tetuán.

En función de estos hitos se establecen los siguientes itinerarios principales:

Itinerario 1: Es sin discusión el que aporta el conjunto más rico y diverso de hitos perceptivos. Comienza en la calle Biar para seguir por el eje del Casco formado por las calles Baja y Mayor, continuando por Ramón y Cajal hasta salir o por San Antón como alternativa.

Itinerario 2: Permite desde el principio visualizar un elemento tan significante como la iglesia de Santa María y en poco tiempo adentrarse hasta la parte alta y las inmediaciones del Castillo. Comienza en la entrada por la calle del Hilo para seguir por la plaza de Santa María, la calle Tercia, plaza Biar, calle Onil y la Rambla hasta Santa Bárbara.

Itinerario 3: Discurre por el Oeste y une una arteria tan importante como la Corredera con el Castillo, siguiendo las calles párroco Azorín, Empedrada y Moltó, con la variante de la calle de la Leña en un recorrido más rico.

Itinerario 4: El más corto y denso en edificios destacables al entrar por Capitán López Tarruella, plaza de Santiago, calle Mayor y subida al Castillo por la escalonada calle del Pozo, aunque se puede alargar por la calle Mayor y subir por santa Bárbara. Más directo todavía es el acceso a esta última a través de la plaza Mayor.

Itinerario 5: Entrando por la calle Biar, calle Onil y llegando hasta la calle Libertad para acceder al Castillo recorremos toda la parte Este del Casco hasta sus puntos más altos y de mejores perspectivas visuales.

Itinerario 6: En la zona norte comienza la calle San Ramón, continúa por General Prim, hasta la calle Libertad que comunica con el Castillo.

**Vista de La Corredera, entrada Plaza Mayor.**

## 2.2.- ANÁLISIS SOCIOLÓGICO.

### 2.2.0. INTRODUCCIÓN.

Esta introducción presenta el documento preliminar correspondiente al área social que este Plan contempla. Hemos elaborado un diagnóstico socioeconómico que nos aproxima a la realidad de la zona. Este documento es la base de las propuestas de actuación que planteamos.

El análisis del casco histórico ( sus posibilidades, sus problemas, la percepción que los vecinos tienen de lo que ocurre, las valoraciones técnicas que nosotr@s hacemos) tiene como objetivo básico testar cuál es la realidad socioeconómica actual para poder trabajar el futuro de esta zona de nuestra ciudad.

El documento que ahora presentamos es la base de lo que será nuestro trabajo final. En este documento presentamos cuáles son los grandes rasgos que caracterizan al casco histórico de nuestra ciudad y apuntamos las tendencias principales en cuanto a las soluciones y actuaciones que el lugar requiere.

Este documento ha de servir fundamentalmente para propiciar la reflexión inicial entre los actores sociales y políticos que van a llevar a cabo las acciones que se acaben proponiendo.

Nuestro trabajo recoge muchas opiniones (subjetivas) y al tiempo datos (objetivos) sobre la situación que atraviesa actualmente el casco histórico. Hemos recogido las cuestiones esenciales para la elaboración de una diagnosis socioeconómica sobre la zona. Hemos dejado que la población que habita en el casco nos cuente cómo vive la realidad en su barrio y hemos usado los datos para aproximarnos a la realidad de una manera más científica. No obstante, queremos destacar que el proceso de participación no ha hecho más que empezar. Asociaciones, vecinos, personas de especial relevancia, partidos, participarán en la elaboración de las conclusiones definitivas de una manera más activa, si cabe.

## PRECISIONES NECESARIAS PARA LEER EL INFORME.

1. Es importante que **antes de comenzar la lectura** de este informe se lean los apartados correspondientes a: **Toma de datos, análisis y redacción del informe**. (2.2.2. y 2.2.3.) En estos apartados quedan explicadas algunas de las dudas que durante la lectura pueden surgir.
2. Las cinco primeras variables: **vivienda**, **población**, **empleo**, **grado académico y comercio** tienen un **tratamiento distinto** al resto de las variables analizadas. Las peculiaridades de las mismas propician un análisis distinto.
3. El **análisis general del cuestionario** lo hemos realizado pregunta a pregunta. Hemos comentado los datos a nivel general y hemos resaltado a aquellos sectores que se desviaban de la media. Esto nos permitirá caracterizar o peculiarizar a cada uno de los sectores.

Otras notas sobre el análisis del cuestionario:

.- Cada una de las preguntas del cuestionario va acompañada de una **tabla descriptiva y un diagrama de sectores.**

.- En la tabla descriptiva aparecen tres tipos de porcentajes: **porcentaje, porcentaje válido y porcentaje acumulado**. El primer tipo de porcentaje tiene en cuenta los valores perdidos y es el referente en el que se basa el diagrama de sectores. El porcentaje válido no cuenta con los valores perdidos. El porcentaje acumulado suma los porcentajes que aparecen en cada categoría de porcentaje válido.

.- ¿Qué son los valores perdidos?

Cuando no se introduce ningún dato en las variables que se recogen dentro de la hoja de cálculo, estos datos son recogidos en el análisis como valores perdidos.

.- ¿Cuándo aparecen los valores perdidos?

Ejemplo:

Los comerciantes sólo han respondido a las preguntas sobre percepción y por tanto en todas las demás preguntas no aparece respuesta alguna (no hay datos). El valor perdido es distinto al no sabe/ no contesta ya que este se reserva para los casos en los que el vecino voluntariamente no ha querido o no ha sabido responder.

Ejemplo:

Cuando se ha realizado una pregunta filtro ¿Tiene usted vehículo? y luego se pregunta ¿Qué tipo de vehículo? Todos los que han contestado "no" en la primera se suman a los valores perdidos en la segunda y aparecen todos como valores perdidos (el "no" desaparece).

5. En el análisis de las preguntas sobre percepción hemos utilizado el porcentaje total, mientras que en las demás hemos utilizado el porcentaje válido. Para evitar confusiones iremos especificándolo en cada caso.

## 2.2.1. ANTECEDENTES: Resumen de otros estudios.

### APORTACIÓN SOBRE LOS FACTORES SOCIALES AL "PLAN ESPECIAL DE SANEAMIENTO, PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DEL CASCO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE LA CIUDAD DE VILLENA" (15-4-82)

Éste fue un documento realizado por el Equipo Base a fecha del 16 del 11 de 1993. Ante la posible puesta en marcha del Plan Especial por parte del Ayuntamiento, el Sr, Alcalde de Villena encargó a este equipo la realización de un estudio social que supusiera un mayor conocimiento real de la población del casco, especialmente la que vivía en peores condiciones de habitabilidad. Fue un estudio, aunque limitado en cuanto a recursos económicos y técnicos, interesante para aquella época como una primera aproximación. Hasta la actual fecha no se tenían ni estudios ni conocimientos rigurosos sobre la realidad del casco. En ese sentido, este documento suponía un primer acercamiento sociológico a la población del casco, sus características poblacionales, relaciones sociales, estructura familiar etc. Hay que destacar que en buena medida, y pese a la carencia de medios para que el Equipo Base realizara un documento más completo, muchas de las problemáticas del casco y de las propuestas recogidas en el texto, son en esencia válidas a la fecha de hoy, con las matizaciones correspondientes al paso de estos 17 años. Una de las objeciones de entrada a este informe, es el hecho de centrarse casi exclusivamente en el sector 3 (para ellos zona 6)), justificando para ello las denigrantes condiciones sociales de esa población, pero obviando en buena medida al resto de la población del casco. Si bien es cierta la urgencia de actuaciones en este sector como el Equipo decía, también es cierto que con esa selección se introdujo un gran sesgo diagnóstico, perdiendo importante información y la posibilidad de desarrollar una visión más global y amplia del casco.

## PROCESO DE TRABAJO

Aunque metodológicamente el estudio es mejorable, las hipótesis del equipo, entresacadas de diversas fuentes fueron muy significativas para hacernos un retrato del casco y
de sus problemáticas sociales más significativas. Esas fuentes fueron: dossier avance del plan, informe social de la AVV El Rabal, planos de la ciudad, censo de Villena (marzo 83), sondeo de opinión etc.

Los pasos para el desarrollo del Informe Social fueron los siguientes:

1. Estudio minucioso del Plan.
2. Elaboración de un cuestionario para sondear a la población más deteriorada, es decir, la zona 6. Se subdividió esta zona en tres áreas, con el objetivo de realizar análisis comparativos entre ellas. La zona comprende a la población censada en el distrito 2º sección 3ª de Marzo de 1983, y parte de la incluida en el distrito 2º sección 1ª y distrito 1º sección 1ª.
3. Entrevistas con personas significativas del Ayuntamiento y de la vida social y profesional.

Puesto que se trata de un resumen, para más información ir al documento original.

## ALGUNOS DATOS SIGNIFICATIVOS

1. El tipo de morfología del terreno implica importantes problemas a la hora de planificar posibles modificaciones del trazado urbano, imposibilidad para dotar de infraestructura sanitaria adecuada, humedad en las viviendas etc
2. La situación y emplazamiento del casco, en lo más alto de la ciudad y del casco, genera importantes problemas para los accesos del tráfico rodado
3. La infraestructura es muy deficitaria e incluso inexistente en algunas zonas, junto a un crecimiento arquitectónico y urbanístico muy desordenado.
4. El tipo de vivienda se resume en tres: casa, casa-cueva, cueva
5. El estado de conservación de las viviendas es muy deficitario
6. Se considera necesario y de gran interés la conservación de algunos espacios urbanos de valor histórico: plaza Colache, calle del árbol del paraíso etc. Plantean realizar un estudio en profundidad del conjunto del Castillo de la Atalaya.
7. Proponen la confección de un listado de edificios de valor histórico o ambiental

8. Proponen un mayor tratamiento de los espacios libres.
9. Destacan como necesario la participación ciudadana, no sólo para informar y realizar rectificaciones del plan, sino para extraer un mayor número de ideas de todo el tejido social del casco.
10. A nivel demográfico y poblacional, se destaca la importante presencia de gitanos en la zona, y realizan un estudio sobre la distribución de la población paya y gitana según una subsectorización del sector 3. Se resalta el mayor envejecimiento de la población paya frente a los gitanos, y el tipo de familia más extensa en gitanos que en payos.
11. A nivel de relaciones de parentesco, afirman que entre la población paya, la mayoría de jóvenes abandonan el barrio al casarse, quedándose sus mayores con fuertes relaciones de vecindad. Destacan en la población gitana las estrechas relaciones de parentesco y una "sentida solidaridad vecinal".
12. A nivel económico-laboral, se destaca el alto índice de desempleo en la mayoría de subsectores, en alguno de ellos superior al 75 %. La población activa desarrolla su labor en tareas como: trabajos eventuales en el campo, la construcción y la venta ambulante. En la parte más alta de las manzanas, la situación socio-económica es "desastrosa, llegando en muchos casos a la limosna"
13. Alrededor del 70 % de la población de la zona se incluye en la categoría de no activos: estudiantes, menores, jubilados y rentistas. Sólo 23 personas buscan su primer empleo y 61 constan como parados y demandantes de empleo. Se encontraron un total de 16 personas empresarias o que dan trabajo, frente a 79 asalariados por cuenta propia o trabajadores por cuenta propia.
14. En cuanto a las condiciones y régimen de vivienda, destacan que las casas están muy deterioradas, especialmente en las zonas más altas del barrio (carencias de saneamientos y servicios higiénicos, falta en algunos casos la luz eléctrica). En esa zona alta, según el equipo, tienen muchas viviendas en régimen de "ocupación". En la medida que descendemos progresivamente el barrio, la vivienda mejora en condiciones de habitabilidad, y en número de propietarios de la misma, así como en disminución de situaciones irregulares.

15. En cuanto a reformas en la vivienda, no parece que se realicen demasiadas obras de rehabilitación, aunque aquellas que se inician se dan fundamentalmente en la parte más baja del sector.
16. En cuanto a la relación entre payos y gitanos, hay que destacar la convivencia problemática entre las dos etnias en las zonas más bajas del sector, y la inexistencia de conflicto entre ambas en las zonas más altas, debido a que son muy pocos payos los que quedan viviendo.
17. El comercio en la zona, se reduce a algunas tiendas de comestibles y una panadería, aunque la mayoría de vecinos/as compran en el mercado.
18. Existe una acumulación de basuras y escombros en la zona, creando esto un clima generalizado de falta de higiene, junto a la carencia de servicios por parte de algunas casas. Existe una continua aparición de ratas en la zona.
19. Hay un problema que incrementa el problema anterior, y es la no pavimentación generalizada de las calles.
20. No hay "ningún servicio social o cultural" en la zona
21. En cuanto a la disposición de los vecinos/as a abandonar el barrio, las personas mayores de la zona más baja no desean dejar su vivienda, mientras que a los más jóvenes no les importaría trasladarse a otras zonas todavía mas bajas del barrio o a otras zonas de la ciudad, siempre que ello no supusiera un desembolso importante. Los vecinos/as de la zona más alta se irían siempre que las condiciones de habitabilidad fueran superiores a las actuales.
22. La opinión de los vecinos/as sobre el Plan es la siguiente: es compartida por todos la opinión de que es urgente y necesario arreglar las viviendas y las condiciones del barrio. A la mayoría nadie les ha informado, ni se saben afectados por el plan. Sólo un 10 % participó en las reuniones de la A.VV El Rabal.
23. Datos poblacionales básicos correspondientes a la Zona 6: el número de habitantes varones es de 552, frente a 585 mujeres. Un total de 1137 personas.
24. Los segmentos poblacionales más importantes son los más jóvenes (entre 0 y 20 años) y los mayores (de 55 años en adelante)
25. A nivel educativo, del total de 557 personas de 15 años en adelante, 215 no saben leer o escribir y 178 tienen la primaria incompleta. Destacan también como algo "desalentador" los casos de menores de 15 años no escolarizados o con la escolarización básica sin terminar.

26. El informe de la A.VV el Rabal destaca los siguientes puntos: muestran en primer lugar un acuerdo general sobre la importancia del plan. Muestran su preocupación por el hecho de que la peatonalización de alguna de las calles les impida a los vecinos/as aparcar los coches en sus puertas. Muestran su preocupación también por el hecho de que la delimitación estética, les impida realizar reformas en las casas con una serie de materiales no permitidos según las normas del plan. Los vecinos/as comentaron con gran interés el hecho de que hay muchos jóvenes que se han marchado hacia otras zonas de la ciudad, quedándose el barrio habitado principalmente por gente mayor. La escasez de gente joven genera un lento ritmo ciudadano y una baja participación social.
27. En el apartado "Cuestiones relacionadas con el problema de los niños no escolarizados" hacen referencia a lo siguiente: "el número más elevado de absentismo escolar y niños desescolarizados se da en la zona deprimida del Rabal". Los factores causantes, según los autores, están encardinados en las características de su medio ambiente físico y social: falta de alimentación correcta, falta de espacio de estudio apropiado, falta de materiales escolares, familias numerosas, la falta de recursos económicos, la prioridad de los padres por temas de supervivencia, la escasa valoración de los padres sobre la formación técnica y profesional, la necesidad de atender a otras necesidades de la casa, la falta de motivación del entorno. La no escolarización de los menores está muy relacionada con su posible marginación futura.
28. Los posibles realojos de la población de la zona 6 para sanear el entorno e insertar a la población en algún otro lugar, se deberían de tener en cuenta los siguientes criterios: no reproducir el núcleo marginal en otras zonas del casco o de Villena. En las soluciones a la vivienda contemplar, no sólo aspectos de luz, agua etc, sino también de habitabilidad espacial. Tener en cuenta el tipo de vivienda por las condiciones culturales y de edad que se necesitarían. No perder de vista para los habitantes de la 3ª manzana, el posible desarraigo de su medio. Plantear soluciones de cara a su bajo o nulo poder adquisitivo. Informar sobre las expropiaciones. Proponer alternativas variadas a la heterogeneidad de la población. Comenzar por las familias más carenciales y problemáticas. Acercar servicios sociales, culturales y sanitarios a la población de la zona. Implicar a los vecinos/as en la construcción de las viviendas.

29. Se plantean como posibles cuestiones urgentes a desarrollar: eliminación de los escombros y basuras del barrio junto a una campaña de encalado, desratizar la zona, crear una guardería infantil, ofertar vivienda urgentemente a familias con las casas muy deterioradas, servicios públicos de duchas y retretes, elaboración de un censo gitano, estudiar medidas concretas para cada familia particular.

# ESTUDIO SOBRE LA POBLACIÓN GITANA EN VILLENA REALIZADO POR SERVICIOS SOCIALES

Partiendo de que en el Casco Histórico de Villena existe un alto índice de población gitana, hemos considerado importante comentar a grandes rasgos algunas de las conclusiones de este estudio, especialmente las que hacen referencia a los gitanos/as del casco.

Fue un estudio que se realizó en el Año 1996 por el equipo base de SS.SS. El pase de la encuesta, único procedimiento de toma de datos, lo realizó el Monitor de Minorías Étnicas del M.I. Ayuntamiento de Villena. La metodología fue fundamentalmente cuantitativa. Se encuestó aproximadamente a un 90 % de los gitanos de Villena (132 encuestas), intentando hacer un análisis descriptivo de esta población, así como un estudio comparativo entre los diferentes barrios donde habitan.

El objetivo del estudio era el de conocer la situación y problemáticas concretas con las que se encuentra esta población, aproximarnos al Nº real de gitanos residentes en Villena, conocer su situación habituacional, así como otra serie de variables que nos permitieran acercarnos a la realidad del pueblo gitano en nuestra localidad.

De este estudio extraeremos únicamente aquellos factores que consideremos de interés para el casco. Cuando hagamos referencia a datos sobre los gitanos del casco, en el estudio original habla en realidad de la población de los gitanos de El Rabal. Pero dado que la mayoría de los gitanos del casco pertenecen a este barrio, básicamente estamos hablando de lo mismo.

Los datos que comentaremos a continuación son un resumen muy particular, realizado por los miembros del Equipo Redactor. Para ver el estudio completo y con máximo rigor, mejor consultar al original en SS.SS.

DATOS DE INTERÉS

No existe ningún estudio histórico sobre los gitanos de Villena, teniendo como única referencia de esta población el libro de Gómez Alfaro “La gran redada de los gitanos”, en la que comenta como en 1717, Fernando VI establece un listado de 75 poblaciones en las que se obliga a vivir a los gitanos. Una de las poblaciones asignadas fue Villena, contando en 1746 con 8 familias gitanas. En toda la provincia sólo se asentaron gitanos en las localidades de Villena y Orihuela. El hecho de que en esa época Villena fuera la única población del alto Vinalopó habitada por gitanos, podría explicar la realidad histórica de que nuestra localidad cuente con la mayor población gitana de toda la comarca.

ANÁLISIS DE RESULTADOS

1. En Villena, a fecha del 32 de Mayo de 1996, existen aproximadamente 650 personas de étnia gitana
2. Teniendo en cuenta que la población de Villena a 27 de Febrero de 1996 era de 31.477, la población gitana en Villena representa el 2.1 % del total.
3. La pirámide de distribución de la población por edades de la población gitana se asemeja al de los países tercer mundistas, es decir, una amplia base de población infantil ( población < 16 años 40%, por 22% de Villena), en disminución progresiva a medida que aumenta la edad, y muy pocas personas en edad avanzada ( población >65 años 7%, por 15 % de Villena). Se parece a una pirámide perfecta, a diferencia de la población de total de Villena, que tiende a una disminución progresiva de nacimientos y a un aumento progresivo de la esperanza de vida.
4. Los gitanos/as que viven en el casco son entre 230-240, y suponen el 40 % del total de los que viven en Villena.
5. El casco cuenta con el mayor porcentaje de gitanos/as de Villena mayores de 65 años (el 10 % del total de la población gitana del casco), y el menor porcentaje de población de menores de 16 años (36 % del total de la población gitana del casco).

6. El 82 % de la población gitana lleva toda su vida residiendo en Villena. Esta cifra aumenta al 89 % si sumamos la población gitana que se ha establecido aquí al contraer matrimonio con un gitano/a nacido aquí.
7. Aunque lo de los "gitanos errantes" forma `parte más de un mito que de una realidad, sí es cierto que la movilidad del pueblo gitano es mayor es superior al resto de población, debido principalmente a motivos laborales, situación precaria de la vivienda, conflictos intraétnicos etc. El 94 % de las familias gitanas de Villena residen 20 años o más (el 84% de ellas toda la vida)
8. La media de familias gitanas que se instalaban en Villena era de una cada dos años, lo que rompe con el tópico de la llegada masiva de familias gitanas a la localidad.
9. En asentamiento de estas nuevas familias era en un 61 % de los casos en el casco, quizá por el precio más asequible de la vivienda. La mayor parte de estas familias eran propietarias de la vivienda.
10. El tiempo de residencia en la misma vivienda es de 12.5 años de media en el casco.
11. El hacinamiento de la población gitana en Villena (tomando como indicadores el Nº de personas por habitación > a dos) es del 23 % de los hogares, siendo en el casco la más alta del total de los gitanos/as de Villena con el 39 %.
12. El porcentaje de personas gitanas por hogar es de 4.4 de media en total, siendo en el casco de 5 personas.
13. En cuanto a servicios y equipamientos de las viviendas se obtuvo lo siguiente: el 12% de viviendas habitadas por gitanos/as carecen de LUZ, un 9% en el casco. Un 11% de viviendas habitadas por gitanos/as carecen de AGUA, un 11% en el casco, y un 33 % sobre el total de vivienda habitada por gitanos de Villena. La inexistencia de retretes en las viviendas habitadas por gitanos/as en Villena se concentra totalmente en el casco. En torno a 7 casos, lo que supone un 15 % del total de viviendas encuestadas del casco. De todos los hogares encuestados, en 20 carecen de cualquier electrodoméstico, un 15 % en total, siendo en el casco del 13 % . Tan sólo el 17% de las familias gitanas de Villena tienen teléfono, en el casco un 15 %.

14. En cuanto al grado de satisfacción con la vivienda, se obtuvo que el 74 % de las familias gitanas están satisfechas, frente a un 22 % insatisfechas y un 1.5 % "regular". En el casco disminuye el porcentaje de satisfacción al 69 %, sube el de insatisfacción al 27 % y a un 4 % el de "regular".
15. En cuanto al grado de satisfacción con el barrio, se obtuvo que en el casco es donde la población gitana de Villena menos se interrelaciona con los vecinos/as, y donde mayor descontento existe si lo comparamos por ejemplo con la población gitana de S. Francisco. Un 42 % de los encuestados del casco (en torno a 20 familias) se muestran insatisfechos en sus relaciones vecinales, un 51 % satisfechos y un 7 % "regular". Estas relaciones deterioradas se explican según los autores por factores como: delincuencia, actividades ilegales, suciedad, falta de recursos etc.
16. En el plano laboral, tan sólo el 8 % de los gitanos/as de Villena susceptible de tener un empleo trabaja por cuenta ajena, dado de alta en la Seguridad Social. El 92 % restante no significa que no trabaje, sino que es posible que lo haga en actividades no dadas de alta o por cuenta propia: mercado, cebolla, limpieza de hogar, recogida de fruta, caracoles etc.
17. La población gitana laboralmente activa en Villena (sumando nº trabajadores/as por cuenta ajena + nº personas que cobran subsidio por desempleo) no supera el 9 % . En el casco asciende al porcentaje del 8 % (nadie de ello cobrando subsidio)
18. De las personas desempleadas en edad de trabajar, el 56 % están inscritas en el INEM
19. El 24 % de la población gitana de Villena es analfabeta, lo que supone que 3 de 4 gitanos/as mayores de 10 años no saben leer ni escribir. El porcentaje de mujeres analfabetas supera en 12 puntos al de los hombres (30 % frente al 18 %).
20. La mitad de las familias gitanas, el 51 %, no tienen ningún tipo de vehículo. Un dato significativo es que según algunos estudios, el 33% de los españoles poseen algún automóvil, mientras que en el caso de los gitanos/as de Villena la cifra decrece a un 9 %. Comparativamente, se observa que el 52 % de las familias gitanas del casco no tienen vehículo, y del 48 % restante el 64 % son coches, 4 % furgonetas y el 32 % motos.
21. Tan sólo el 26 % de gitanos/as mayores de edad poseen carnet de conducir, obteniendo en el casco la cifra más baja de todos los gitanos/as de Villena (un 15 %).

22. Del total de familias gitanas encuestadas, 25 estaban compuestas por matrimonios mixtos (payo/a-gitano/a), un 18 % de los casos. Casi uno de cada 5 matrimonios era mixto. En el casco este porcentaje decrece al 8 %, lo que denota una pobre relación interétnica, y una falta de fluidez entre las dos comunidades. Esta realidad junto a otros factores propician la hipótesis de que la población gitana del casco está más cerrada sobre sí misma que la población gitana de otros barrios de Villena.
23. El estudio de población gitana de SS.SS. establece varias conclusiones:
    - La necesidad de complementar estos datos con otros de naturaleza cuantitativa
    - Las mayores carencias materiales en la población gitana de Villena (esto es extrapolable al casco), se dan en los aspectos del trabajo reglado como en los servicios mínimos de las viviendas (agua, luz, hacinamiento, etc)
    - Establecer líneas de actuación en la población gitana:
        - Por edad: dirigidas a los menores de 16 años (40 % del total) encaminadas a la total escolarización, incremento del nivel de estudios y promoción socio-laboral
        - Por género: dirigidas a mujeres, con mayor porcentaje de analfabetismo
        - Por barrios: al Bloque Jose Antonio y al Rabal (= casco), como mayor prioridad.

## 2.2.2. TOMA DE DATOS.

La información que aparece trabajada en este documento ha sido elaborada siguiendo el siguiente proceso. A pesar de que aquí aparecen ordenadas, algunas de las acciones han sido realizadas de manera simultánea.

### 1. Sectorización del casco histórico.

En primer lugar realizamos una sectorización de la zona. Dividimos el lugar en seis sectores y posteriormente añadimos un séptimo que pensábamos que podría ser propuesto para ser incluido dentro de lo que es el casco histórico artístico. La sectorización fue realizada teniendo en cuenta los criterios sociales, urbanísticos y arquitectónicos. Buscamos una cierta homogeneidad de cada sector de manera que se facilitase la aparición de peculiaridades de cada lugar de la zona. Esta sectorización se basó fundamentalmente en la visión que como técnicos teníamos del casco histórico tras varias visitas al mismo, entrevistas con especialistas y con miembros de las asociaciones de vecinos.

### 2. Recogida de información.

Encuesta.

1.- Diseño de cuestionario y realización de un pretest para observar las deficiencias del mismo. Definición de las variables en el programa estadístico SPSS y evaluación de las dificultades que presenta el análisis de un cuestionario de este tipo.

2.- Envío por parte del Ayuntamiento de una carta a los vecinos informando sobre la realización de una encuesta en el casco histórico. Queremos destacar que muchos vecinos nos informaron que no habían recibido la carta en el momento en el que se les realizaba la encuesta.

3.- Como señalamos en el proyecto presentado en el proceso de concurso, *ocho* personas cualificadas (*arquitect@s, aparejadores/as y trabajadoras sociales*) pasaron el cuestionario al 100% de las viviendas, comercios , locales lúdicos...

Anotaciones de interés sobre el proceso de recogida de información y las consecuencias del mismo:

a. Los comerciantes sólo respondieron a las preguntas relacionadas con la percepción sobre el barrio y a las preguntas en las que se daba la oportunidad de señalar los principales problemas que el barrio tiene y las propuestas que desde su punto de vista sería interesante aplicar.
b. Durante seis semanas los encuestadores recorrieron el casco histórico recopilando toda la información. Estos encuestadores se han convertido en colaboradores del proyecto dado el conocimiento que han adquirido de la zona en su trabajo diario.
c. Al menos una vez por semana el equipo social se reunía con los encuestadores para hacer el seguimiento al proceso. Diariamente una persona del equipo social supervisaba el trabajo realizado.
d. El horario en el que las encuestas fueron realizadas era de 10:00 h a 14:00 y de 16:00 hasta las 19:30h.
e. Aquellas casas en las que se tenía conocimiento de que estaban habitadas y no se localizaba a los habitantes, se volvía hasta un máximo de tres veces en horas y días distintos.
f. La realización de una redada por parte de las fuerzas de seguridad del estado produjo una cierta crisis en el grupo ante las posibles reticencias de los vecinos a contestar y la vinculación del equipo con esta acción. Tras una reunión de urgencia con los representantes vecinales se decidió proseguir con normalidad obteniendo una buena respuesta por parte de la mayoría del vecindario.

4. Las variables analizadas han sido las siguientes: Población, Familia, Vivienda, empleo, nivel económico, educación, sanidad, ocio y tiempo libre, cultura y costumbres, percepción sobre el casco histórico.

Entrevistas en profundidad

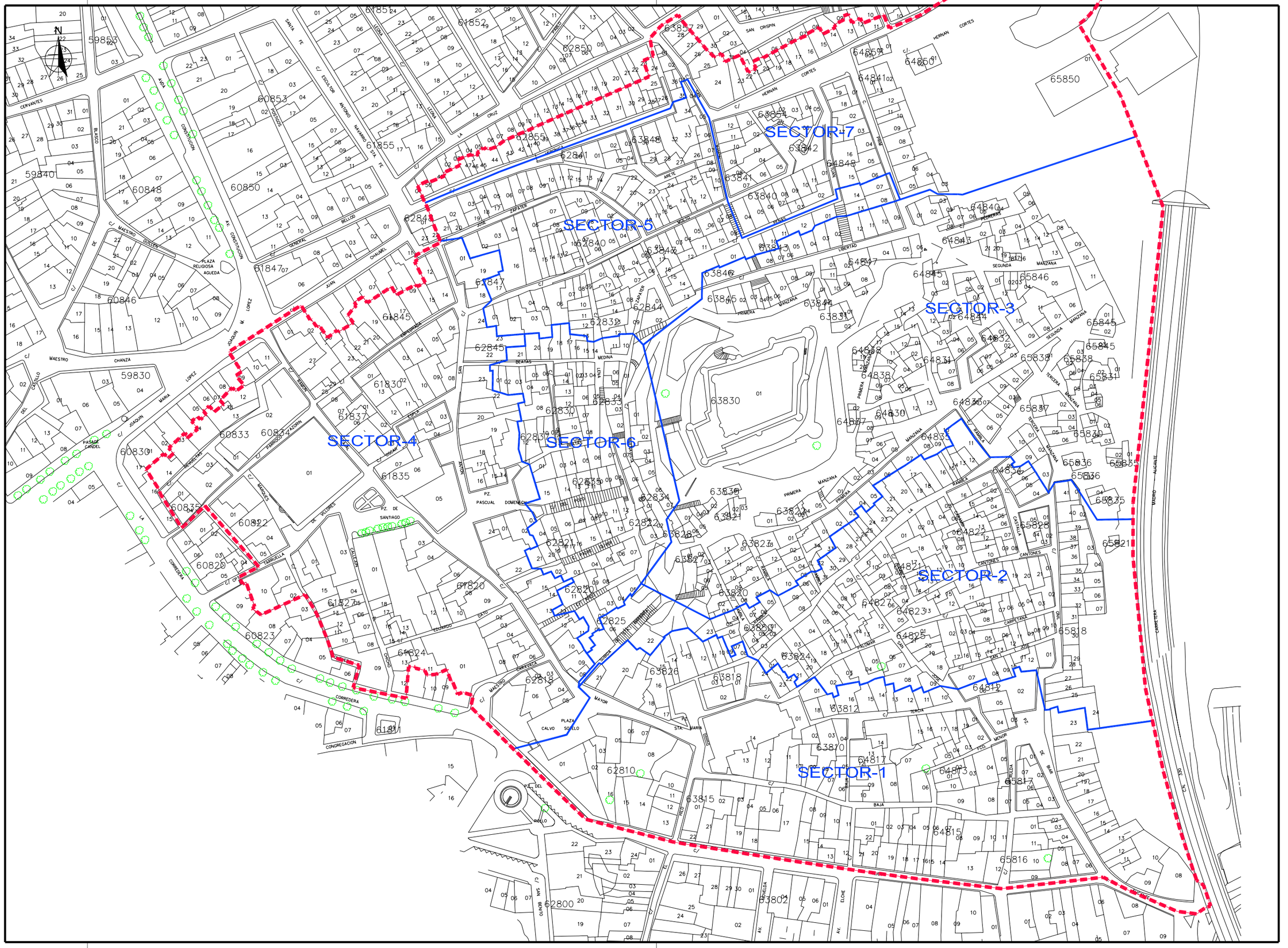
1.- Diseño de un cuestionario básico con preguntas abiertas para que cada especialista resaltara lo importante desde su punto de vista. Inclusión de algunas preguntas cerradas demandando datos concernientes al casco histórico de Villena.

2.- Calendarización y realización de cada una de las entrevistas por una de las trabajadoras sociales del equipo de trabajo.

3.- Se han realizado 12 entrevistas en profundidad a profesionales que han aportado información relevante para la diagnosis socioeconómica del casco histórico.

Discusiones de grupo.

Realización de una discusión de grupo en la que participaron los encuestadores, el equipo social y el equipo arquitectónico. El objetivo era intentar caracterizar el casco histórico según las percepciones de las personas que se habían recorrido la zona. Esta información cualitativa ha servido para contrastar y afinar algunos de los datos que salen del análisis estadístico de la encuesta.




ESCALA 1/2000

## 2.2.3. ANÁLISIS DE LOS DATOS.

Encuesta

1.- Los datos han sido trabajados estadísticamente por el programa SPSS y algunos de ellos han sido reelaborados en la hoja de cálculo excel con el fin de mejorar su presentación y comprensión.

2.- Para comprobar el nivel de fiabilidad y la representatividad de nuestros datos hemos comparado los datos de población que figuran en el padrón municipal a fecha de diciembre de 1999 con los obtenidos por nuestro equipo de trabajo. Los datos porcentuales extraídos de esta fuente secundaria se corresponden con los obtenidos en nuestro análisis poblacional del casco histórico.

3. Hemos visitado todas las casas pero no en todas hemos obtenido el mismo resultado. Hay que destacar el gran número de casas vacías y en menor medida el número de viviendas en las que no se nos ha contestado o no han podido ser localizados los residentes de las mismas. Los datos, a pesar de esto, son representativos a nivel general y en la mayoría de los sectores.

4. Hemos realizado un *análisis descriptivo y de frecuencias* para el casco histórico (en general) y para cada uno de los sectores (en particular). Este análisis nos ha permitido:

a. Describir la realidad de la zona.
b. Comparar los datos del casco en general con los de cada sector, permitiendo de esta manera establecer conclusiones globales (toda la zona) y particulares (cada uno de los sectores.
c. Realizar un tabla de frecuencias y un diagrama de sectores para cada una de las preguntas que aparecían en el cuestionario.
d. Situarnos ante las condiciones de vida en el casco histórico y cómo son vividas éstas por los vecinos que habitan en esta zona de la ciudad.

5. El cuestionario cuenta con una parte de preguntas abiertas en las que l@s vecin@s han expresado cuáles son bajo su punto de vista los principales problemas y las propuestas que sugieren para solucionarlos. Estas preguntas también han sido trabajadas estadísticamente a través de la hoja Excel. Hemos agrupado las principales problemáticas y propuestas en tablas y gráficos que facilitan la comprensión de las mismas. Este trabajo como en los casos anteriores también ha sido elaborado a nivel general y por sectores.

6. Las variables: población, grado académico, empleo y actividad comercial han recibido un tratamiento específico. Se ha comparado, en la medida de lo posible, con el resto de la ciudad para poder tener una referencia más clara sobre la situación del casco histórico.

Entrevistas en profundidad

1.- A partir de unas preguntas abiertas y otras cerradas la persona que recoge la información establece una conversación con el/la especialista entrevistado para extraer el máximo de información posible sobre la incidencia de la temática en cuestión sobre la zona. En algunos casos el especialista no ha aportado datos porque no disponía de ellos pero, sin embargo, ha comentado su punto de vista sobre la realización de este Plan y aquellas cosas que serían necesarias para que funcionase desde su área. Estas entrevistas han sido en general muy ricas y en algunos casos se volverá a entrevistar a la persona en cuestión.

2. Cuando la entrevista acaba la persona que recoge la información realiza un informe interno que es evaluado con posterioridad por el equipo social en su conjunto.

3. Esta información es vertida posteriormente sobre el informe global al modo de datos cualitativos.

Discusiones de grupo

0. Días antes del análisis grupal se facilita a cada un@ de los participantes ( en este caso nuestros encuestadores) en la discusión un listado con las variables sobre las cuales se va a trabajar.
1. En la reunión de trabajo l@s encuestadores/as vierten sus opiniones técnicas sobre cada una de las variables de modo general y destacan a aquellos sectores que bajo su punto se alejan de lo que ocurre habitualmente en el barrio.

2. Las opiniones técnicas están basadas en la experiencia obtenida tras la visita a toda la zona implicada en el Plan (casa por casa).
3. Se extraen conclusiones sobre cada una de las variables y se resaltan las características más llamativas en cada sector.
4. La información obtenida es un referente más para poder evaluar los datos del cuestionario y las propias hipótesis con las que partíamos los miembros del equipo social.

REDACCIÓN DEL INFORME.

El informe es el resultado de un trabajo comunitario. Cada una de las partes ha sido trabajada y supervisada por la totalidad del equipo social. Este modo de trabajo ha propiciado el enriquecimiento del resultado final, porque cada técnico ha ido aportado su matiz de manera que no se escapara ningún detalle. Nuestras fuentes básicas de información han sido: encuesta, entrevistas en profundidad, discusión de grupo y las fuentes secundarias que se reseñan en la bibliografía. El objetivo al redactar este informe ha sido el de aportar la máxima información logrando claridad y síntesis; esperamos haberlo conseguido.

## 2.2.4. ANÁLISIS SOBRE LA VIVIENDA ENCUESTADA Y NO ENCUESTADA

El presente apartado pretende analizar la situación de la vivienda en el casco, no tanto desde un punto de vista descriptivo o de calidad de vida del núcleo familiar, como desde la óptica de la fiabilidad de la encuesta. Inicialmente el equipo del plan descartó la posibilidad de realizar la encuesta a partir de un pequeño muestreo extrapolable al resto del casco, ya que considerábamos que no siendo excesivamente extenso el casco y su número de viviendas, valía la pena realizar el esfuerzo para evaluar la situación familiar y social de TODOS/AS los/las vecinos/as del casco, ósea casa por casa. Recopilando el 100 % de las viviendas o un número cercano a él, con toda seguridad ganaríamos en rigor, fiabilidad y mayor número de percepciones y propuestas. Dada la realidad del gran porcentaje de viviendas que por diversos motivos no dieron contestación a esta encuesta, consideramos imprescindible hacer mención a distintos aspectos que clarificarán el alcance real de las conclusiones finales.

### DISTRIBUCIÓN DE LAS VIVIENDAS ENCUESTADAS Y NO ENCUESTADAS EN EL CASCO

Hay que hacer referencia en este apartado al hecho de que el casco antiguo, del cual forman parte los barrios El Rabal y S.Antón en gran medida, y algunas parcelas del barrio Las Cruces, está comprendido por un total de 1519 viviendas. En el proceso de ejecución de la fase de encuesta, los encuestadores consiguieron efectuar la misma a un total de 675 viviendas (no personas) no consiguiendo realizarla a 844 viviendas. Este número tan significativo responde a diferentes situaciones, unas de orden más estructural y otras de orden más circunstancial o coyuntural: vivienda vacía, vivienda de uso puntual por parte de grupos lúdicos o relacionados con la fiesta, vivienda con uso comercial o laboral, vivienda en actual construcción, vivienda en uso pero ausentes de modo repetido en el momento de realización de la encuesta, y viviendas en las que los habitantes se encontraban presentes en el momento de la encuesta, pero que por motivos desconocidos no quisieron contestar.

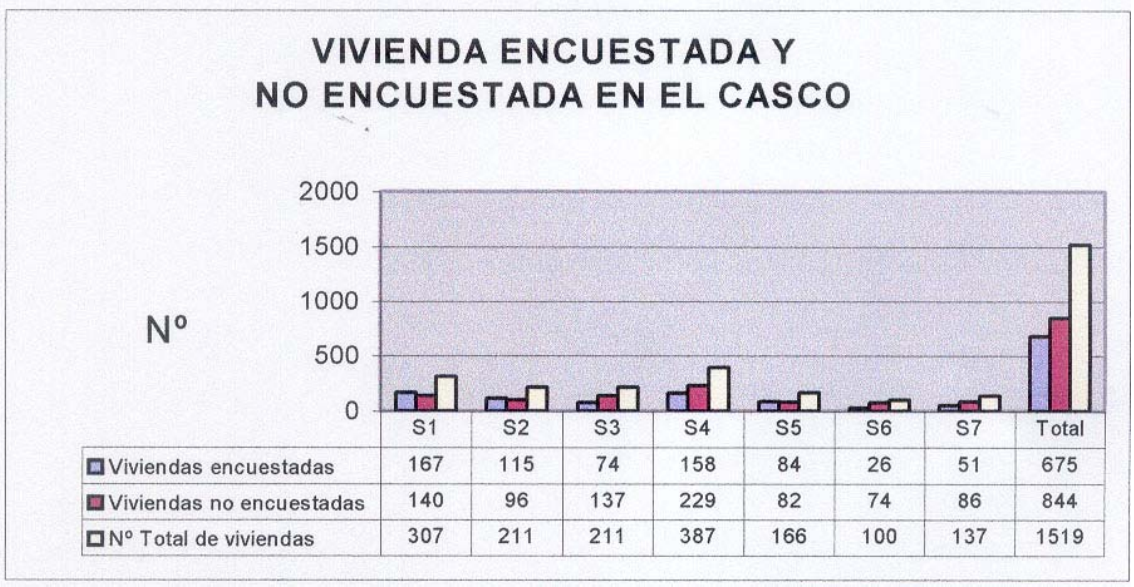
Así pues, es un dato muy significativo el hecho de que el número de viviendas del casco no encuestadas suponga más de la mitad (55.56%) de total de las viviendas encuestadas. Todo ello nos lleva a varias conclusiones importantes para el estudio:

1º: A nivel metodológico, aunque la muestra recogida nos aporta a nivel global suficiente fiabilidad, es necesario para ganar en confianza y rigor, analizar con precisión los sectores donde esta realidad sea más agravante, de modo que determinados datos se relativicen de entrada. También nos obliga a realizar un esfuerzo de comparación en algunas variables, de los datos obtenidos en nuestra encuesta con datos obtenidos de otras fuentes externas: censo, INEM, etc

2ª: Nos pone en la tesitura de tener que detenernos a analizar con más profundidad una realidad muy impactante de este casco, como es el hecho de que en torno a la mitad de las viviendas no exista una habitabilidad permanente de vecinos/as, lo que nos hace pensar en un casco muy deshabitado, casi vacío o desierto cotidianamente en algunas zonas, con poca vida social en la mayor parte de los barrios durante la semana.

Otra apreciación importante es la valoración de la respuesta o no a las encuestas según sectores. Si tomamos esto haciendo referencia a valores absolutos obtenemos que el mayor nº de viviendas no encuestadas se encuentran en los sectores:

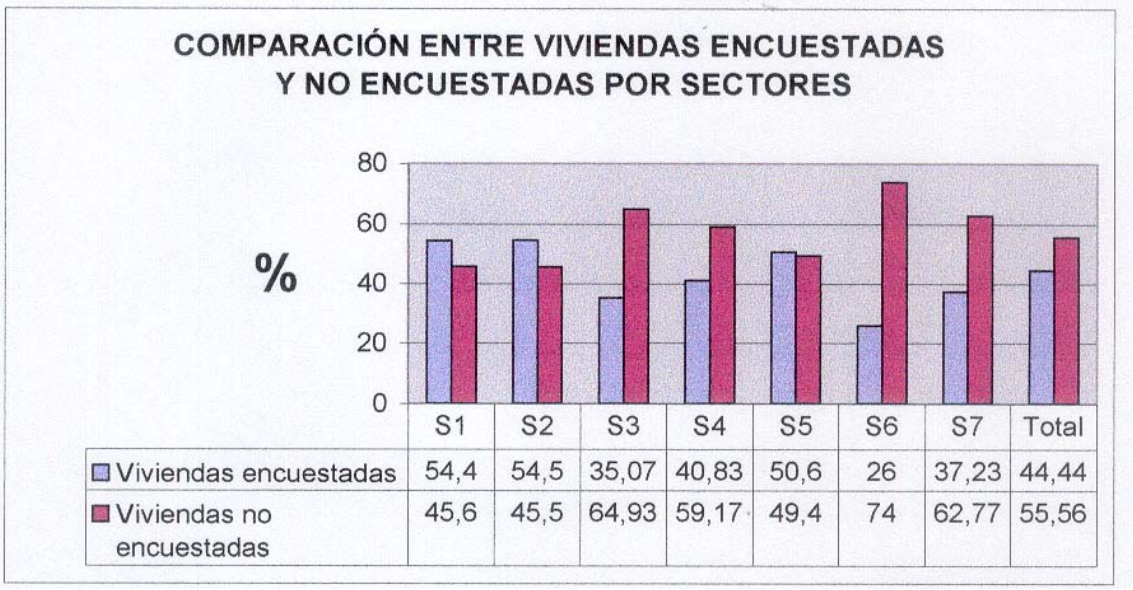
- Sector 4 con 229 viviendas
- Sector 1 con 140 viviendas
- Sector 3 con 137 viviendas




| | S1 | S2 | S3 | S4 | S5 | S6 | S7 | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Viviendas encuestadas | 167 | 115 | 74 | 158 | 84 | 26 | 51 | 675 |
| Viviendas no encuestadas | 140 | 96 | 137 | 229 | 82 | 74 | 86 | 844 |
| Nº Total de viviendas | 307 | 211 | 211 | 387 | 166 | 100 | 137 | 1519 |

En porcentajes, los sectores donde se encontró mayor índice de **vivienda no encuestada**, tomando como referencia el nº total de viviendas de ese mismo sector fueron:

- Sector 6 con el 74 % del total
- Sector 3 con el 65 % de total
- Sector 7 con el 62.8 % de total
- Sector 4 con el 59. 2% de total

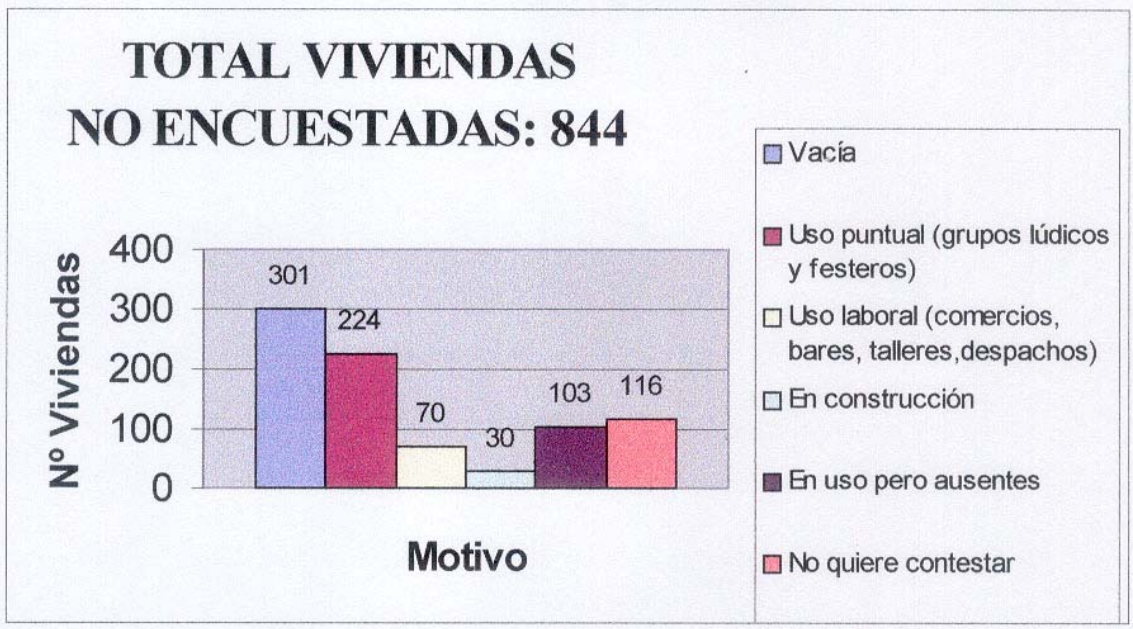



| | S1 | S2 | S3 | S4 | S5 | S6 | S7 | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Viviendas encuestadas | 54,4 | 54,5 | 35,07 | 40,83 | 50,6 | 26 | 37,23 | 44,44 |
| Viviendas no encuestadas | 45,6 | 45,5 | 64,93 | 59,17 | 49,4 | 74 | 62,77 | 55,56 |

MOTIVO POR EL QUE LAS VIVIENDAS NO FUERON ENCUESTADAS

Los motivos más significativos por los cuales los encuestadores no pudieron realizar la encuesta a 844 de las 1519 viviendas fueron:

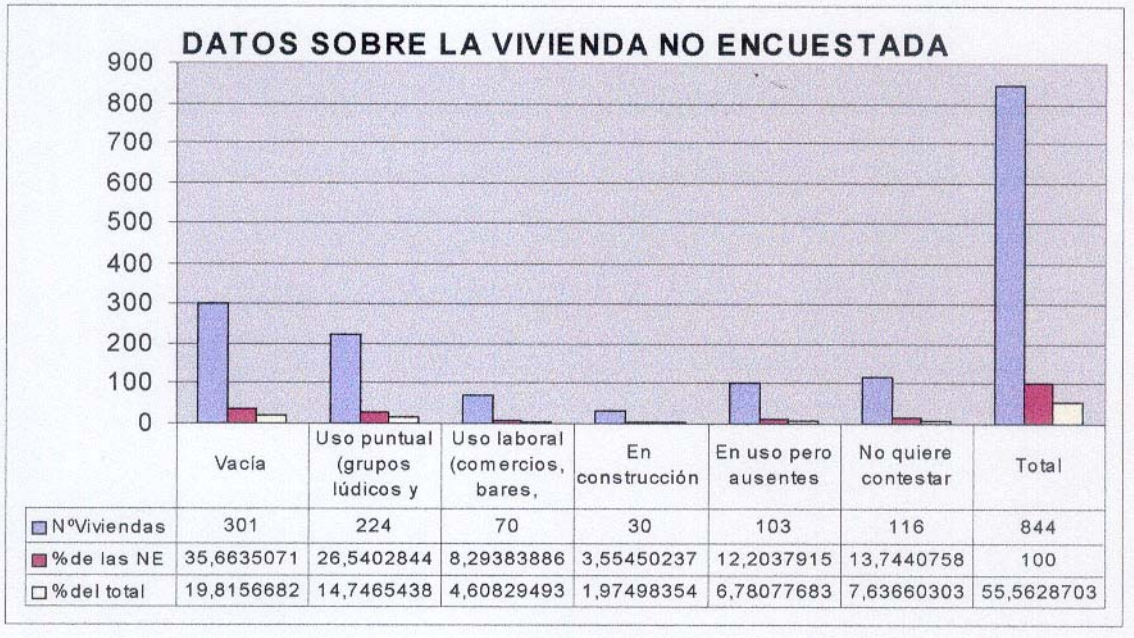
- 301 viviendas del casco se encontraban vacías, es decir el 36 % de las no encuestadas, y casi un 20 % del total de viviendas del casco.
- 224 viviendas del casco se usan puntualmente, especialmente fines de semana y en fiestas muy señaladas, para fines lúdicos (grupos de amigos, segunda casa) y festeros (comparsas, escuadras, guaridas). Un 26.5 % de las no encuestadas, un 15 % del total de viviendas.
- 116 viviendas del casco no quieren contestar estando presentes en el momento de la entrevista. Representan un 13.7 % de las no encuestadas, y un 7.7 % del total de las viviendas.
- 103 viviendas del casco se encontraban en uso, pero en el momento de la entrevista, por motivos laborales u otros desconocidos, no pudieron realizar la encuesta por encontrarse ausentes. Representan un total de un 12 % de las no encuestadas y un 6.8 % del total de las viviendas.
- 70 viviendas del casco no respondieron a la totalidad de la encuesta por tratarse de locales de uso laboral o comercial: talleres, bares, despachos, pequeñas fábricas, tiendas etc. Representan el 8.3 % de las no encuestadas, el 4.6 % del total de las viviendas del casco.
- 30 viviendas no pudieron dar respuesta a la entrevista por tratarse de casas en actual construcción. Representan un 3.5 % de las no encuestadas, un 2% del total de las viviendas del casco.



Como nota general, hacer referencia a la gran cantidad de vivienda vacía que se encuentra actualmente en el casco, y a la ocupación progresiva de mucha de esa vivienda por parte de grupos festeros o con motivaciones lúdicas, los cuales se instalan principalmente en el casco por lo asequible del precio de las viviendas.

A continuación la gráfica de vivienda no encuestada, comparando cada uno de los motivos con:

- El porcentaje de la vivienda no encuestada total
- El porcentaje total de la vivienda



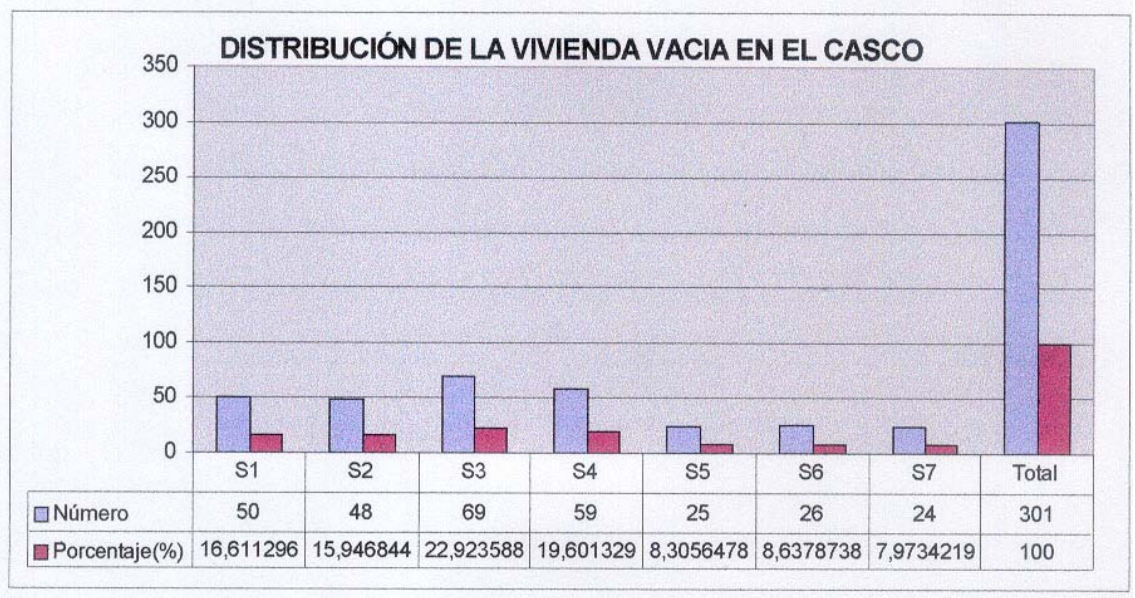

| | Vacía | Uso puntual (grupos lúdicos y | Uso laboral (comercios, bares, | En construcción | En uso pero ausentes | No quiere contestar | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nº Viviendas | 301 | 224 | 70 | 30 | 103 | 116 | 844 |
| %de las NE | 35,6635071 | 26,5402844 | 8,29383886 | 3,55450237 | 12,2037915 | 13,7440758 | 100 |
| %del total | 19,8156682 | 14,7465438 | 4,60829493 | 1,97498354 | 6,78077683 | 7,63660303 | 55,5628703 |

VIVIENDA VACÍA EN EL CASCO

Como comentábamos anteriormente, casi el 20 % de las viviendas del casco se encuentran vacías, un total de 301. La distribución de estas viviendas varían según sectores. Los sectores con mayor número están concentrados en:

- Sector 3 con 69
- Sector 4 con 59. En este sector se trata fundamentalmente de pisos.
- En menor medida le siguen los sectores 1 y 2 con 50 y 48 viviendas vacías respectivamente

Los sectores con menor número de casas vacías son el 5, 6 y 7 con 25, 26 y 24 viviendas respectivamente




| | S1 | S2 | S3 | S4 | S5 | S6 | S7 | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Número | 50 | 48 | 69 | 59 | 25 | 26 | 24 | 301 |
| Porcentaje(%) | 16,611296 | 15,946844 | 22,923588 | 19,601329 | 8,3056478 | 8,6378738 | 7,9734219 | 100 |

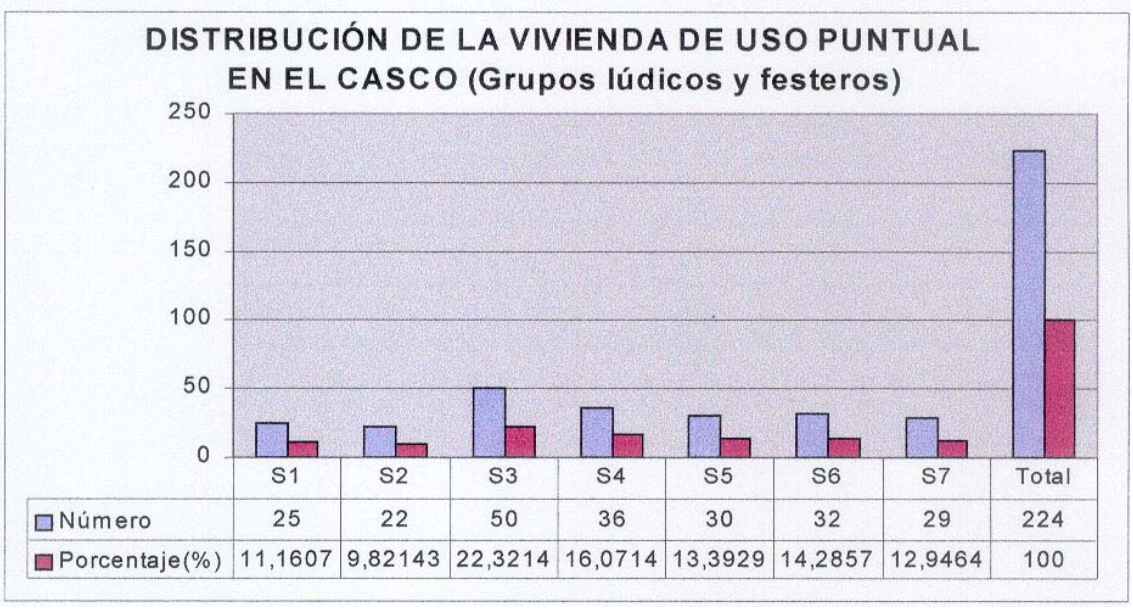
Hemos de hacer referencia en este apartado a los sectores 3 y 4, que conjuntamente representan el 42.5 % de toda la vivienda vacía del casco. En el caso del Sector 4, se trata fundamentalmente de pisos.

VIVIENDA DE USO PUNTUAL EN EL CASCO: GRUPOS LÚDICOS Y FESTIVOS

Las 224 viviendas que se destinan a fines lúdicos o festeros en el casco, representan el 14.7 % de todas las viviendas del casco. Los datos más llamativos son los siguientes:

Los sectores con mayor número de casas para este fin son:

- Sector 3 con 50 casas
- Sector 4 con 36 casas




| | S1 | S2 | S3 | S4 | S5 | S6 | S7 | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Número | 25 | 22 | 50 | 36 | 30 | 32 | 29 | 224 |
| Porcentaje(%) | 11,1607 | 9,82143 | 22,3214 | 16,0714 | 13,3929 | 14,2857 | 12,9464 | 100 |

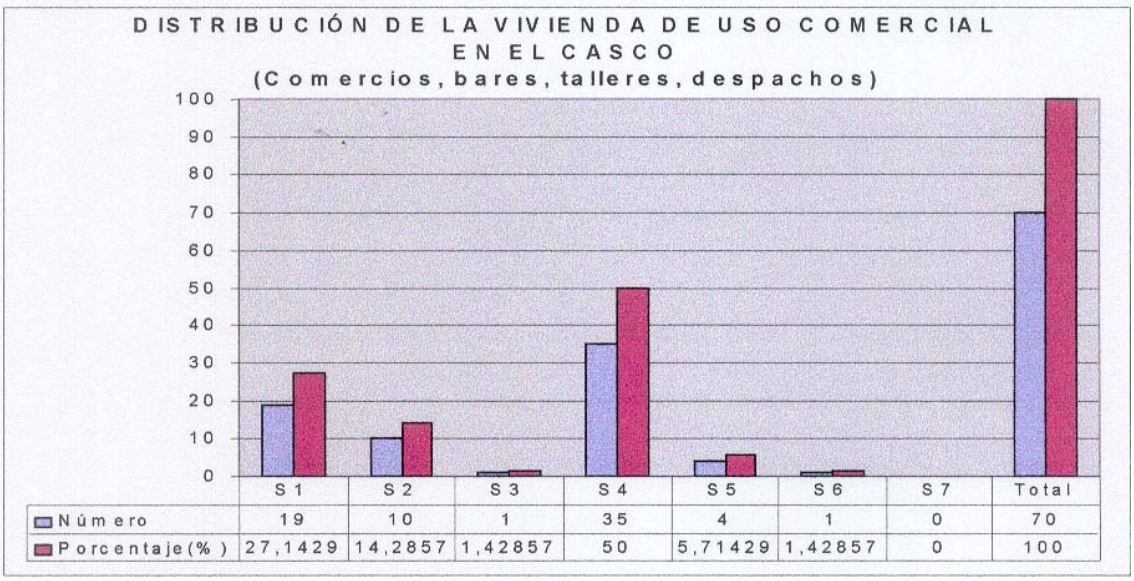
Hay que hacer alusión en este apartado al porcentaje tan extraordinariamente alto de viviendas dedicadas a este fin, que aunque mayormente representados en los sectores 3 y 4, son muy abundantes en todos los sectores del casco.

VIVIENDA DE USO COMERCIAL EN EL CASCO

Son 60 viviendas las que en todo el casco tienen un uso comercial o laboral, un total de un 14.5 % de las viviendas del casco: bares, tiendas, despachos, talleres etc. Lo más significativo de este apartado es lo siguiente:

La mayoría de estas viviendas se encuentran ubicadas en zonas de tránsito de la población de Villena. Estas zonas son:

- Sector 4, con 35 establecimientos, y un 50 % del total del casco. Este dato es importante, ya que en este sector se sitúan muchos comercios en torno al lugar donde se ubican muchas de nuestras instituciones: ayuntamiento, casa de cultura etc. Además es el ámbito donde en buena medida se han establecido numerosos bares y pubs, especialmente para los jóvenes que buscan diversión los fines de semana.
- Sector 1, con 19 establecimientos y un 27 % del total de todo el casco. Es la zona de entrada a Villena desde Alicante y Alcoy, y acoge todo el flujo de gente que procede de esa dirección, siendo una zona tradicionalmente muy activa en lo económico, aunque no tanto en los últimos años.
- Sector 2, con 10 establecimientos y un 14 % del total de todo el casco.
- También son destacables el resto de sectores por los motivos totalmente opuestos, es decir, por la escasísima presencia de viviendas de uso comercial o laboral.
- Sectores 3, 5, 6 y 7, tienen 1, 4, 1 y 0 viviendas para ese motivo respectivamente. Los sectores más próximos a la ladera de la montaña y al castillo, más lejanos a los lugares de paso de la gente, se encuentran más excluidos de la vida comercial e industrial.




| | S1 | S2 | S3 | S4 | S5 | S6 | S7 | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Número | 19 | 10 | 1 | 35 | 4 | 1 | 0 | 70 |
| Porcentaje(%) | 27,1429 | 14,2857 | 1,42857 | 50 | 5,71429 | 1,42857 | 0 | 100 |

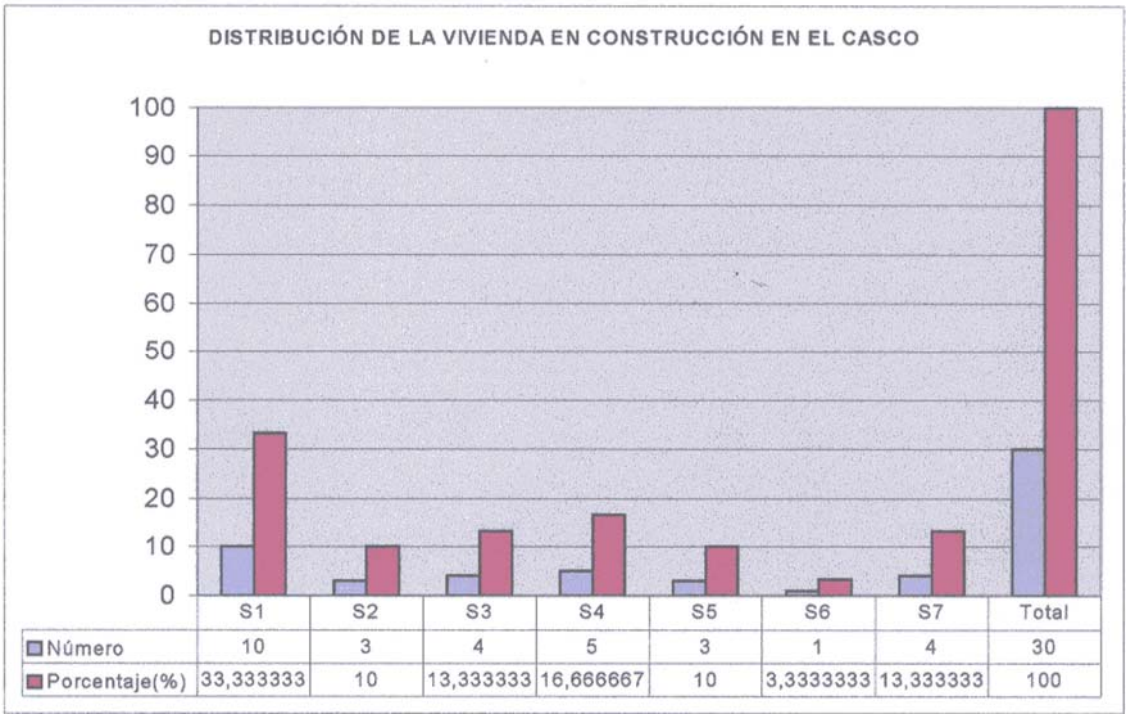
VIVIENDA EN CONSTRUCCIÓN EN EL CASCO

Actualmente tan solo existen 30 viviendas en construcción en el casco. Es decir, un escaso 4.6 % de todas las casas del casco se encuentran en proceso de restauración, rehabilitación o nueva construcción. Esto podría denotar en principio un mínimo movimiento de renovación de las casas de los vecinos/as actuales, y una baja motivación o interés de otros ciudadanos/as de Villena por venirse a vivir al casco.

Los sectores con mayor movimiento de construcción y rehabilitación son:

- Sector 1 con 10 casas, un 33% de todas las casas en construcción del casco
- Sector 4 con 5 casas, un 16.7% de todas las del casco

El resto de sectores 2,3,5,6 y 7, tienen 3, 4, 3, 1 y 4 casas en actual construcción.



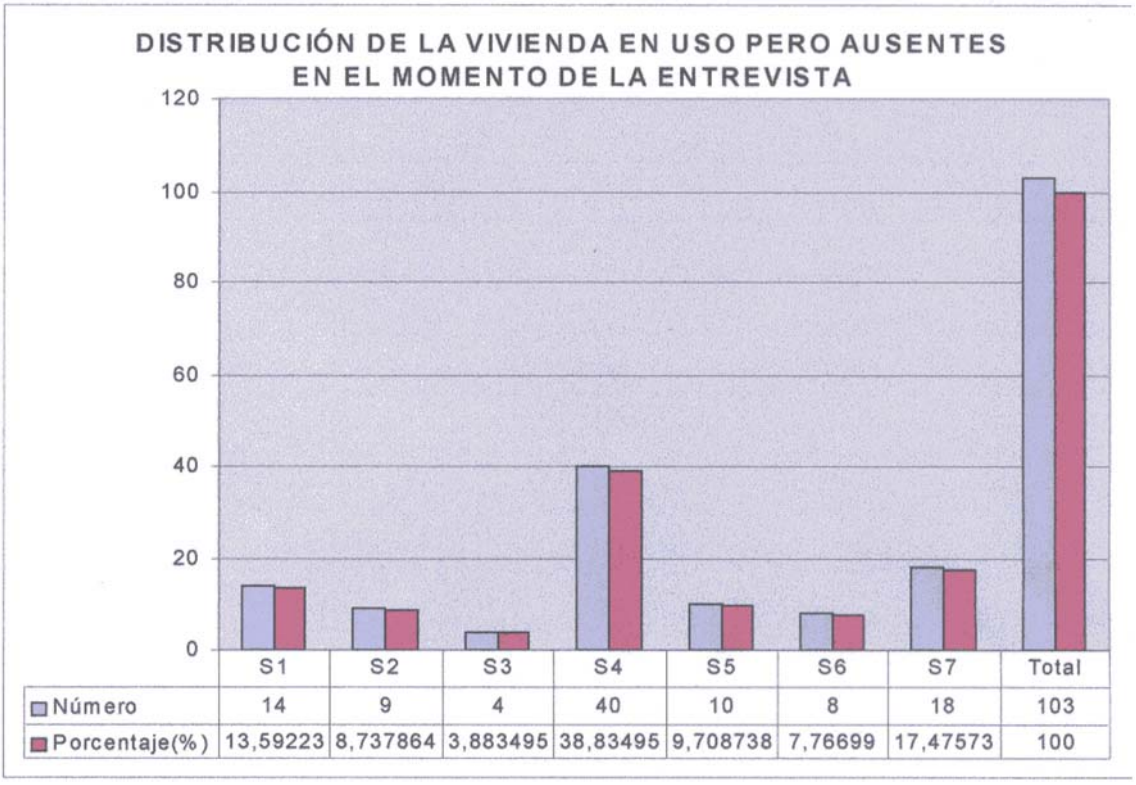

| | S1 | S2 | S3 | S4 | S5 | S6 | S7 | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Número | 10 | 3 | 4 | 5 | 3 | 1 | 4 | 30 |
| Porcentaje(%) | 33,333333 | 10 | 13,333333 | 16,666667 | 10 | 3,3333333 | 13,333333 | 100 |

VIVIENDAS EN USO PERO AUSENTES EN EL MOMENTO DE LA ENTREVISTA

Han sido 103 las viviendas que por diversos motivos que desconocemos no se encontraban adultos presentes en el momento de la realización de la entrevista, pese a vivir y estar en uso dicho inmueble. Un total de 6.8 % de todas las viviendas del casco.

Lo más significativo por sectores es lo siguiente:

- Sector 4: 40 viviendas en las que los vecinos/as estaban ausentes. El 39 % de todos los ausentes del casco.
- Sector 3: destaca por lo opuesto. Es el sector con menor número de ausentes. Tan solo en 4 viviendas los vecinos/as no estaban en el momento de la entrevista. Es decir, este sector destaca por el hecho de que más de un 96% de casos han sido entrevistados si el vecino/a ha estado presente en ese momento. Es posible que el hecho de ser un sector con alto índice de paro implique la mayor presencia de vecinos/as adultos en la casa durante toda la jornada laboral, momento este de realización de la encuesta.




| | S1 | S2 | S3 | S4 | S5 | S6 | S7 | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Número | 14 | 9 | 4 | 40 | 10 | 8 | 18 | 103 |
| Porcentaje(%) | 13,59223 | 8,737864 | 3,883495 | 38,83495 | 9,708738 | 7,76699 | 17,47573 | 100 |

VIVIENDA DEL CASCO EN LA QUE NO HAN QUERIDO CONTESTAR

Han sido 116 casos de viviendas en las que, estando presentes en el momento de la entrevista no han querido contestar. Un total de un 7.6 % de todas las viviendas del casco.

Lo más destacable de este apartado es lo siguiente:

Los sectores más cercanos a zonas de tránsito no han querido responder a la encuesta, es decir, han sido los que han mostrado mayor porcentaje de no contestación. Han sido en principio los menos motivados a la hora de colaborar en el proceso de participación social del casco.

- Sectores 4 y 1, 54 y 22 personas respectivamente, es decir, un total de un 65.5%.

Los sectores más alejados a las zonas de tránsito y más cercanos a la ladera de la montaña, han destacado por su mayor índice de participación y colaboración en la encuesta, reflejando su negación en muy pocos casos:

- En los sectores 2, 3, 5, 6 y 7, no han querido contestar 4, 9, 10, 6 y 11 respectivamente

| | S1 | S2 | S3 | S4 | S5 | S6 | S7 | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Número | 22 | 4 | 9 | 54 | 10 | 6 | 11 | 116 |
| Porcentaje(%) | 18,96552 | 3,448276 | 7,758621 | 46,55172 | 8,62069 | 5,172414 | 9,482759 | 100 |

## 2.2.5. ANÁLISIS DE LOS DATOS DE POBLACIÓN: PADRÓN 1999.

El análisis que a continuación aparece nos sirve para poder perfilar como es la estructura por edad y sexo de la población del casco histórico en la actualidad. Los datos que aparecen son los referidos al censo de 1996 para el caso de España y el padrón de 1999 para Villena y su casco histórico.

Hemos comparado la estructura de población del casco histórico con la de España y con la de la ciudad de Villena. Esta comparación nos permite extraer conclusiones sobre cual es el perfil real de la población que nos interesa (casco histórico en general y cada uno de sus sectores en particular).

Hemos analizado cual es la densidad de población en el casco urbano de Villena y la hemos comparado con la que tiene el casco histórico y cada uno de sus sectores lo que nos permite dibujar cuales son los barrios más abandonados, más ocupados...

Nos hubiese gustado pero no ha sido posible comparar el proceso de crecimiento que ha tenido la ciudad de Villena desde principios de siglo con el proceso de decrecimiento que ha tenido el casco histórico.

1. ANÁLISIS COMPARADO DE LA ESTRUCTURA DE POBLACIÓN POR SEXO Y EDAD.

0. Los intervalos de edad que hemos utilizado para comparar los datos son los siguientes:
   .- 0 a 15 años.
   .- 16 a 25 años.
   .- 26 a 40 años.
   .- 41 a 60 años.
   .- 61 o más.

A. Comparación de los datos de España y Villena.

Cabe destacar que la estructura de población por sexo y edad que presenta España en 1996 es muy similar a la que presentan los datos de la ciudad de Villena en 1999. Las variaciones porcentuales son como máximo de 2 puntos en un par de intervalos de edad, siendo en los demás casos insignificantes. Estas variaciones se dan en los intervalos extremos y nos indican que Villena tiene un menor % de personas mayores de 60 años y un mayor % de personas entre 0 y 15 años. Según estos datos Villena tendría una estructura de población más joven que el resto de España.

B. Comparación de los datos de Villena y el Casco histórico.

b.1. *Intervalo de 0 a 15 años*.

Villena tiene un 18% de población en este intervalo mientras que el casco histórico está por debajo en un 2%. En este intervalo de edad hay que destacar que la población de 0 a 15 años está distribuida de una manera muy desigual en el casco. El sector 3 presenta un 28'9% de población en este intervalo, el sector 6 tiene un 23'5% y el sector 5 se descuelga claramente con tan solo un 8'8%.

| VILLENA | CASCO | SECTOR 3 | SECTOR 6 | SECTOR 5 |
|---|---|---|---|---|
| 18% | 15'98% | 28'9% | 23'5% | 8'8% |

Podemos concluir que en el casco histórico la población de este intervalo se concentra sobre todo en los sectores 3 y 6.

b.2. *Intervalo de 16 a 25 años.*

Villena tiene un 16,53% de población en este intervalo y los datos que obtenemos del casco histórico son prácticamente equivalentes un 16,20%. En este caso no se dan grandes saltos como ocurría en el intervalo anterior. Quizás cabe mencionar el 19'7% del sector 5 y el 13'8% del sector 1 que serían el dato más alto y más bajo entre los sectores del casco.

| VILLENA | CASCO | SECTOR 5 | SECTOR 1 |
|---|---|---|---|
| 16'53% | 16'20% | 19'7% | 13'8% |

Podemos concluir que en este sector no se producen variaciones significativas y por tanto sigue la tónica habitual del resto de la ciudad e incluso del país.

b.3. *Intervalo de 26 a 40 años.*

En este intervalo de población el porcentaje que aparece en Villena es del 23'6% mientras que en el casco histórico hay un 19'97%, prácticamente cuatro puntos por debajo. Cabe destacar aquellos sectores que muestran unos valores más extremos con respecto a estos datos medios. El sector 7 sólo tendría 11'2% de la población en este intervalo de edad y en contraposición aparece el sector 4 en el que hay un 24'3%, siendo el sector en el que el porcentaje es más alto.

| VILLENA | CASCO | SECTOR 4 | SECTOR 7 |
|---|---|---|---|
| 23'6% | 19'97% | 24'3% | 11'2% |

Es importante observar que el casco histórico está porcentualmente por debajo en este intervalo de edad con respecto a Villena. Estos datos poblacionales influyen y determinan de alguna manera el análisis de los datos sobre empleo y sobre grado académico. La estructura de población marca cual es la tendencia en otros ámbitos del análisis.

b.4. *Intervalo de 41 a 60 años.*

El porcentaje que presenta Villena en este intervalo de edad es del 22'26% siendo en el casco histórico de un 20'12%. El casco histórico sigue estando por debajo en un intervalo de edad que está dentro de lo que se considera como población activa. Si bien sólo son dos puntos de media hay que resaltar que en el sector 3 haya un 16,25% y que en el sector 2 exista un 16,89% (en ambos casos un 6% menos sobre el total de Villena).

| VILLENA | CASCO | SECTOR 2 | SECTOR 3 |
|---|---|---|---|
| 22'26% | 20'12% | 16'25% | 16'89% |

b.5. *Intervalo de más de 61 años.*

El análisis de este intervalo de edad nos parece fundamental dadas las características del barrio. El equipo de trabajo partía con la idea previa de que el número de ancianos era porcentualmente superior en el casco histórico al del resto de Villena. Esta idea se ha confirmado con claridad, aunque no todos los sectores del casco tienen el mismo porcentaje de población en este intervalo de edad.

Villena presenta un 19'56% en este intervalo de edad, mientras que en el casco histórico los datos se disparan hasta el 27'73%, un 8% por encima de Villena. El sector 7 destaca por encima de todos los demás con un 38,5% de población en este intervalo. Le sigue el sector 5 con un 33'3% y el sector 2 con un 31'6%. Siendo estos tres los sectores más envejecidos. Como
contrapunto a estos datos tenemos los que aparecen en el sector 3. El porcentaje de personas mayores de 61 años en este sector es de sólo un 16'8%. Cabe destacar que este sector destaca por tener el porcentaje de jóvenes más elevado así como el de ancianos más bajo.

| VILLENA | CASCO | SECTOR 7 | SECTOR 5 | SECTOR 2 | SECTOR 3 |
|---|---|---|---|---|---|
| 19'56% | 27'73% | 38'5% | 33'3% | 31'6% | 16'8% |

2. RESUMEN DE LOS DATOS POR SECTORES.

Este resumen de datos nos sirve para poder observar en que intervalos de edad destacan cada uno de los sectores. Esto nos permite aproximarnos de una manera más clara a su perfil. En la siguiente tabla aparece la característica general de cada sector.

AGRUPACIÓN DE SECTORES SEGÚN SU ESTRUCTURA POBLACIONAL

| JÓVENES | INTERMEDIOS | ENVEJECIDOS |
|---|---|---|
| SECTOR 3 | SECTOR 1 | SECTOR 2 |
| SECTOR 6 | SECTOR 4 | SECTOR 5 |
| | | SECTOR 7 |

ALGUNAS CONCLUSIONES.

SECTOR 1. No muestra ninguna característica especialmente resaltable, sigue una distribución muy similar a la del resto de la ciudad. Se puede decir que se trata de un sector bastante normalizado cuyas problemáticas son las típicas en otras partes de la ciudad.

SECTOR 2. Destaca el elevado porcentaje de ancianos que reside en este sector. Se trata de gentes muy arraigadas al barrio y que llevan residiendo en el mismo desde hace bastantes años.

SECTOR 3. Este sector es el que merece una mayor atención ya que sus datos destacan especialmente. El porcentaje más alto de jóvenes dentro del casco se halla en este sector y al tiempo el porcentaje de personas mayores de 61 años es el menor. Los datos revelan que en este sector la población presenta un perfil distinto al del resto del casco histórico.

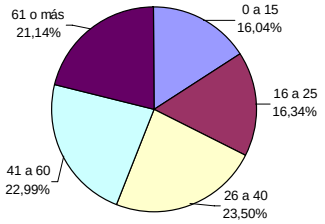
SECTOR 4. Es este el sector que más se parece al resto de la ciudad. No sólo la estructura urbana sino también la poblacional coincide con los datos que hemos extraído.

SECTOR 5. Se trata de un sector claramente envejecido. Presenta por un lado un alto porcentaje de personas mayores de 61 años y por otro un bajísimo porcentaje de personas entre 0 y 15 años. Llama la atención, sin embargo que el porcentaje de personas entre 16 y 25 años sea superior a la media del casco histórico.

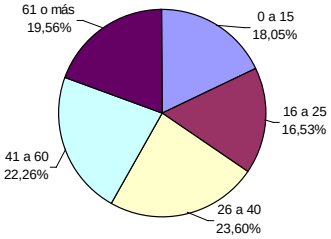
SECTOR 6. Junto al sector 3 resalta su datos sobre población entre 0 y 15 años. Comportándose en el resto de sectores de una manera similar a los datos medios obtenidos.

# GRAFICOS DE SECTORES

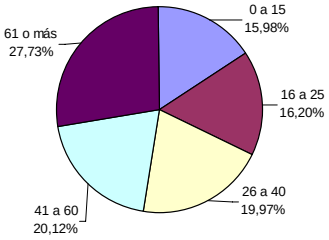
**TOTAL ESPAÑA POR EDADES**



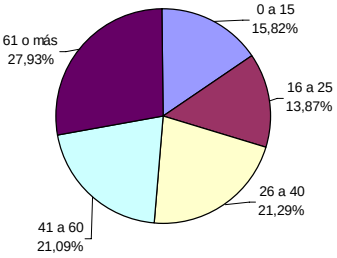

**TOTAL VILLENA POR EDADES**



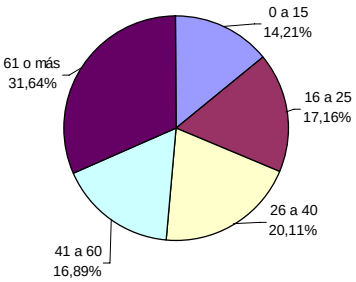

**TOTAL CASCO POR EDADES**



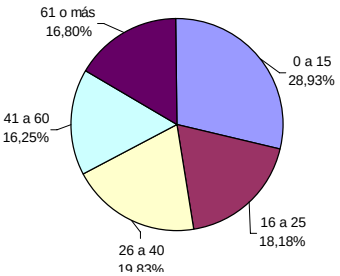

**SECTOR 1 POR EDADES**



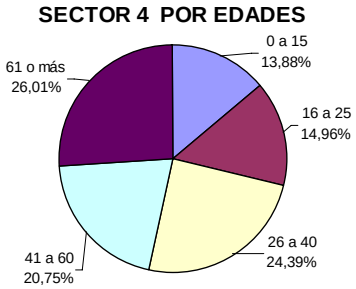

**SECTOR 2 POR EDADES**



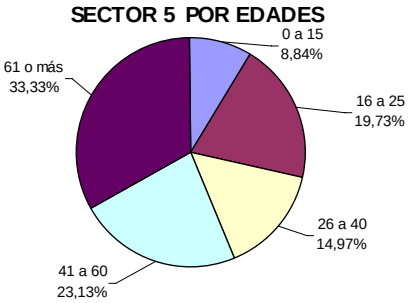

**SECTOR 3 POR EDADES**



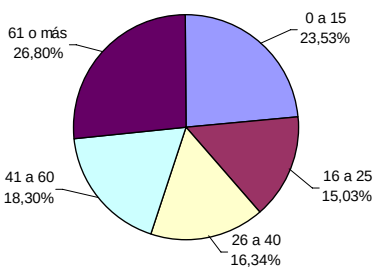

**SECTOR 4 POR EDADES**



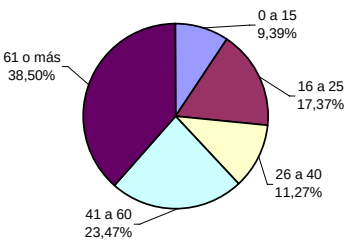

**SECTOR 5 POR EDADES**




**SECTOR 6 POR EDADES**




**SECTOR 7 POR EDADES**



## 2.2.6. ANÁLISIS DE LOS DATOS DE EMPLEO

1. Actividad laboral existente en el Casco Histórico.
2. Estructura de la población según la actividad laboral:
    2.1. Personas laboralmente activas y ocupadas.
    2.2. Personas laboralmente activas y desempleadas.
    2.3. Personas inactivas.
3. Estructura sectorial de las situaciones laborales existentes, con respecto a la media del Casco Histórico.
4. Análisis comparativo de la población activa del Casco Histórico, con respecto a Villena, provincia de Alicante, Comunidad Valenciana y España.

### 1. Actividad laboral existente en el Casco Histórico.

Antes de enfrentarnos al análisis de los datos de empleo, obtenidos a partir de las encuestas realizadas a cada núcleo familiar, que constituye el Casco Histórico Artístico de nuestra ciudad; describiremos el concepto utilizado para designar cada situación y la representación que tiene con respecto a otras situaciones laborales.

De este modo, entendemos por personas activas asalariadas, aquellas en edad laboral, esto es, entre 16 y 65 años, con trabajo estable y contrato formalizado legalmente. A este grupo pertenecen el 15´15% de la población.

El grupo de activos por cuenta propia, está formado por personas en edad laboral, con contrato legalmente formalizado, con características de autónomos, autoempleo, venta ambulante y pequeños comerciantes; suponiendo este colectivo el 4´14% de la muestra.

Las personas que realizan trabajos esporádicos con contrato, son aquellas que, en edad laboral, tienen ocupaciones durante determinados periodos del año, coincidentes con las características del trabajo que desarrollan: temporeros en el campo, trabajos en la construcción, empresas de calzado; suponiendo el 5% del total de la muestra.

Las personas con trabajo sin contrato, son aquellas en edad laboral que durante todo el año o de forma eventual, trabajan sin tener una situación laboral legalmente formalizada. A este sector lo denominamos "economía sumergida" y se refleja en actividades de calzado en domicilios particulares, grupos ilegales de calzado, limpieza a domicilio, cuidado de menores y ancianos, recogida de fruta, venta ambulante sin licencia, etc. Este grupo, supone el 9´78% del total de la muestra.

En el sector de parados cobrando, incluimos a personas en edad laboral que no desempeñan trabajo alguno, pero por diversos motivos tienen una fuente fija de ingresos: paro, subsidio por desempleo, ayudas sociales, etc. A este grupo pertenece el 1´50% de la población.

Así mismo, entendemos por personas paradas sin subsidio, a aquellas que en edad y condiciones de trabajar, no desempeñan ningún trabajo, ni reciben prestaciones ni ayudas económicas de ningún tipo. Estos suponen el 3´39% de la muestra.

Las personas jubiladas, son aquellas de más de 65 años generalmente, que no trabajan y dependiendo de su situación laboral pasada reciben o no pensión. Este grupo de personas, representa el 22´62% del total de la muestra y supone el grupo más numeroso con diferencia de todos los contemplados en el Casco en cuanto a situación laboral. Cabe destacar, que según la distribución por edades, de las personas del Casco Histórico, los mayores de 60 años suponen alrededor del 30% de la población, de ahí se deduce el alto porcentaje de personas jubiladas.

Personas inactivas, amas de casa, son mujeres en edad laboral que no desempeñan trabajos fuera de casa, ni reciben prestación económica alguna, dedicándose a las tareas domésticas y al cuidado de la familia. Este sector supone el 14´51% de la población.

Los estudiantes, son menores de 16 años, edad de la enseñanza obligatoria, y mayores de 16 años que cursan estudios de bachiller, secundaria o estudios universitarios. Esta población representa el 18´81% y es la segunda más numerosa después de los jubilados. Esto se debe a que el grupo de personas en edad de estudiar está representado con más de un 20% en la distribución de la población por edades en el Casco.

Los inactivos en edad no escolar, lo constituyen personas que no desempeñan ningún trabajo, ni son demandantes de empleo. Suponen el 2´31% de la muestra.

Y por último, el grupo de inválidos, está formado por personas inactivas laboralmente por motivos de salud física o psíquica; y que generalmente cobran algún tipo de pensión por invalidez. Son los enfermos de larga duración, discapacitados, personas con invalidez permanente o similares. Este sector supone el 2´79% del total.

## 2. Estructura de la población según la actividad laboral.

Después del análisis realizado de la situación laboral de los miembros de la familia en el Casco Histórico de nuestra ciudad, podemos agrupar las actividades realizadas en tres grandes áreas:

### 2.1. Personas laboralmente activas y ocupadas:

Este sector supone el 34´07% del total de la muestra y está formado por personas asalariadas, activos por cuenta propia, trabajadores esporádicos, trabajadores sin contrato y pluriempleados.
Este grupo de activos ocupados es la base de la estructura económica de la población y la principal fuente de ingresos de las personas que viven en el Casco. Este valor se ve afectado por el alto porcentaje de población joven estudiante y a su vez población envejecida, ambos grupos pertenecientes al grupo de inactivos.

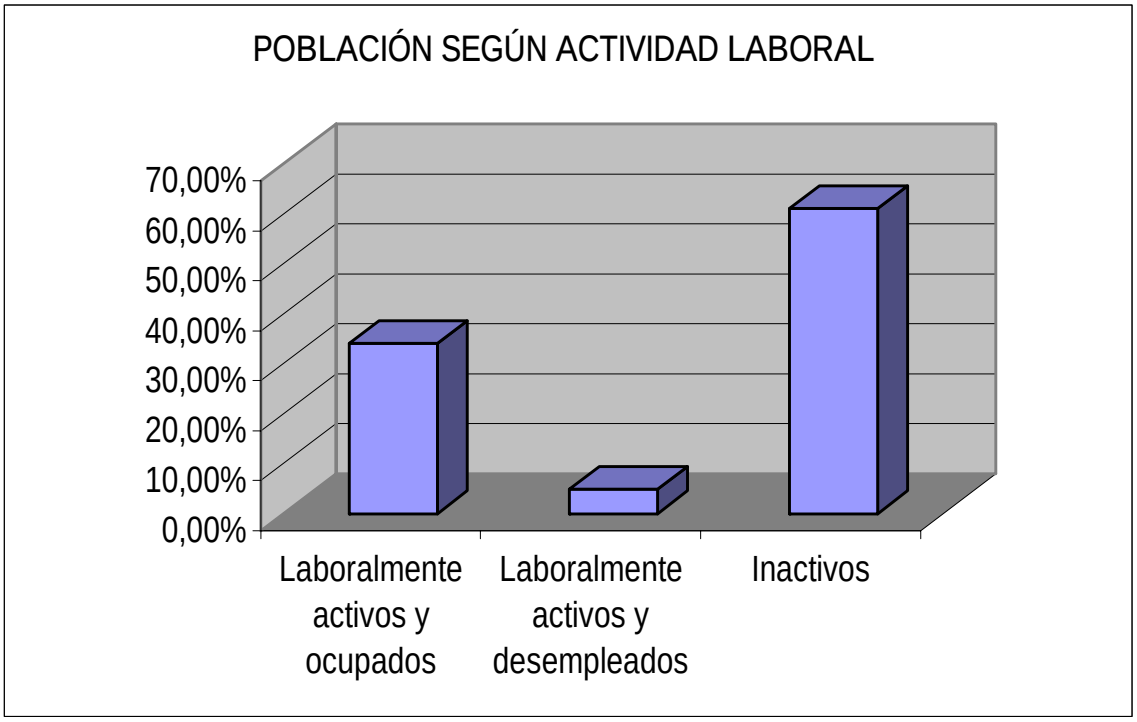
### 2.2. Personas laboralmente activas y desempleadas:

El grupo de personas en edad laboral y desempleadas, con o sin ayudas económicas, supone en todo el Casco Histórico el 4´89% del total. Este dato que aparentemente resulta insignificante si lo comparamos con el dato de personas ocupadas o activas, resulta significativo si tenemos en cuenta el número de personas en edad laboral en la distribución por edades de toda la muestra.

### 2.3. Personas inactivas:

Las personas inactivas, constituyen el 61´04% del total de la muestra. Este grupo está formado por jubilados, amas de casa, estudiantes, inactivos en edad no escolar e inválidos. Este dato tan alto, es muy importante en cuanto a la estructura económica y la actividad laboral del Casco.

De estos datos podemos deducir que el peso del mantenimiento económico recaerá en sectores de población de grupos minoritarios que deben hacer frente al mantenimiento de la población y constituyen la base sostenible de la actividad económica del resto de la población.




## 3. Estructura sectorial de las actividades laboral existentes respecto a la media del Casco Histórico.

El objeto de este análisis comparativo, es establecer similitudes y diferencias con respecto a la media existente, pero sobre todo, resaltar los datos y aspectos más significativos por exceso o por defecto, de cada uno de los sectores entrevistados que forman el Casco Histórico con respecto a la media.

Una vez realizada una sectorización del espacio y dividido en siete núcleos diferenciados tanto social como urbanísticamente, podemos hacer referencia a cada uno de ellos por la población que lo habita, por las peculiaridades de su estructura urbana y en el espacio que nos ocupa, por su estructura económica y situación laboral que los diferencia de otros sectores vecinos.

De este modo al hablar de personas activas asalariadas, encontramos en el sector 1 y sector 7, una diferencia de cinco puntos por encima de la media, esto es, en estos sectores, la población activa asalariada es mucho más numerosa y su situación económica y laboral más favorable que en el resto. En cambio y como contrapunto en el sector 3, los valores obtenidos son de nueve puntos inferiores a la media general del Casco, siendo este sector el más desfavorecido en cuanto a una situación estable económica y laboral.

El grupo de activos por cuenta propia es de cinco puntos por encima de la media en el sector 4, esto se debe principalmente a las características de este sector más céntrico y accesible que cualquier otro, teniendo en cuenta que este grupo está formado por pequeños comerciantes, negocios familiares y bares.
Así pues, en los sectores 2 y 3 más alejado del centro urbano y comercial, y más inaccesibles, el número de personas activas por cuenta propia es casi nulo.

Otro dato a tener en cuenta, es el grupo de trabajadores sin contrato, entendido como "economía sumergida". Este tipo de trabajos, es muy elevado en los sectores 2,3 y 6, con valores de más de diez puntos con respecto a la media. En estos sectores encontramos un elevado número de viviendas dedicadas a pequeños talleres de calzado ilegales y esporádicos. Mientras tanto, en los sectores 1 y 4, los valores obtenidos, están por debajo de la media en más de cinco puntos, dado que esta zona tiene una economía y una situación laboral más normalizada con respecto a otros sectores.

En cuanto a las personas laboralmente activas pero que estando paradas no cobran subsidio, hemos observado como se concentran de una forma muy significativa, de más de cinco puntos por encima de la media, en los sectores 3 y 6, donde se ubica la población menos cualificada laboralmente, minorías étnicas y situaciones socialmente más desfavorecidas.

El grupo de personas jubiladas, se concentra principalmente en el sector 7, mientras que en el sector 3 y en el sector 5, el valor obtenido es de diez puntos por debajo de la media de la muestra. Por tanto, estos dos sectores tienen una población mayor y jubilada muy escasa respecto a la población joven.

Así pues, del grupo de inactivos estudiantes, como hemos citado anteriormente, el valor mayor obtenido en la muestra, corresponde al sector 3 y 6, en más de diez puntos sobre la media. Esto vuelve a confirmar que la distribución por edades obtenida, condiciona la estructura económica de la población y más concretamente de determinados sectores como el 3 y 6 de población joven e inactiva.

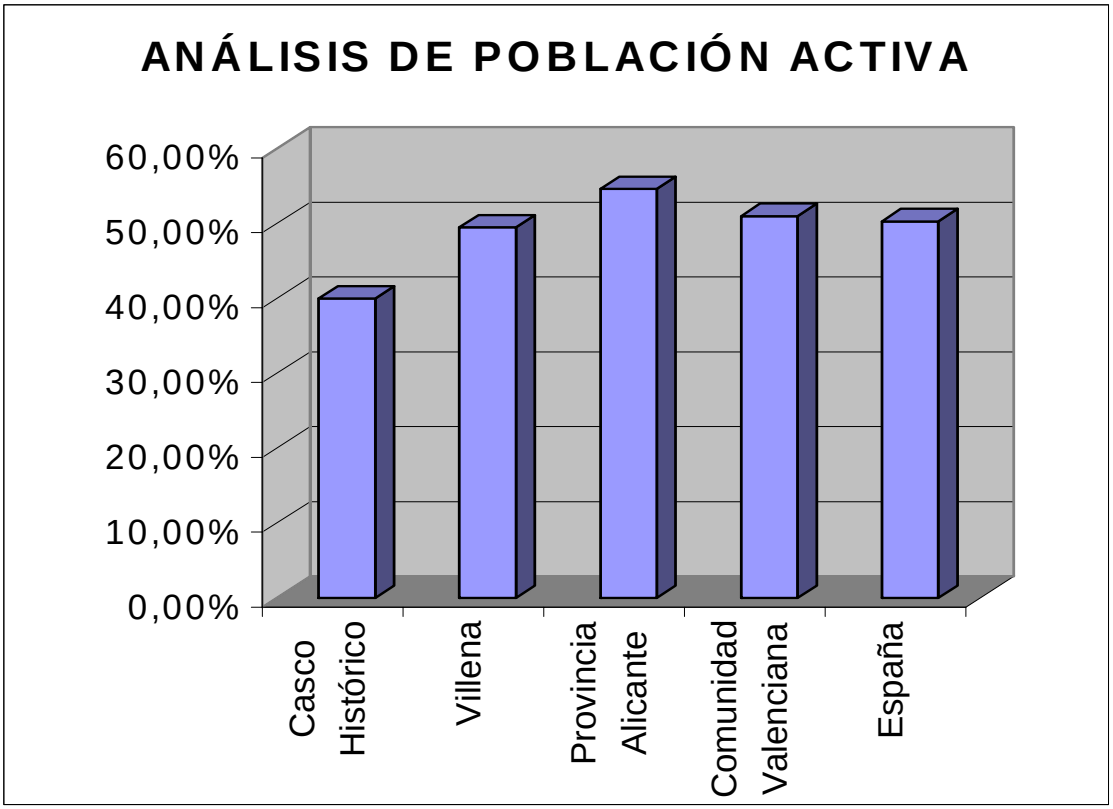
Tras este pequeño análisis, podemos afirmar, que los sectores de población 1 y 4, estarían situadas en el grupo de población con mejores condiciones de todo el Casco Histórico. Mientras tanto los sectores de población 2, 6 y principalmente el 3, constituirían el grupo de personas con peor situación laboral ( sin contrato, con trabajos esporádicos y sin subsidio) y con un alto número de habitantes en edad escolar y jubilados que no contribuyen al desarrollo económico del Casco.

## 4. Análisis comparativo de la población activa del Casco histórico respecto a Villena, provincia de Alicante, Comunidad Valenciana y España.

Para realizar un análisis comparativo de la situación activa de la población entrevistada, hemos de tener en cuenta que nos estamos refiriendo al sector de población formado por personas ocupadas y paradas en edad laboral, desestimando el grupo de personas jubiladas, amas de casa, estudiantes e inválidos.

Dicho esto, obtenemos un valor del 40% de personas activas en el Casco Histórico, mientras los valores obtenidos en Villena, Alicante y Comunidad Valenciana, rondan valores del 50% de población activa, así como el valor en España que es del 50´3%.

Este dato confirma una vez más, que la **población activa es la normal, teniendo en cuenta la distribución de población por edades**, esto supone que el alto índice de personas inactivas en edad escolar y el alto número de personas jubiladas hace descender el valor obtenido de personas laboralmente activas. La pirámide de edades determina claramente la estructura laboral del casco histórico.



## 2.2.7. ANÁLISIS DE LOS DATOS SOBRE EL GRADO ACADÉMICO

1. Nivel de estudios alcanzado por los miembros de las familias del Casco Histórico.
2. Análisis por sectores de la situación académica respecto de la media general.
3. Análisis comparativo del nivel de estudios alcanzado por la población del Casco respecto a la población total de Villena.

### 1. Nivel de estudios alcanzado por los miembros de las familias del Casco Histórico.

El motivo principal por el que realizamos un análisis minucioso del nivel académico o educativo de las personas que habitan en el casco histórico de nuestra ciudad, es poder establecer criterios de actuación, no solamente en el ámbito educativo, ya que el grado académico o la formación de las personas, repercute en aspectos tan diversos y a la vez importantes como la salud, el trabajo, la participación vecinal y ciudadana, el ocio, las costumbres y el tiempo libre.

Así pues, ante la pregunta realizada a cada uno de los miembros de las familias que constituyen el casco histórico, sobre el nivel de estudios alcanzado, nos encontramos con un amplio abanico de respuestas, de las cuales podemos extraer algunas muy representativas respecto de la media de la muestra entrevistada.

Hemos observado, que el nivel educativo más numeroso entre los vecinos, es el de personas que solamente saben leer y escribir de forma funcional. Esto quiere decir que no tienen titulación o reconocimiento académico, pero se defienden en el ámbito doméstico y de usuario. Este grupo de personas supone el 35´33% del total.

Otro grupo numeroso, es el formado por personas con un nivel académico que alcanza la Educación General Básica o en su defecto el Certificado de Escolaridad. Este nivel, un poco superior al anterior, supone el 22´16% del total de personas encuestadas. Esto permite a las personas, desenvolverse, tener un mejor acceso a la información y ser capaces de interpretar datos, documentos e impresos, así como desempeñar puestos de trabajo un poco más cualificados.

El tercer valor por orden de importancia, corresponde a personas analfabetas, que forman el 11% del total. Este dato es imprescindible tenerlo en cuenta si pensamos que la enseñanza, actualmente, es gratuita y obligatoria para todas las personas; no obstante, hay que recordar que la población del casco, según la distribución por edades, se caracteriza por un elevado número de personas mayores de 60 años, que no tuvieron acceso a la educación por diversos motivos y no tienen un grado académico ni siquiera funcional.

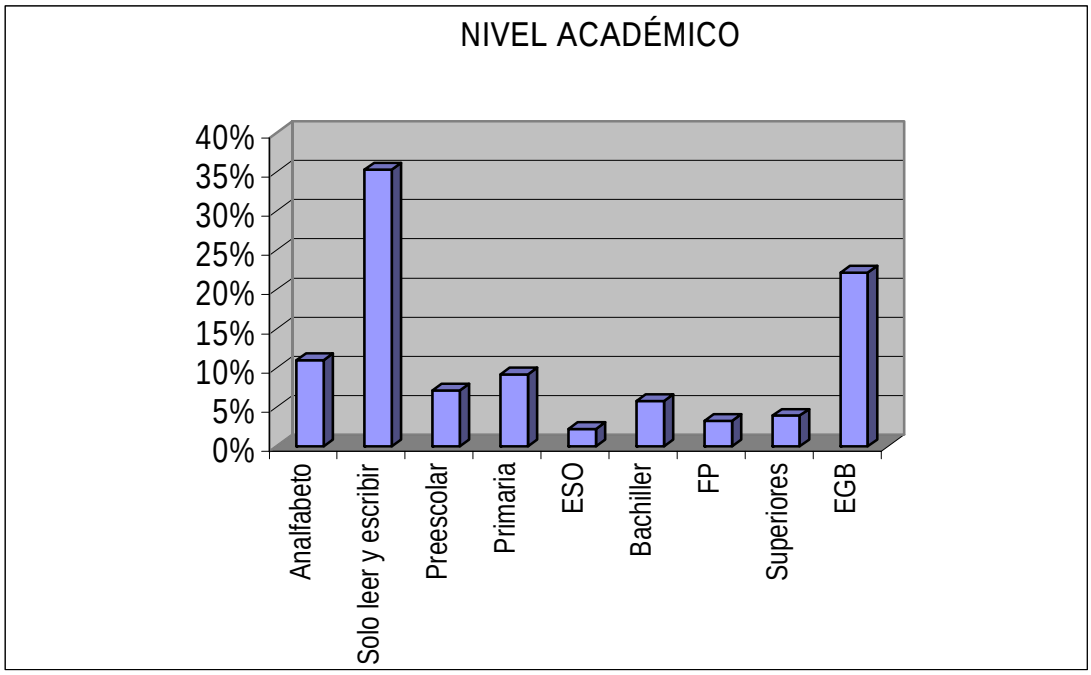
Otro grupo, lo forman las personas con un nivel académico de primaria, del 9,20%, formado en su mayoría por los menores de 0 a 15 años, residentes en el casco histórico y que están escolarizados en la actualidad en los colegios: Ruperto Chapí, Paulas y Joaquín María López principalmente.

A este grupo le sigue en orden de importancia los menores en edad preescolar con un valor de 7,13% respecto de la media.

Un dato a tener en cuenta cuando realizamos este análisis, es el nivel académico formado por enseñanzas medias, bachiller, formación profesional o estudios superiores; siendo la suma de todos ellos inferior al 10%. Este indicador de nivel de estudios, nos muestra la baja cualificación de la población residente en el casco.

De esto podemos deducir, que la población existente se incorpora muy joven al mercado de trabajo, constituyendo una población obrera y trabajadora con escasa cualificación; o bien, que la distribución por edades, concentrada en muy jóvenes y muy mayores, condiciona el reducido número de personas estudiantes de niveles medios y superiores.

Dicho esto, adjuntamos un gráfico donde se observan los niveles alcanzados y los porcentajes obtenidos.


NIVEL ACADÉMICO
40%
35%
30%
25%
20%
15%
10%
5%
0%
Analfabeto
Solo leer y escribir
Preescolar
Primaria
ESO
Bachiller
FP
Superiores
EGB

## 2. Análisis por sectores de la situación académica respecto de la media general.

Para poder establecer comparaciones entre la diferente población del casco, es necesario estudiar cada uno de los sectores en que se ha dividido la zona y sus características peculiares que lo hacen diferente de otros y a su vez los caracteriza desde el punto de vista formativo.

Si comenzamos por el grupo más numeroso de la muestra general, formado por personas que solo saben leer y escribir, encontramos que en el sector 5 y 7, los valores están muy por encima de la media, con lo cual la población con estas características sería muy representativa en estos dos sectores. Mientras tanto, en el sector 6, el valor de personas con este nivel de estudios es de más de diez puntos inferior a la media.

El segundo valor más numeroso de la muestra general, el de personas que tienen el título de E.G.B., o el Certificado de Escolaridad, observamos como se concentra de una forma muy significativa en el sector 6, con más de trece puntos por encima de la media, lo que supone el 35% de la población de este sector. Así pues, en los sectores de población 3 y 4, los valores obtenidos no superan el 15% de la población respecto del 22% del total de la muestra.

El grupo de personas analfabetas del casco, está representado de una forma muy elevada sobre la media en los sectores 3 y 6, con más de diez puntos de diferencia, mientras en el sector 4, las personas analfabetas solamente suponen un 2% de la población en cuanto a grado académico.

Las personas con un nivel de primaria y preescolar, que irían a continuación en cuanto a cantidad y valor de la media, son representadas en casi todos los sectores de una forma similar, sin diferenciarse de forma significativa en ningún sector del casco. No obstante, este valor se ha calculado sin tener en cuenta el grado de absentismo escolar que se da en estas edades y que en la población de los sectores 3 y 6 es importante.

A continuación agruparemos las enseñanzas medias y los estudios superiores, ya que suponen el siguiente grupo y por separado los valores son poco significativos. Podemos apreciar que los valores que exceden a la media con diferencia, se agrupan en los sectores 1 y 4, donde se observa que el número de personas con estudios universitarios o bachiller es muy importante respecto de otros sectores. Así pues, en los sectores de población 3 y 7, los valores son nulos o rondan el 1% en cuanto a este nivel académico.

Hecho este breve análisis, se puede establecer algunas conclusiones:

Si el grado académico está determinado por el nivel de estudios alcanzado, los sectores 3 y 7, estarían formados por personas muy poco cualificadas, con un alto índice de analfabetos y con muy pocas que alcancen un nivel de E.G.B. o enseñanzas medias, respecto de la media.
En otro extremo, encontraríamos los sectores 1 y 4, formado por personas con estudios de primaria, E.G.B., incluso un alto porcentaje de estudios de enseñanzas medias y universitarias acabados. Esto hace que las personas de estos sectores se caractericen por una mejor cualificación, tanto académica como profesional y por un alto nivel cultural , respecto de otros sectores.

3. Análisis comparativo del nivel de estudios de la población del casco respecto a Villena.

| | Casco Histórico | | Villena | |
|---|---|---|---|---|
| Analfabetos | 202 | 11% | 4.625 | 14% |
| Solo leer y escribir | 649 | 35,33% | 13.186 | 42% |
| Menores 16 años | 300 | 16,33% | 2.292 | 7% |
| Graduado Escolar | 407 | 22,16% | 6.835 | 22% |
| Enseñanzas Medias | 207 | 11,27% | 3.372 | 11% |
| Estudios Superiores | 72 | 3,92% | 1.245 | 4% |
| | 1.837 | 100% | 31.555 | 100% |

*Datos obtenidos de las entrevistadas realizadas y del Padrón Municipal de 1996.

Destacamos que como en el análisis de los datos del casco, en Villena, el valor más numeroso, corresponde a l grupo de personas que solo leen y escriben, seguido por los que tienen un nivel de graduado escolar y por los analfabetos; siendo el mismo el orden jerárquico de los niveles de estudios alcanzado, a pesar de la diferencia porcentual en algunos casos. Pese a que este análisis comparativo no llame especialmente la atención es importante señalar que en el casco se producen desequilibrios de relevancia. Como problemática fundamental destacamos el absentismo escolar que se da en los sectores 3 y 6. El trabajo que se está haciendo desde los Servicios Sociales municipales ha mejorado espectacularmente los resultados y es valorado de manera muy positiva por los centros educativos. Queremos insistir en la necesidad de seguir trabajando esta problemática con la fuerza suficiente.

## 2.2.8.- ANALISIS DEL COMERCIO EN EL CASCO HISTORICO

La carencia casi absoluta de antecedentes documentados referidos al concepto del "COMERCIO" en el Casco Histórico de Villena, obliga a que las consideraciones referidas al mismo partan de las entrevistas informales vinculadas al recuerdo popular.

Desde este punto, hay que remontarse a la ubicación del Centro Comercial en nuestra ciudad, enclavado entre las calles Ramón y Cajal, calle Mayor hasta la Plaza de Santa María, pasando por la Plaza Mayor. Estas representaban en su momento la zona noble de la ciudad, con una tipología diferente de construcción a la del resto del casco (con elevaciones de más de 3 alturas y con casas de cierto linaje). En este momento estas calles configuran parte del sector 4. (referente a nuestra sectorización).

Esta zona fue el centro comercial y neurálgico de la ciudad durante mucho tiempo, situándose _____ en la Plaza Mayor y posteriormente en la Plaza del Rollo y el Mercado de Abastos Municipal. En los aledaños, se situaría así mismo, el mercadillo ambulante.

Nos centramos principalmente en el análisis de la zona comercial de la ciudad por considerarla como principal cinturón comercial en su momento, ya que respecto a las otras calles del Casco no ha habido nada representativo referente al pequeño comercio y casi nada que refiera al comercio artesanal o similar.

Como observamos en el plano, más de 30 comercios han desaparecido, principalmente desde el traslado del mercado central y ambulante a otra zona de la ciudad.(Listado comercio desaparecido)

Vemos que el nº total de estos comercios pertenecían a gremios diferentes, tales como:

* Tejidos
* Fotografía
* Decoración
* Alimentación
* Joyería
* Peluquería
* Zapatería
* Corsetería
* Floristería
* Sombrerería

Esta diferenciación de gremios se complementaba con otros artículos de venta en el mercado.

En las zonas y calles colindantes a este núcleo comercial, se instalaron pequeños talleres artesanales relacionados con los gremios del metal, la madera y el calzado, sin llegar a constituir ningún núcleo definible.

Así pues, la actividad comercial que depende directamente de la afluencia de público producida por el interés de intercambio comercial, tuvo su máxima entre estas calles del casco histórico, como vías importantes de tránsito.

SITUACION ACTUAL:

Partimos inicialmente de la observación del plano coloreado con los comercios actuales, según datos recogidos en el estudio.

Se observa claramente que el cinturón comercial del casco, se ha desplazado hacia la zona oeste, es decir, la calle Joaquín Mª López y calles más próximas a la Corredera y Avenida Constitución, quedando pocos comercios en la Calle Mayor, que como ya hemos dicho, no hace mucho tiempo, fue eje neurálgico de la actividad comercial. (Ver listado de los comercios actuales en el casco histórico).

Aparte de los locales destinados a la actividad comercial, existen otros destinados a pequeñas industrias, talleres artesanales, garajes y almacenes y otros destinados a locales festeros, pertenecientes a grupos y peñas, con uso puntual y sin repercusión de importancia en la actividad económica del casco histórico.

Volviendo al plano, observamos el gran manto de calles del casco donde el comercio está ausente; obedece principalmente a las zonas más próximas al Castillo, habitadas por grupos de población, que según el estudio, reúnen variables relacionadas con el bajo nivel adquisitivo, bajo nivel cultural, familias numerosas y extensas, en resumen, grupos de población poco capacitadas económicamente para emprender relaciones económicas estables. La idiosincrasia de estos grupos de población, desemboca en actividades esporádicas y relacionadas con la venta ambulante no controlada, como puede ser la venta de manteles, ajos, pañuelos, etc... implicando directamente al sector femenino.

Finalmente observamos como han ido desapareciendo pequeños comercios, siendo sustituidos por locales de naturaleza lúdica, como son bares y cafés, con usos puntuales, sin enriquecer al casco, tanto a nivel social como residencial, en su conjunto. (Ver plano con comercios desaparecidos y los actuales, en la vía principal).

En conclusión el comercio ha disminuido por lo siguiente:

- Desplazamiento de focalización de la actividad comercial hacia los ejes de Joaquín Mª López, Avenida Constitución y Corredera.
- Traslado del mercado central y el ambulante a la Plaza del Mercado.
- Envejecimiento de la población
- Población con poco potencial comercial
- Estancamiento del número de habitantes. No renovación de la población
- Traslado de la población a otros barrios de la ciudad.
- Aumento de la conflictividad social.
- Carencia de espacios públicos y equipamientos que favoreciesen la afluencia de público, a excepción de la ya existente en la Casa de la Cultura y Ayuntamiento.

RELACION DE LOS COMERCIOS DESAPARECIDOS

Calle Ramón y Cajal:

- Drogería Moderna
- Perfumería Uganda
- Zapatería Logos
- Fotos Jareño
- Coercio del Café
- Tejidos Gallardo
- Librería-Papelería Coro

Calle Mayor:

- Fotos Soli
- Zapatería
- Farmacia
- Relojería Ortuño
- Tejidos Cortefiel
- La Golosina
- Taller de ebanistería Ernesto
- Tejidos Esquembre
- Tintorería
- Confecciones Luis García
- Papelería
- Modas Tabarca
- Pinturas Díaz
- Floristería
- Peluquería de caballeros
- Decoraciones Godi
- Confecciones Valor
- Zapatero (Plaza Mayor)

## COMERCIO ACTUAL

- PANADERÍA.
- CARNICERÍA
- VERDULERÍA
- PESCADERÍA
- DROGUERÍA
- PRENSA Y PAPELERÍA
- ULTRAMARINOS
- ESTANCO
- FLORISTERÍA
- MERCERÍA
- VIDEO-CLUB
- BANCOS Y CAJAS
- FERRETERÍA
- TIENDA DE ROPA
- FOTOGRAFÍA
- COMERCIO DE MAQUINARIA AGRÍCOLA
- BARES,CAFETERÍAS,RESTAURANTES,Y PUBS
- ZAPATERÍA
- ASADOR DE POLLOS
- FARMACIA
- TELAS Y CORTINAS
- PELUQUERÍA
- MUEBLES
- ARTESANÍA
- MARQUETERÍA
- ARMERÍA
- TIENDA DE DECORACIÓN
- ARTÍCULOS FESTEROS
- JOYERÍA
- AGENCIA DE VIAJES

ESCALA 1/2000

## COMERCIO DESAPARECIDO

1. DROGUERIA MODERNA. 61845-28
2. PERFUMERIA UGANDA. 60830-11
3. ZAPATERIA. 61837-06
4. FOTOS JARREÑO. 61845-27
5. TIENDA DEL CAFÉ. 61845-27
6. TEJIDOS GALLARDO. 61837-04
7. PAPELERIA CORO. 61835-06
8. FOTOS SOLI. 61820-03
9. ZAPATERIA. 61820-06
10. FARMACIA. 61820-07
11. RELOJERIA ORTUÑO. 61820-08
12. TEJIDOS CORTEFIEL. 61820-09
13. LA GOLOSINA. 61820-09
14. TALLER DE EBANISTERIA ERNESTO. 61824-02Y03
15. TINTORERIA. 62821-23
16. CONFECCIONES LUIS GARCIA. 62821-23
17. PAPELERIA. 62821-22
18. MODAS TABARCA. 62820-01
19. PINTURAS DIAZ. 62820-13
20. FLORISTERIA. 62825-17
21. PELUQUERIA. 63826-20
22. GHODI. 62810-05
23. CONFECCIONES VALOR. 62818-04Y05
24. ZAPATERO (PLAZA MAYOR). 62810-05
25. TIENDA COMESTIBLES ROGELIO. 62810-06
26. HOTEL ALICANTE. 62810-01
27. PANADERIA. 61830-13
28. COMESTIBLES. 61830-13
29. LANCERO. 61835-01
30. LA ESPUELA. 61845-13
31. TODOS LOS PUESTOS DEL MERCADO .

COMERCIOS DESAPARECIDOS

ESCALA 1/2000

## COMERCIO ACTUAL-DESAPARECIDO

1. DROGUERIA MODERNA. 61845-28
2. PERFUMERIA UGANDA. 60830-11
3. ZAPATERIA. 61837-06
4. FOTOS JARERO. 61845-27
5. TIENDA DEL CAFÉ. 61845-27
6. TEJIDOS GALLARDO. 61837-04
7. PAPELERIA CORO. 61835-06
8. FOTOS SOLI. 61820-03
9. ZAPATERIA. 61820-06
10. FARMACIA. 61820-07
11. RELOJERIA ORTUÑO. 61820-08
12. TEJIDOS CORTEFIEL. 61820-09
13. LA COLOSINA. 61820-09
14. TALLER DE EBANISTERIA ERNESTO. 61824-02Y03
15. TINTORERIA. 62821-23
16. CONFECCIONES LUIS GARCIA. 62821-23
17. PAPELERIA. 62821-22
18. MODAS TABARCA. 62820-01
19. PINTURAS DIAZ. 62820-13
20. FLORISTERIA. 62825-17
21. PELUQUERIA. 63826-20
22. GHODI. 62810-05
23. CONFECCIONES VALOR. 62818-04Y05
24. ZAPATERO (PLAZA MAYOR). 62810-05
25. TIENDA COMESTIBLES ROGELIO. 62810-06
26. HOTEL ALICANTE. 62810-01
27. PANADERIA. 61830-13
28. COMESTIBLES. 61830-13
29. LANCERO. 61835-01
30. LA ESPUELA. 61845-13
31. TODOS LOS PUESTOS DEL MERCADO .

COMERCIO DESAPARECIDO

COMERCIO ACTUAL

CAMBIO DE USO

ESCALA 1/2000

- Tienda de comestibles Rogelio
- Corsetería Gloria
- Mercería Hermógenes
- Todos los puestos del mercado de la Plaza Mayor y del mercado ambulante
- Hotel Alicante

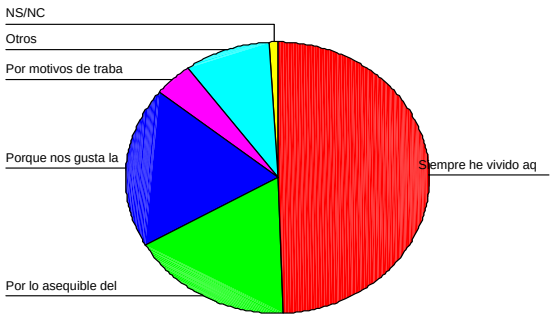
## 2.2.9. ANÁLISIS GENERAL DEL RESTO DEL CUESTIONARIO

### DATOS SOBRE PERCEPCIÓN.

**Tabla de frecuencia Motivo por el que vive en el barrio**

| | | Frecuencia | Porcentaje | Porcentaje válido | Porcentaje acumulado |
|---|---|---|---|---|---|
| Válidos | Siempre he vivido aquí | 334 | 49,5 | 49,5 | 49,5 |
| | Por lo asequible dela vivienda | 116 | 17,2 | 17,2 | 66,7 |
| | Porque nos gusta la zona | 129 | 19,1 | 19,1 | 85,8 |
| | Por motivos de trabajo | 28 | 4,1 | 4,1 | 89,9 |
| | Otros | 63 | 9,3 | 9,3 | 99,3 |
| | NS/NC | 5 | ,7 | ,7 | 100,0 |
| | Total | 675 | 100,0 | 100,0 | |
| Total | | 675 | 100,0 | | |

Motivo por el que vive en el barrio gráfico de sectores



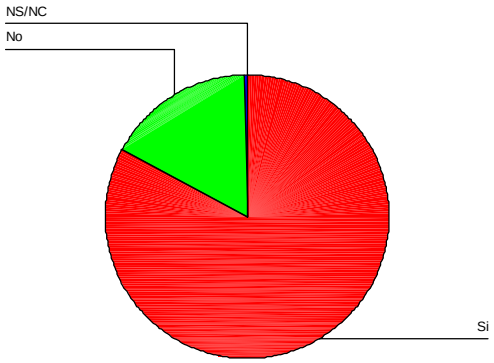

A través de esta pregunta pretendíamos conocer cuál era el principal motivo por el que los vecinos del casco viven en esta zona. Casi un 50% respondieron que se debía a que siempre habían vivido aquí, en segundo lugar aparece la respuesta de porque nos gusta y en tercer lugar por lo asequible de la vivienda. Queremos destacar que nos encontramos ante una población arraigada en el barrio. La fidelidad a su lugar, las costumbres y la rutina diaria, amén de la edad de muchos de los habitantes, hacen que la mayoría de los vecinos sean vecinos de toda la vida.

Es destacable que el sector 6 sea el único en el que el principal motivo para vivir en el barrio sea lo asequible de la vivienda. Este sector es uno de los que tiene un alto porcentaje de población entre 0 y 15 años, cabe pensar que algunas nuevas familias de escasos recursos esté yendo a vivir a este zona beneficiándose de los bajos precios de la viviendas en el lugar.

**Tabla de frecuencia Se encuentra agusto en su barrio**

| | | Frecuencia | Porcentaje | Porcentaje válido | Porcentaje acumulado |
|---|---|---|---|---|---|
| Válidos | Si | 558 | 82,7 | 82,7 | 82,7 |
| | No | 116 | 17,2 | 17,2 | 99,9 |
| | NS/NC | 1 | ,1 | ,1 | 100,0 |
| | Total | 675 | 100,0 | 100,0 | |
| Total | | 675 | 100,0 | | |

Se encuentra agusto en su barrio gráfico de sectore

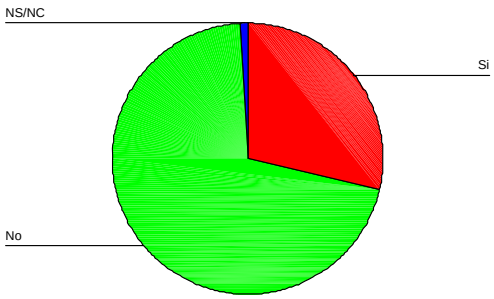



La mayoría de los vecinos del casco histórico opina que está a gusto en su barrio, pero ante la oportunidad de responder de una manera abierta todos tienen algún pero que poner. El caso del sector 3 es de interés ya que el porcentaje de personas que dice no estar a gusto aumenta. Ocurre lo mismo en el caso del sector 2, llegando en ambos casos hasta un 40%. Podremos comprobar posteriormente que son estos lugares donde existe una mayor fricción social.

**Tabla de frecuencia Si pudiera se cambiaría de barrio**

| | | Frecuencia | Porcentaje | Porcentaje válido | Porcentaje acumulado |
|---|---|---|---|---|---|
| Válidos | Si | 194 | 28,7 | 28,7 | 28,7 |
| | No | 476 | 70,5 | 70,5 | 99,3 |
| | NS/NC | 5 | ,7 | ,7 | 100,0 |
| | Total | 675 | 100,0 | 100,0 | |
| Total | | 675 | 100,0 | | |

Si pudiera se cambiaría de barrio gráfico de sectores

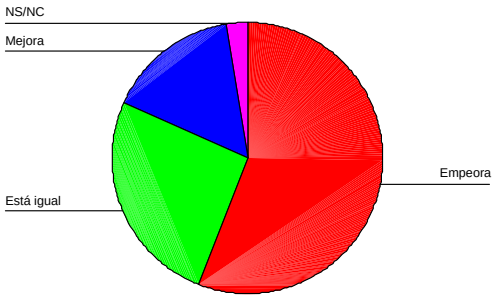



La mayoría de las personas que viven en el casco histórico no se cambiarían de barrio. Sin embargo el análisis de los datos es revelador. Tanto el sector 3 con un 60'8%, como el sector2 con un 48'7% muestran su deseo de marcharse. Vemos en esta tercera pregunta su malestar con las problemáticas en las que está inmerso el casco histórico. A pregunta genéricas respondían con una satisfacción ambigua, conforme se detalla la problemática las opiniones se van definiendo hacia la insatisfacción.

**Tabla de frecuencia Según Vd. el casco antiguo...**

| | | Frecuencia | Porcentaje | Porcentaje válido | Porcentaje acumulado |
|---|---|---|---|---|---|
| Válidos | Empeora | 377 | 55,9 | 55,9 | 55,9 |
| | Está igual | 174 | 25,8 | 25,8 | 81,6 |
| | Mejora | 107 | 15,9 | 15,9 | 97,5 |
| | NS/NC | 17 | 2,5 | 2,5 | 100,0 |
| | Total | 675 | 100,0 | 100,0 | |
| Total | | 675 | 100,0 | | |

Según Vd. el casco antiguo... gráfico de sectores




En esta pregunta vemos como es la opinión que sobre el estado del casco histórico tienen sus vecin@s. Mayoritariamente se piensa que el casco está empeorando y son una vez más los sectores 2 y 3 donde los porcentajes se disparan por encima de la media. En el sector 2 la respuesta empeora llega al 75% y en el sector 3 es del 67'6%. En el análisis de las problemáticas que los vecinos perciben como principales podremos encontrar algunas de las explicaciones que ahora quedan en el aire.

**Tabla de frecuencia Siente usted forma parte del casco-histórico**

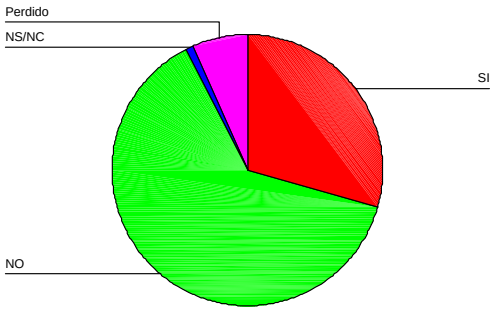
| | | Frecuencia | Porcentaje | Porcentaje válido | Porcentaje acumulado |
|---|---|---|---|---|---|
| Válidos | SI | 486 | 72,0 | 77,1 | 77,1 |
| | NO | 137 | 20,3 | 21,7 | 98,9 |
| | NS/NC | 7 | 1,0 | 1,1 | 100,0 |
| | Total | 630 | 93,3 | 100,0 | |
| Perdidos | Perdidos del sistema | 45 | 6,7 | | |
| | Total | 45 | 6,7 | | |
| Total | | 675 | 100,0 | | |

Hay que destacar que un 72% de los habitantes del casco histórico se sienten parte de él. Esta pregunta se realizó para intentar aclarar si los vecinos sabían que su zona era casco histórico. Se sustituyó el sabe usted por el siente usted añadiendo así una parte de análisis sobre sentimiento de pertenencia a la zona. Concluimos simplemente con la idea de que la mayoría del vecindario conoce que su casa está dentro del casco histórico. No tenemos claro que este porcentaje de la población sepa que implica esto.

**Tabla de frecuencia ha hecho usted reformas en su vivienda**

| | | Frecuencia | Porcentaje | Porcentaje válido | Porcentaje acumulado |
|---|---|---|---|---|---|
| Válidos | SI | 199 | 29,5 | 31,6 | 31,6 |
| | NO | 426 | 63,1 | 67,6 | 99,2 |
| | NS/NC | 5 | ,7 | ,8 | 100,0 |
| | Total | 630 | 93,3 | 100,0 | |
| Perdidos | Perdidos del sistema | 45 | 6,7 | | |
| | Total | 45 | 6,7 | | |
| Total | | 675 | 100,0 | | |

ı hecho usted reformas en su vivienda gráfico de secto



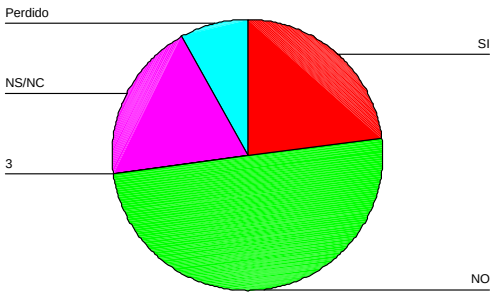

Sólo un tercio de la población ha hecho reformas en su vivienda en los últimos años. Para profundizar en este apartado es interesante bucear en el estudio arquitectónico. Queremos destacar al sector 6 en el que un 80% dice no haber realizado reformas. Este sector fue el único que en la primera pregunta resaltó especialmente el hecho de que la vivienda fuese asequible para vivir en la zona.

En esta tabla nos llama la atención que sean los sectores 2 y 3 los que dicen haber realizado más reformas en la vivienda. Estamos ante un vecindario arraigado, que muestra una gran disconformidad ante el estado del barrio, pero que sin embargo sigue apostando por vivir en la zona.
Los porcentajes de viviendas en las que se han realizado reformas llegan hasta el 40% en el sector 3 y 42% en el sector 2.

**Tabla de frecuencia SUS HIJOS SE QUEDARAN A VIVIR EN EL BARRIO**

| | | Frecuencia | Porcentaje | Porcentaje válido | Porcentaje acumulado |
|---|---|---|---|---|---|
| Válidos | SI | 156 | 23,1 | 25,1 | 25,1 |
| | NO | 335 | 49,6 | 53,9 | 79,1 |
| | 3 | 1 | ,1 | ,2 | 79,2 |
| | NS/NC | 129 | 19,1 | 20,8 | 100,0 |
| | Total | 621 | 92,0 | 100,0 | |
| Perdidos | Perdidos del sistema | 54 | 8,0 | | |
| | Total | 54 | 8,0 | | |
| Total | | 675 | 100,0 | | |

)S SE QUEDARAN A VIVIR EN EL BARRIO gráfico d



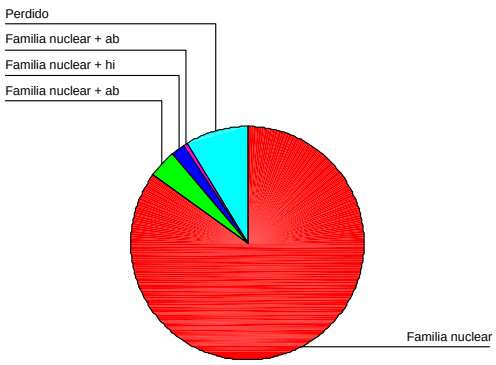

Hay que explicar que en esta pregunta las personas que contestan NS/NC es por que no tienen hijos o por que son demasiado pequeños para poder opinar. La mayoría de los vecinos dicen que sus hijos no se quedarán a vivir en el barrio. Los porcentajes más altos se dan en los sectores 6 y 2, 69'2 y 65'2% respectivamente. Como se puede observar en este análisis general del cuestionario hay algunos sectores (6 y 2) que marcan desde el principio cual es la situación que están viviendo.

## ESTRUCTURA FAMILIAR.

**Tabla de frecuencia Amplitud núcleo familiar**

| | | Frecuencia | Porcentaje | Porcentaje válido | Porcentaje acumulado |
|---|---|---|---|---|---|
| Válidos | Familia nuclear | 574 | 85,0 | 93,2 | 93,2 |
| | Familia nuclear + abuelos | 26 | 3,9 | 4,2 | 97,4 |
| | Familia nuclear + hijos casados | 14 | 2,1 | 2,3 | 99,7 |
| | Familia nuclear + abuelos + hijos casados | 2 | ,3 | ,3 | 100,0 |
| | Total | 616 | 91,3 | 100,0 | |
| Perdidos | Perdidos del sistema | 59 | 8,7 | | |
| | Total | 59 | 8,7 | | |
| Total | | 675 | 100,0 | | |

Amplitud núcleo familiar gráfico de sectores



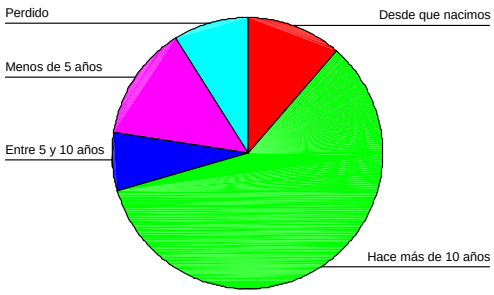

La estructura de la familia en el casco histórico corresponde plenamente a la de **familia nuclear**. A través de esta pregunta pretendíamos observar si en el casco predominaban las situaciones en las que varias familias viviesen en una misma casa. Esto sólo se da de manera aislada. Si bien y por el conocimiento que hemos tenido a través de CARITAS, hay casos de hacinamiento que son sangrantes.

## ORIGEN DE LOS RESIDENTES

**Tabla de frecuencia Tiempo de residencia en la casa**

| | | Frecuencia | Porcentaje | Porcentaje válido | Porcentaje acumulado |
|---|---|---|---|---|---|
| Válidos | Desde que nacimos | 76 | 11,3 | 12,4 | 12,4 |
| | Hace más de 10 años | 400 | 59,3 | 65,0 | 77,4 |
| | Entre 5 y 10 años | 48 | 7,1 | 7,8 | 85,2 |
| | Menos de 5 años | 91 | 13,5 | 14,8 | 100,0 |
| | Total | 615 | 91,1 | 100,0 | |
| Perdidos | Perdidos del sistema | 60 | 8,9 | | |
| | Total | 60 | 8,9 | | |
| Total | | 675 | 100,0 | | |

Tiempo de residencia en la casa gráfico de sectores

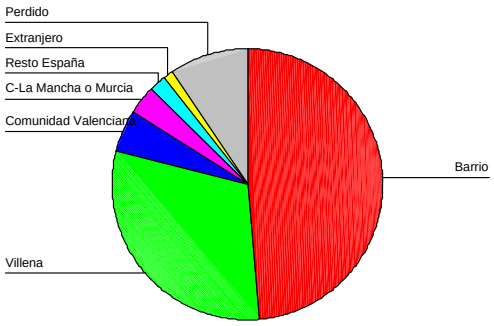



El 59'3% de las casas encuestadas **viven desde hace más de 10 años en el casco histórico**. En esta pregunta hay que destacar que la categoría con **menor número de respuestas es la de menos de 5 años**. Se confirman las hipótesis del equipo de trabajo. La población que vive en el casco histórico es una población arraigada en la zona desde hace tiempo. Es en los **sectores 3 y 6 donde existe una mayor movilidad de población**, duplicando la media obtenida para el total del casco histórico.

**Tabla de frecuencia Procedencia geográfica**

| | | Frecuencia | Porcentaje | Porcentaje válido | Porcentaje acumulado |
|---|---|---|---|---|---|
| Válidos | Barrio | 328 | 48,6 | 53,6 | 53,6 |
| | Villena | 204 | 30,2 | 33,3 | 86,9 |
| | Comunidad Valenciana | 34 | 5,0 | 5,6 | 92,5 |
| | C-La Mancha o Murcia | 25 | 3,7 | 4,1 | 96,6 |
| | Resto España | 13 | 1,9 | 2,1 | 98,7 |
| | Extranjero | 8 | 1,2 | 1,3 | 100,0 |
| | Total | 612 | 90,7 | 100,0 | |
| Perdidos | Perdidos del sistema | 63 | 9,3 | | |
| | Total | 63 | 9,3 | | |
| Total | | 675 | 100,0 | | |

Procedencia geográfica gráfico de sectores




La procedencia geográfica de los habitantes del casco histórico es en 48'6% de la zona y en un 30'2% del resto de la ciudad. Durante mucho tiempo las gentes que nacían en el barrio se quedaban en él a vivir. Esta tendencia está cambiando en los últimos años con el éxodo de vecinos que habían vivido allí toda la vida y con la no incorporación de nuevos vecinos.

A los datos que hemos extraído en la encuesta sobre personas extranjeras los ponemos en cuarentena. Este es un tema problemático. Algunos no quieren contestar, otros están ausentes por motivos de trabajo en el momento de la encuesta... Es evidente que los nuevos inmigrantes árabes se están instalando en el casco histórico, gracias a los bajos precios de las viviendas. Los vecinos aseguran que las relaciones sociales con estas personas (en la mayoría de los casos) son buenas y que sus peculiaridades culturales no afectan de manera negativa a la convivencia.

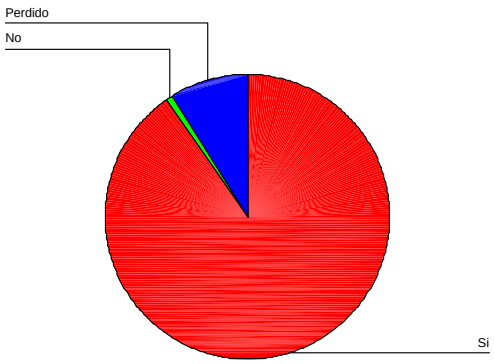
## DATOS SOBRE LAS VIVIENDAS.

En el análisis que realizamos a continuación resaltamos simplemente aquellos datos en valores absolutos o relativos que merecen ser destacados . Las gráficas son suficientemente explícitas en la mayoría de los casos, pero consideramos interesante realizar comentarios que ayuden a interpretar los datos.

**Tabla de frecuencia Agua corriente**

| | | Frecuencia | Porcentaje | Porcentaje válido | Porcentaje acumulado |
|---|---|---|---|---|---|
| Válidos | Si | 610 | 90,4 | 99,2 | 99,2 |
| | No | 5 | ,7 | ,8 | 100,0 |
| | Total | 615 | 91,1 | 100,0 | |
| Perdidos | Perdidos del sistema | 60 | 8,9 | | |
| | Total | 60 | 8,9 | | |
| Total | | 675 | 100,0 | | |

Agua corriente gráfico de sectores

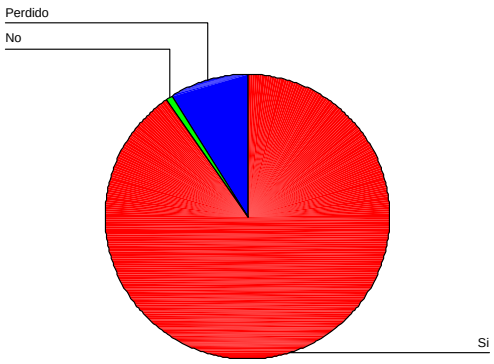


Hemos detectado 5 casas en las que se está viviendo sin agua corriente. Tres de ellas se encuentran en el sector 3 y 2 en el sector 6. Como síntoma de la situación de estos sectores y para acompañar a los datos que hasta ahora hemos analizado puede resultar clarificador.

**Tabla de frecuencia TV**

| | | Frecuencia | Porcentaje | Porcentaje válido | Porcentaje acumulado |
|---|---|---|---|---|---|
| Válidos | Si | 610 | 90,4 | 99,2 | 99,2 |
| | No | 5 | ,7 | ,8 | 100,0 |
| | Total | 615 | 91,1 | 100,0 | |
| Perdidos | Perdidos del sistema | 60 | 8,9 | | |
| | Total | 60 | 8,9 | | |
| Total | | 675 | 100,0 | | |

TV gráfico de sectores

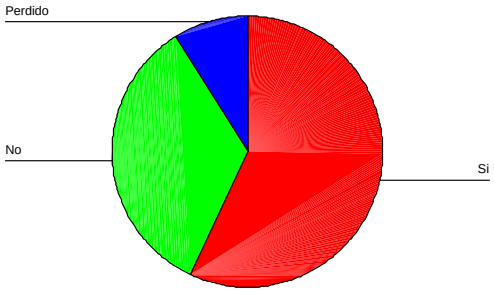



Hemos detectado 5 casas sin TV. En el sector 2 hay 1, en el sector 3 hay 2 y en el sector 1 la última. Como se ve hay casas sin agua corriente pero con televisión.

**Tabla de frecuencia Video**

| | | Frecuencia | Porcentaje | Porcentaje válido | Porcentaje acumulado |
|---|---|---|---|---|---|
| Válidos | Si | 384 | 56,9 | 62,4 | 62,4 |
| | No | 231 | 34,2 | 37,6 | 100,0 |
| | Total | 615 | 91,1 | 100,0 | |
| Perdidos | Perdidos del sistema | 60 | 8,9 | | |
| | Total | 60 | 8,9 | | |
| Total | | 675 | 100,0 | | |

Video gráfico de sectores

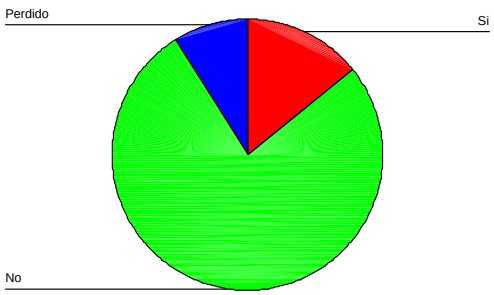



Los datos sobre vídeo nos aportan algunas diferencias sobre los de posesión de TV. Este artículo está en un número mucho menor de casas. Cabe destacar que no hay ningún sector en el que los datos sean especialmente relevantes. En el análisis sobre los datos de posesión de ordenador los datos aportan alguna novedad de interés.

**Tabla de frecuencia Ordenador**

| | | Frecuencia | Porcentaje | Porcentaje válido | Porcentaje acumulado |
|---|---|---|---|---|---|
| Válidos | Si | 95 | 14,1 | 15,4 | 15,4 |
| | No | 520 | 77,0 | 84,6 | 100,0 |
| | Total | 615 | 91,1 | 100,0 | |
| Perdidos | Perdidos del sistema | 60 | 8,9 | | |
| | Total | 60 | 8,9 | | |
| Total | | 675 | 100,0 | | |

Ordenador gráfico de sectores

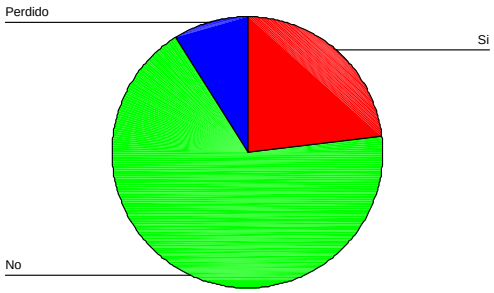



Estos datos merecen ser comentados. Sólo un 15% de los hogares entrevistados en el casco histórico tiene ordenador en una ciudad que como Villena. Estos datos se extreman cuando vemos que en el sector 3 sólo un 2,8% posee un ordenador, contrastando con el 27'2% del sector 4 (pensamos que en este sector los datos pueden ser más elevados). Hay que añadir a estos datos el hecho de que la mayoría de la población entre 0 y 15 años se halla en el sector 3, lo cual agudiza la situación de precariedad que se vive en esa zona. Si el conocimiento de las nuevas tecnologías es una fuente de inserción social el desconocimiento produce claramente exclusión y marginación. Quizás cabe una apuesta pública en este sentido y con los sectores más desfavorecidos.

**Tabla de frecuencia Segunda Vivienda**

| | | Frecuencia | Porcentaje | Porcentaje válido | Porcentaje acumulado |
|---|---|---|---|---|---|
| Válidos | Si | 155 | 23,0 | 25,2 | 25,2 |
| | No | 460 | 68,1 | 74,8 | 100,0 |
| | Total | 615 | 91,1 | 100,0 | |
| Perdidos | Perdidos del sistema | 60 | 8,9 | | |
| | Total | 60 | 8,9 | | |
| Total | | 675 | 100,0 | | |

Segunda Vivienda gráfico de sectores

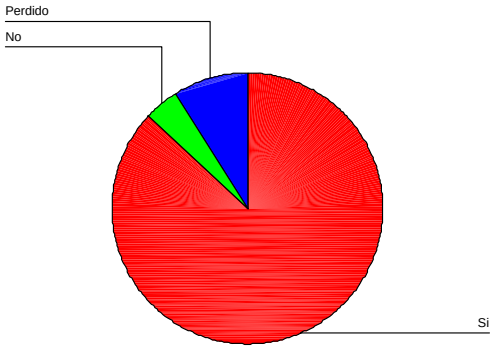



Un 75% de los habitantes del casco histórico no tienen una segunda vivienda. Sólo un cuarto de la población se puede permitir ese lujo. Destacamos una vez más a los sectores 3 y 6 que tienen los datos más bajos en cuanto a posesión de esta segunda vivienda. Este dato también nos aclara esa idea que en ocasiones se defiende de que hay muchas familias en el casco que tienen varias viviendas dentro del mismo. Ocurre que hay familias en las que la abuela vive con los hijos y su vivienda es usada en ocasiones por nietos o hijos. Hay que destacar también, aunque de manera excepcional, el hecho de que un par de familias de la zona han ido comprando casas que tienen cerradas en el sector 3. Desde el equipo no tenemos datos precisos al respecto. Estos nos han llegado a través de nuestras entrevistas con especialistas conocedores de las problemáticas de la zona.

**Tabla de frecuencia Agua Caliente**

| | | Frecuencia | Porcentaje | Porcentaje válido | Porcentaje acumulado |
|---|---|---|---|---|---|
| Válidos | Si | 587 | 87,0 | 95,4 | 95,4 |
| | No | 28 | 4,1 | 4,6 | 100,0 |
| | Total | 615 | 91,1 | 100,0 | |
| Perdidos | Perdidos del sistema | 60 | 8,9 | | |
| | Total | 60 | 8,9 | | |
| Total | | 675 | 100,0 | | |

Agua Caliente gráfico de sectores

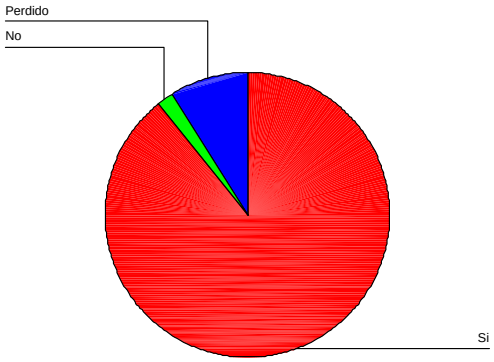



El porcentaje de viviendas sin agua caliente es superior al de viviendas sin agua. Hay casas en las que hay agua pero no hay agua caliente. El 95'4% de casas si tiene agua caliente frente a un 4'6% que no la tiene. El número total de casas entrevistadas sin agua caliente es de 28. Estas casas están distribuidas de la siguiente manera: 17 están en el sector 3, 2 en el sector 6, 6 en el sector 2 y 3 en el sector 1. Una vez más vuelve a ser el sector 3 junto con el 2 y con el 6 donde la problemática se acentúa. Hay que situarse en los números absolutos por encima del análisis porcentual. No tener agua caliente supone un handicap importante para las personas que viven en estas condiciones (¿ducha?). Teniendo en cuenta que la mayoría de los niños del barrio viven en esta zona, esto significa que hay personas que están siendo educadas en unos hábitos de higiene mínimos.

**Tabla de frecuencia WC**

| | | Frecuencia | Porcentaje | Porcentaje válido | Porcentaje acumulado |
|---|---|---|---|---|---|
| Válidos | Si | 601 | 89,0 | 97,7 | 97,7 |
| | No | 14 | 2,1 | 2,3 | 100,0 |
| | Total | 615 | 91,1 | 100,0 | |
| Perdidos | Perdidos del sistema | 60 | 8,9 | | |
| | Total | 60 | 8,9 | | |
| Total | | 675 | 100,0 | | |

WC gráfico de sectores

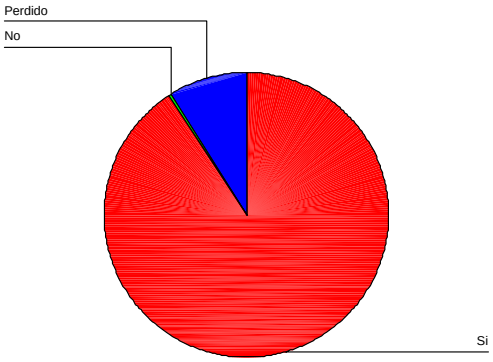



Si bien los datos generales vuelven a ser aplastantes a favor del sí, hay que valorar en un análisis más detallado los valores absolutos que se nos presentan. De las viviendas encuestadas 14 no disponen de WC. ¿Dónde hacen sus necesidades los habitantes de estas viviendas? La respuesta es variopinta. Desde la casa de un familiar, a cualquier lugar en el que tengan cierta intimidad a la intemperie. Una vez más es el sector 3 el que presenta los valores más elevados, 10 de las casas localizadas se hayan en este sector, 3 en el sector 2 y 1 en el sector 6. Insistimos en la importancia de no evaluar estas carencias de acuerdo a los porcentajes, este tipo de situaciones están en el origen de la desintegración social ( con lo que ello conlleva en la convivencia diaria de vecinos) de algunas familias.

**Tabla de frecuencia Electricidad**

| | | Frecuencia | Porcentaje | Porcentaje válido | Porcentaje acumulado |
|---|---|---|---|---|---|
| Válidos | Si | 614 | 91,0 | 99,8 | 99,8 |
| | No | 1 | ,1 | ,2 | 100,0 |
| | Total | 615 | 91,1 | 100,0 | |
| Perdidos | Perdidos del sistema | 60 | 8,9 | | |
| | Total | 60 | 8,9 | | |
| Total | | 675 | 100,0 | | |

Electricidad gráfico de sectores

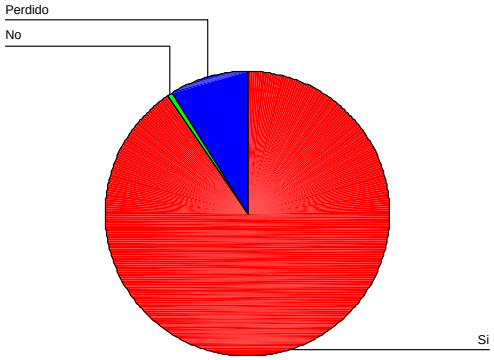



Los datos sobre electricidad son suficientemente esclarecedores. Sólo una vivienda de las encuestadas no cuenta con luz eléctrica. Cabe añadir que probablemente hay mas viviendas sin luz pero que éstas no habrán sido encuestadas: Infraviviendas, viviendas ocupadas...

**Tabla de frecuencia Gas**

| | | Frecuencia | Porcentaje | Porcentaje válido | Porcentaje acumulado |
|---|---|---|---|---|---|
| Válidos | Si | 611 | 90,5 | 99,3 | 99,3 |
| | No | 4 | ,6 | ,7 | 100,0 |
| | Total | 615 | 91,1 | 100,0 | |
| Perdidos | Perdidos del sistema | 60 | 8,9 | | |
| | Total | 60 | 8,9 | | |
| Total | | 675 | 100,0 | | |

Gas gráfico de sectores

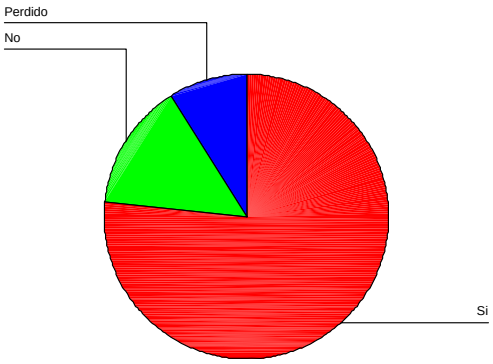



En esta pregunta nos referimos a la presencia de gas en casa: para cocinar, estufa o calentar agua. Hay tres casas que no disponen de gas y la tres se encuentran en el sector 1. Es esta la segunda vez que resaltamos los datos del sector 1 pero no podemos deducir de eso que la situación de este sector sea comparable a la de los sectores 3, 6 ó 2.

**Tabla de frecuencia Teléfono**

| | | Frecuencia | Porcentaje | Porcentaje válido | Porcentaje acumulado |
|---|---|---|---|---|---|
| Válidos | Si | 518 | 76,7 | 84,2 | 84,2 |
| | No | 97 | 14,4 | 15,8 | 100,0 |
| | Total | 615 | 91,1 | 100,0 | |
| Perdidos | Perdidos del sistema | 60 | 8,9 | | |
| | Total | 60 | 8,9 | | |
| Total | | 675 | 100,0 | | |

Teléfono gráfico de sectores



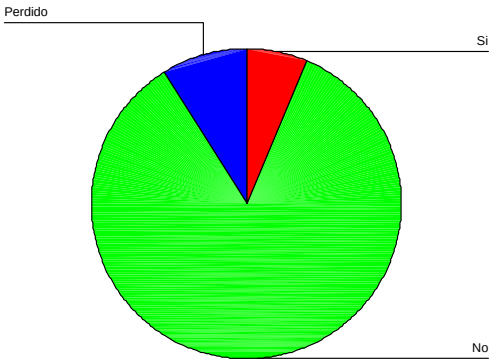

Estos datos también nos pueden situar en cual es la situación de la zona. Sólo un 15'8% de las casas entrevistadas no tiene teléfono, en números absolutos esto supone 97 viviendas. La distribución de estas viviendas en el casco es lo que es de nuestro interés. En el sector 3 se hallan 35 de ellas, es decir, un 48'6% del sector no tiene teléfono. Tras el sector 3 estarían situados con 15 viviendas cada uno, los sectores 1 y 2. Los demás tendrían un número inferior a nueve en todos los casos.

Comentados los datos hay que decir que la cabina de teléfono más cercana para las personas que viven en el sector 3 es la situada en las confluencias de Plaza del Rollo con Corredera y la localizada en la Plaza de Biar.

**Tabla de frecuencia Calefacción**

| | | Frecuencia | Porcentaje | Porcentaje válido | Porcentaje acumulado |
|---|---|---|---|---|---|
| Válidos | Si | 44 | 6,5 | 7,2 | 7,2 |
| | No | 571 | 84,6 | 92,8 | 100,0 |
| | Total | 615 | 91,1 | 100,0 | |
| Perdidos | Perdidos del sistema | 60 | 8,9 | | |
| | Total | 60 | 8,9 | | |
| Total | | 675 | 100,0 | | |

Calefacción gráfico de sectores

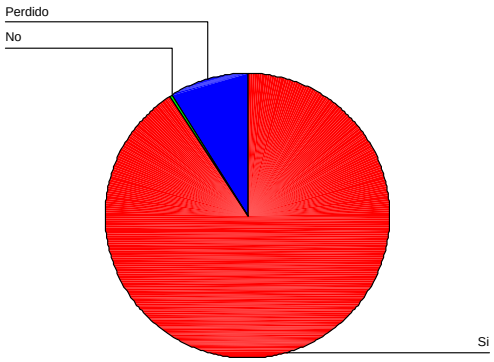



Esta pregunta y la siguiente se hicieron para poder destacar cuales eran los sectores en los que este tipo de equipamiento se podía dar. En este caso destaca el sector 4 con un 17'6% de lugares en los que hay calefacción. Aglutinando la mayoría de las calefacciones del casco.

**Tabla de frecuencia Frigorífico**

| | | Frecuencia | Porcentaje | Porcentaje válido | Porcentaje acumulado |
|---|---|---|---|---|---|
| Válidos | Si | 614 | 91,0 | 99,8 | 99,8 |
| | No | 1 | ,1 | ,2 | 100,0 |
| | Total | 615 | 91,1 | 100,0 | |
| Perdidos | Perdidos del sistema | 60 | 8,9 | | |
| | Total | 60 | 8,9 | | |
| Total | | 675 | 100,0 | | |

Frigorífico gráfico de sectores



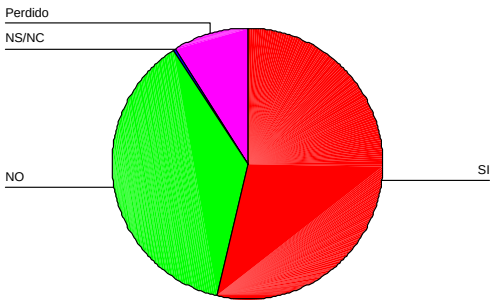

Sólo una casa hemos podido detectar dentro del casco histórico que no tenga frigorífico. Por supuesto y como en los casos anteriores es en el sector 3 donde este hecho acontece.

DATOS SOBRE TRÁFICO.

**Tabla de frecuencia VEHÍCULO**

| | | Frecuencia | Porcentaje | Porcentaje válido | Porcentaje acumulado |
|---|---|---|---|---|---|
| Válidos | SI | 362 | 53,6 | 58,9 | 58,9 |
| | NO | 252 | 37,3 | 41,0 | 99,8 |
| | NS/NC | 1 | ,1 | ,2 | 100,0 |
| | Total | 615 | 91,1 | 100,0 | |
| Perdidos | Perdidos del sistema | 60 | 8,9 | | |
| | Total | 60 | 8,9 | | |
| Total | | 675 | 100,0 | | |

VEHÍCULO gráfico de sectores

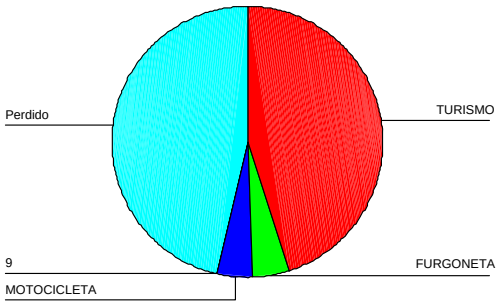



Analizar el número de vehículos del casco histórico merece un análisis más profundo que el que ofrecemos pero pensamos que para situarnos en la realidad del casco histórico los datos que aparecen son suficientes. El 58'9% de las casas encuestadas dispone de vehículo en casa. El sector que tiene un porcentaje más alto es el 4 llegando a un 69'6%, mientras que el sector 3 ofrece el porcentaje más bajo 43'1%.

**Tabla de frecuencia CLASE VEHÍCULO**

| | | Frecuencia | Porcentaje | Porcentaje válido | Porcentaje acumulado |
|---|---|---|---|---|---|
| Válidos | TURISMO | 304 | 45,0 | 84,0 | 84,0 |
| | FURGONETA | 30 | 4,4 | 8,3 | 92,3 |
| | MOTOCICLETA | 27 | 4,0 | 7,5 | 99,7 |
| | 9 | 1 | ,1 | ,3 | 100,0 |
| | Total | 362 | 53,6 | 100,0 | |
| Perdidos | Perdidos del sistema | 313 | 46,4 | | |
| | Total | 313 | 46,4 | | |
| Total | | 675 | 100,0 | | |

CLASE VEHÍCULO gráfico de sectores



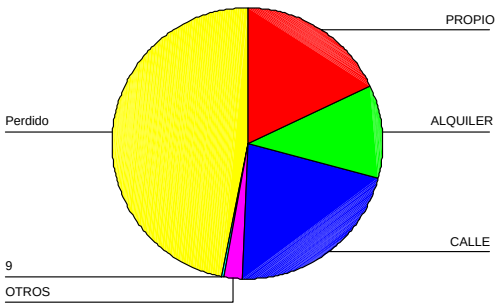

En el 89% de los casos el vehículo que se posee es un turismo. Son los sectores 1, 2 y 4 los que representan un mayor porcentaje de vehículos.

NOTA: En esta pregunta y en la siguiente (en el diagrama de sectores) aparecen como perdidos aquellos que no tienen coche.

**Tabla de frecuencia APARCAMIENTO**

| | | Frecuencia | Porcentaje | Porcentaje válido | Porcentaje acumulado |
|---|---|---|---|---|---|
| Válidos | PROPIO | 122 | 18,1 | 34,1 | 34,1 |
| | ALQUILER | 74 | 11,0 | 20,7 | 54,7 |
| | CALLE | 146 | 21,6 | 40,8 | 95,5 |
| | OTROS | 15 | 2,2 | 4,2 | 99,7 |
| | 9 | 1 | ,1 | ,3 | 100,0 |
| | Total | 358 | 53,0 | 100,0 | |
| Perdidos | Perdidos del sistema | 317 | 47,0 | | |
| | Total | 317 | 47,0 | | |
| Total | | 675 | 100,0 | | |

APARCAMIENTO gráfico de sectores

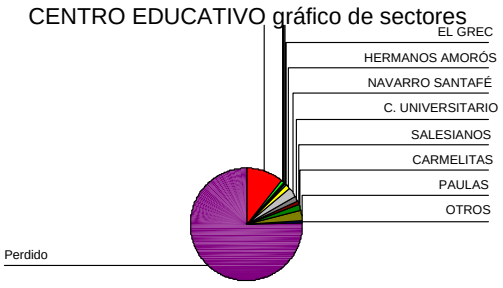



Estos datos ya nos orientan de una manera más clara sobre algunos de los problemas de tráfico en el casco histórico. Aproximadamente un 40% deja su coche en la calle. Si bien este dato representa una media que se sustenta en datos extremos. En el sector 3 y el 6 el porcentaje de casos que dejan el coche en la calle llega hasta el 77'4% y el 69'2% respectivamente. Este dato hay que tenerlo en cuenta si se quieren liberar las calles de coches. Los sectores 1 y 4 presentan unos porcentajes de aparcamiento propio o de alquiler muy altos, en estos casos, sin embargo en hay que tener en cuenta el impacto que sobre ellos tiene el tráfico del resto de la ciudad.

## DATOS ESCOLARES.

**Tabla de frecuencia CENTRO EDUCATIVO**

| | | Frecuencia | Porcentaje | Porcentaje válido | Porcentaje acumulado |
|---|---|---|---|---|---|
| Válidos | RUPERTO CHAPÍ | 72 | 10,7 | 43,4 | 43,4 |
| | JOAQUÍN Mª LÓPEZ | 7 | 1,0 | 4,2 | 47,6 |
| | LA CELADA | 1 | ,1 | ,6 | 48,2 |
| | PRÍNCIPE D. JUAN MANUEL | 3 | ,4 | 1,8 | 50,0 |
| | EL GREC | 1 | ,1 | ,6 | 50,6 |
| | HERMANOS AMORÓS | 11 | 1,6 | 6,6 | 57,2 |
| | NAVARRO SANTAFÉ | 17 | 2,5 | 10,2 | 67,5 |
| | C. UNIVERSITARIO | 11 | 1,6 | 6,6 | 74,1 |
| | SALESIANOS | 8 | 1,2 | 4,8 | 78,9 |
| | CARMELITAS | 9 | 1,3 | 5,4 | 84,3 |
| | PAULAS | 22 | 3,3 | 13,3 | 97,6 |
| | OTROS | 4 | ,6 | 2,4 | 100,0 |
| | Total | 166 | 24,6 | 100,0 | |
| Perdidos | Perdidos del sistema | 509 | 75,4 | | |
| | Total | 509 | 75,4 | | |
| Total | | 675 | 100,0 | | |




Llama la atención en el análisis de esta gráfica el hecho de que el 75% de los datos que aparecen en el diagrama de sectores sean perdidos. Esto es porque en la mayoría de las casas que hemos entrevistado no tienen hijos o si los tienen no están en edad escolar. El muy importante aquí utilizar el porcentaje válido. Los dos colegios que predominan son: Ruperto Chapí y Paulas. El motivo fundamental que se esgrime es la cercanía. En el caso de Paulas la mayoría de los niñ@s pertenecen al sector 4.

## DATOS SOBRE SANIDAD.

**Tabla de frecuencia ENFERMEDAD O MINUSVALIA**

| | | Frecuencia | Porcentaje | Porcentaje válido | Porcentaje acumulado |
|---|---|---|---|---|---|
| Válidos | SI | 133 | 19,7 | 21,6 | 21,6 |
| | NO | 481 | 71,3 | 78,2 | 99,8 |
| | 3 | 1 | ,1 | ,2 | 100,0 |
| | Total | 615 | 91,1 | 100,0 | |
| Perdidos | Perdidos del sistema | 60 | 8,9 | | |
| | Total | 60 | 8,9 | | |
| Total | | 675 | 100,0 | | |

ENFERMEDAD O MINUSVALIA gráfico de sectores

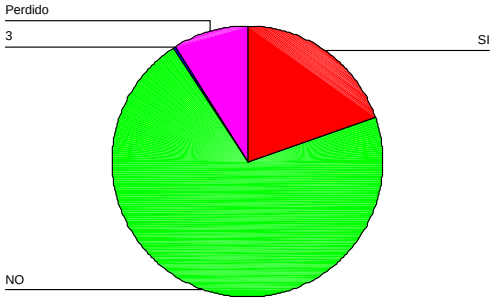
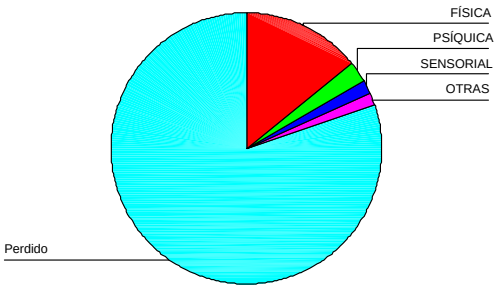



**Tabla de frecuencia TIPO DE ENFERMEDAD**

| | | Frecuencia | Porcentaje | Porcentaje válido | Porcentaje acumulado |
|---|---|---|---|---|---|
| Válidos | FÍSICA | 95 | 14,1 | 71,4 | 71,4 |
| | PSÍQUICA | 17 | 2,5 | 12,8 | 84,2 |
| | SENSORIAL | 12 | 1,8 | 9,0 | 93,2 |
| | OTRAS | 9 | 1,3 | 6,8 | 100,0 |
| | Total | 133 | 19,7 | 100,0 | |
| Perdidos | Perdidos del sistema | 542 | 80,3 | | |
| | Total | 542 | 80,3 | | |
| Total | | 675 | 100,0 | | |

TIPO DE ENFERMEDAD gráfico de sectores




En el caso de estos datos es conveniente comentar las dos tablas de manera conjunta. La mayoría de las enfermedades que aparecen son de tipo físico y algunas de ellas han podido derivar en una invalidez previa al periodo de jubilación. Estas enfermedades se reparten por sectores de acuerdo a las edades de las personas que viven en ellos. En aquellos sectores en los que el envejecimiento es mayor el número de enfermedades crece. Cabe resaltar que muchas de las personas de edad del casco histórico se quejan de las dificultades físicas con las que se encuentran para acceder a sus viviendas. Este hecho propicia que muchos ancianos apenas se muevan de casa. Si se quiere lograr que el casco histórico sea una zona atractiva para la gente joven y al tiempo conservar la población actual hay que mejorar notablemente los accesos.

**Tabla de frecuencia HAY ANIMALES EN ESTA CASA**

| | | Frecuencia | Porcentaje | Porcentaje válido | Porcentaje acumulado |
|---|---|---|---|---|---|
| Válidos | SI | 202 | 29,9 | 32,8 | 32,8 |
| | NO | 413 | 61,2 | 67,2 | 100,0 |
| | Total | 615 | 91,1 | 100,0 | |
| Perdidos | Perdidos del sistema | 60 | 8,9 | | |
| | Total | 60 | 8,9 | | |
| Total | | 675 | 100,0 | | |

HAY ANIMALES EN ESTA CASA gráfico de sectores

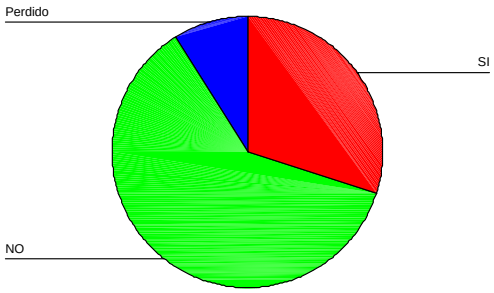
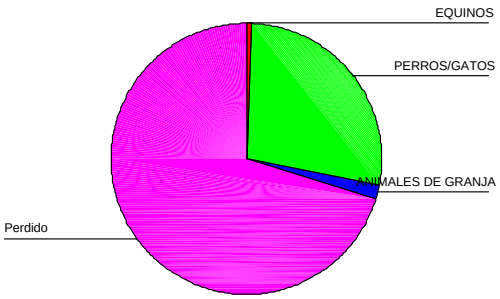



**Tabla de frecuencia CLASE DE ANIMALES**

| | | Frecuencia | Porcentaje | Porcentaje válido | Porcentaje acumulado |
|---|---|---|---|---|---|
| Válidos | EQUINOS | 4 | ,6 | 2,0 | 2,0 |
| | PERROS/GATOS | 186 | 27,6 | 92,5 | 94,5 |
| | ANIMALES DE GRANJA | 11 | 1,6 | 5,5 | 100,0 |
| | Total | 201 | 29,8 | 100,0 | |
| Perdidos | Perdidos del sistema | 474 | 70,2 | | |
| | Total | 474 | 70,2 | | |
| Total | | 675 | 100,0 | | |

CLASE DE ANIMALES gráfico de sectores



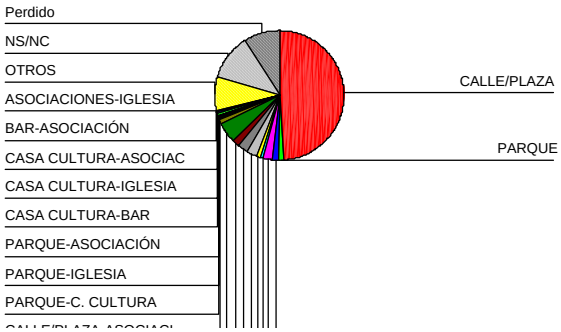

De estas preguntas cabe destacar fundamentalmente el hecho de que en 4 de las casas entrevistadas existan equinos. Tres de ellas se hayan en el sector 3 y 1 en el sector 1. Queremos destacar este hecho; el no tener en cuenta variables de este tipo ha supuesto el fracaso en algunas intervenciones de tipo social anteriores. Es cierto que el número de hogares con equinos es pequeño pero si es importante conocer su existencia.

## DATOS SOBRE OCIO Y TIEMPO LIBRE.

**Tabla de frecuencia TIEMPO LIBRE**

| | | Frecuencia | Porcentaje | Porcentaje válido | Porcentaje acumulado |
|---|---|---|---|---|---|
| Válidos | CALLE/PLAZA | 330 | 48,9 | 53,7 | 53,7 |
| | PARQUE | 9 | 1,3 | 1,5 | 55,1 |
| | CASA CULTURA | 9 | 1,3 | 1,5 | 56,6 |
| | BAR | 15 | 2,2 | 2,4 | 59,0 |
| | IGLESIA | 6 | ,9 | 1,0 | 60,0 |
| | ASOCIACIONES | 7 | 1,0 | 1,1 | 61,1 |
| | CALLE/PLAZA-PARQUE | 18 | 2,7 | 2,9 | 64,1 |
| | CALLE/PLAZA-CASA CULTURAL | 16 | 2,4 | 2,6 | 66,7 |
| | CALLE/PLAZA-BAR | 12 | 1,8 | 2,0 | 68,6 |
| | CALLE/PLAZA-IGLESIA | 36 | 5,3 | 5,9 | 74,5 |
| | CALLE/PLAZA-ASOCIACIÓN | 7 | 1,0 | 1,1 | 75,6 |
| | PARQUE-C. CULTURA | 2 | ,3 | ,3 | 75,9 |
| | PARQUE-IGLESIA | 2 | ,3 | ,3 | 76,3 |
| | PARQUE-ASOCIACIÓN | 2 | ,3 | ,3 | 76,6 |
| | CASA CULTURA-BAR | 2 | ,3 | ,3 | 76,9 |
| | CASA CULTURA-IGLESIA | 3 | ,4 | ,5 | 77,4 |
| | CASA CULTURA-ASOCIACIÓN | 2 | ,3 | ,3 | 77,7 |
| | BAR-ASOCIACIÓN | 1 | ,1 | ,2 | 77,9 |
| | ASOCIACIONES-IGLESIA | 1 | ,1 | ,2 | 78,0 |
| | OTROS | 58 | 8,6 | 9,4 | 87,5 |
| | NS/NC | 77 | 11,4 | 12,5 | 100,0 |
| | Total | 615 | 91,1 | 100,0 | |
| Perdidos | Perdidos del sistema | 60 | 8,9 | | |
| | Total | 60 | 8,9 | | |
| Total | | 675 | 100,0 | | |

TIEMPO LIBRE gráfico de sectores




La mayoría de los vecinos invierte su tiempo libre en salir a las calles y plazas del casco histórico y próximas. Los datos de **presencia en la calle** se incrementan notablemente en los **sectores 3 y 6** llegando hasta un 62'2% en el primer caso y un 73'1% en el segundo. Estos datos hay que tenerlos muy en cuenta ya que los vecinos exigen un cuidado del entorno, unos espacios públicos de uso común y en condiciones de disfrute. En la mayoría de los sectores del casco histórico se puede observar un grado de **vida en la calle** muy elevado. Estas relaciones sociales que suelen ser tan beneficiosas para tejer un entramado social sólido en ocasiones también suponen conflictos. Hay que intervenir en todo aquello que pueda limar los conflictos que actualmente existen para recuperar la **vida vecinal**. Es este uno de los principales atractivos que puede tener el casco.

**Tabla de frecuencia ASOCIACIÓN VECINAL**

| | | Frecuencia | Porcentaje | Porcentaje válido | Porcentaje acumulado |
|---|---|---|---|---|---|
| Válidos | SI | 242 | 35,9 | 39,4 | 39,4 |
| | NO | 368 | 54,5 | 59,9 | 99,3 |
| | 3 | 1 | ,1 | ,2 | 99,5 |
| | NS/NC | 3 | ,4 | ,5 | 100,0 |
| | Total | 614 | 91,0 | 100,0 | |
| Perdidos | Perdidos del sistema | 61 | 9,0 | | |
| | Total | 61 | 9,0 | | |
| Total | | 675 | 100,0 | | |

ASOCIACIÓN VECINAL gráfico de sectores

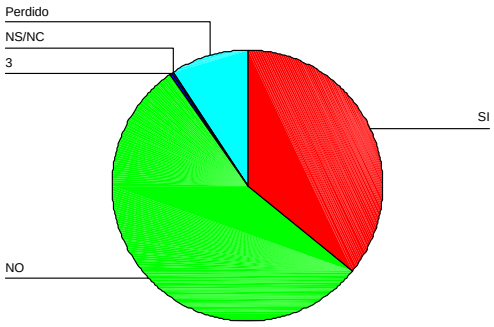
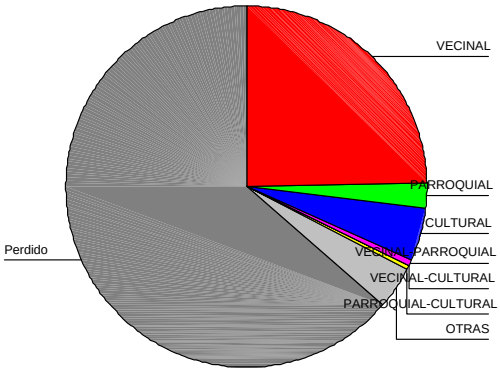



**Tabla de frecuencia TIPO DE ASOCIACIÓN**

| | | Frecuencia | Porcentaje | Porcentaje válido | Porcentaje acumulado |
|---|---|---|---|---|---|
| Válidos | VECINAL | 166 | 24,6 | 67,5 | 67,5 |
| | PARROQUIAL | 16 | 2,4 | 6,5 | 74,0 |
| | CULTURAL | 31 | 4,6 | 12,6 | 86,6 |
| | VECINAL-PARROQUIAL | 4 | ,6 | 1,6 | 88,2 |
| | VECINAL-CULTURAL | 1 | ,1 | ,4 | 88,6 |
| | PARROQUIAL-CULTURAL | 1 | ,1 | ,4 | 89,0 |
| | OTRAS | 27 | 4,0 | 11,0 | 100,0 |
| | Total | 246 | 36,4 | 100,0 | |
| Perdidos | Perdidos del sistema | 429 | 63,6 | | |
| | Total | 429 | 63,6 | | |
| Total | | 675 | 100,0 | | |

TIPO DE ASOCIACIÓN gráfico de sectores




La mayoría de las casas que hemos encuestado no tienen una gran inquietud por las cuestiones de tipo asociativo. En el 60% aseguran no pertenecer a ninguna asociación, mientras que en el 40% algún miembro de la casa si que pertenece. Hay que destacar los datos que aparecen en los sectores 3, 6 y 2 . el porcentaje de no participación en ninguna asociación llega al 85% en el primer caso, 73% en el segundo y 67% en el tercero. Por otro lado y una vez más como contrapunto es el sector 4 el que tiene un porcentaje más elevado de personas que están dentro de alguna asociación, llegando hasta el 60%.

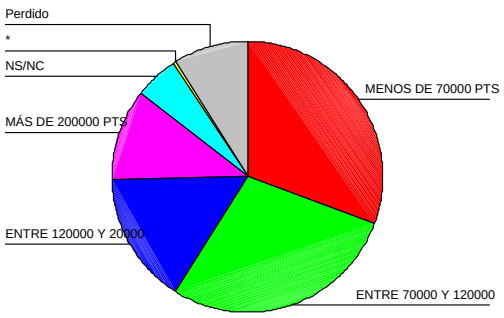
El 67% de los que dicen pertenecer a alguna asociación lo hacen a una de tipo vecinal. Los datos que tenemos de las asociaciones indican un nivel asociativo bastante bajo. La respuesta dada puede haber estado condicionada a la "deseabilidad social".

## DATOS ECONÓMICOS.

**Tabla de frecuencia INGRESOS**

| | | Frecuencia | Porcentaje | Porcentaje válido | Porcentaje acumulado |
|---|---|---|---|---|---|
| Válidos | MENOS DE 70000 PTS | 207 | 30,7 | 33,7 | 33,7 |
| | ENTRE 70000 Y 120000 PTS | 190 | 28,1 | 30,9 | 64,6 |
| | ENTRE 120000 Y 200000 | 107 | 15,9 | 17,4 | 82,0 |
| | MÁS DE 200000 PTS | 74 | 11,0 | 12,0 | 94,0 |
| | NS/NC | 36 | 5,3 | 5,9 | 99,8 |
| | 23 | 1 | ,1 | ,2 | 100,0 |
| | Total | 615 | 91,1 | 100,0 | |
| Perdidos | Perdidos del sistema | 60 | 8,9 | | |
| | Total | 60 | 8,9 | | |
| Total | | 675 | 100,0 | | |

INGRESOS gráfico de sectores



Los datos económicos siempre han de ser puestos en cuarentena ya que ante esta pregunta el encuestado siempre guarda una cierta reticencia. A pesar de esto creemos que los datos que hemos obtenido se aproximan a la realidad del casco histórico. Un 64'6% tiene unos ingresos inferiores a las 120.000 ptas al mes. Hay que aclarar que la pregunta se refería a la familia y no sólo a la persona que respondía. Este dato esta relacionado con el tejido social que forma el casco histórico y con la estructura de edades que analizamos en su momento. Hay muchas personas mayores que cobran pensiones muy bajas. Un 33'7% dice ingresar menos de 70.000 ptas al mes. Esta categoría se distribuye de la siguiente manera en el casco histórico:

.- En el sector 3 hay un 54'2%.

.- En el sector 5 hay un 40%.

.- En el sector 6 hay un 38'5%.

.- En el sector 2 hay un 36'7%.

Como dato comparativo este dato es ilustrativo. Aquellos sectores en los que más problemáticas existen, son los que tienen un poder adquisitivo más bajo. Estando a la cabeza una vez más el sector 3.

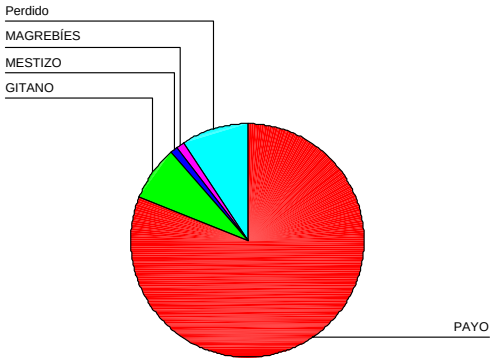
Si analizamos brevemente los datos del rango superior de ingresos podemos observar como es el sector 4 el que muestra un 21'6% de encuestados cuyos ingresos están por encima de las 200.000 ptas.

Las problemáticas están relacionadas de una manera coherente, como podemos observar en el análisis de este cuestionario.

**Tabla de frecuencia ETNIA**

| | | Frecuencia | Porcentaje | Porcentaje válido | Porcentaje acumulado |
|---|---|---|---|---|---|
| Válidos | PAYO | 547 | 81,0 | 89,2 | 89,2 |
| | GITANO | 52 | 7,7 | 8,5 | 97,7 |
| | MESTIZO | 6 | ,9 | 1,0 | 98,7 |
| | MAGREBÍES | 8 | 1,2 | 1,3 | 100,0 |
| | Total | 613 | 90,8 | 100,0 | |
| Perdidos | Perdidos del sistema | 62 | 9,2 | | |
| | Total | 62 | 9,2 | | |
| Total | | 675 | 100,0 | | |

ETNIA gráfico de sectores




Este análisis es breve y para una mayor información nos remitimos al estudio que sobre población gitana se realizó por los Servicios Sociales del Ayuntamiento de Villena en 1996. Actualmente sólo un 8'5% de la población del casco histórico pertenece a la etnia gitana. Hay que destacar, sin embargo el hecho de que esta población se concentre en los sectores 3 y 6 con unos porcentajes que llegan al 50% en el primer caso y 26% en el segundo.

Hay que destacar que las familias de inmigrantes magrebíes que están llegando para trabajar en labores de campo fundamentalmente se están situando en nuestro casco histórico. En nuestro estudio hemos observado la presencia de 7 casas en las que viven estas personas. En el sector 2 hay tres, en el sector 3 una, en el sector 6 una y en el sector 4 dos.

## 2.2.10. PROBLEMÁTICAS Y PROPUESTAS SOBRE EL CASCO SEGÚN LOS/LAS VECINOS/AS

En la encuesta que se pasó a los vecinos/as del casco, había un último apartado más abierto y cualitativo. El vecino o vecina contestaba a esta parte sin estar sujeto a unas categorías o ítems determinados, sino que daba una respuesta subjetiva a partir de su experiencia personal. Antes de pasar a describirlas, algunas consideraciones:

- Los porcentajes resultantes son orientativos, ya que no todos/as los vecinos/as respondieron a este apartado, y en otros casos aportaban más de una respuesta.
- Los porcentajes no hacen referencia a número de personas, sino al número de ocasiones en el que los vecinos/as verbalizaban un problema o propuesta.
- Los datos referentes a problemas y propuestas hay que tomarlos con cierta cautela ya que a menudo se confunden. Hay vecinos/as que en su respuesta a una problemática concreta, contienen implícitamente la propuesta. De hecho se ha contestado a mayor número de problemáticas que al apartado de soluciones y propuestas.
- Las preguntas abiertas eran las siguientes: en el primer caso ¿Cuáles son lo principales problemas que encuentra en el Casco Antiguo?, y en el segundo caso ¿Qué cree que se podría hacer para mejorar el bienestar del Casco Antiguo?, ¿Qué echa de menos en su barrio?, ¿Qué cambiaría?
- Tras recoger globalmente todas las problemáticas y propuestas enunciadas, en número y porcentaje, interpretaremos a nivel de casco y por sectores solamente aquellas que sean significativas, es decir, las que superen un margen del 5 %.

### PROBLEMAS DE LOS VECINOS/AS

A NIVEL GENERAL

A continuación todas las problemáticas que han sido enunciadas por los vecinos/as, y que viven como más preocupantes. Están ordenadas de mayor a menor con el objetivo de comprender aquellas situaciones que son más urgentes y que más angustian a los habitantes del casco. Han sido agrupadas en torno a 37 problemáticas básicas distintas, y han supuesto un total de 1223 aportaciones.

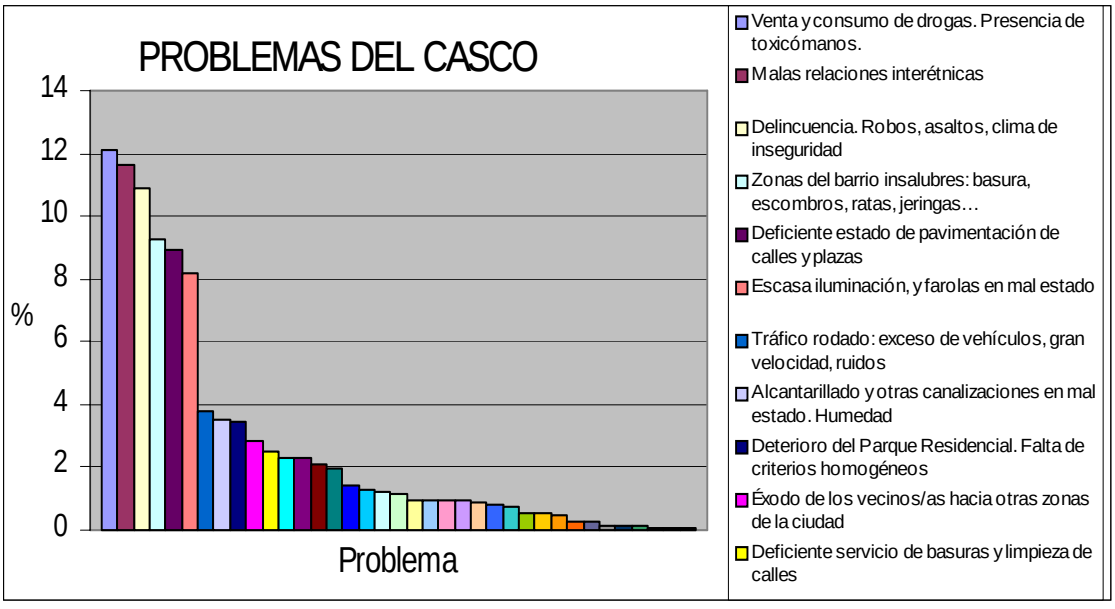
A continuación la tabla de las problemáticas básicas que han aparecido en todo el casco:

| PROBLEMA | % | Total |
|---|---|---|
| 1. Venta y consumo de drogas. Presencia de toxicómanos. | 12 | 148 |
| 2. Malas relaciones interétnicas | 12 | 142 |
| 3. Delincuencia. Robos, asaltos, clima de inseguridad | 11 | 133 |
| 4. Zonas del barrio insalubres: basura, escombros, ratas, jeringas… | 9,2 | 113 |
| 5. Deficiente estado de pavimentación de calles y plazas | 8,9 | 109 |
| 6. Escasa iluminación, y farolas en mal estado | 8,2 | 100 |
| 7. Tráfico rodado: exceso de vehículos, gran velocidad, ruidos | 3,8 | 46 |
| 8. Alcantarillado y otras canalizaciones en mal estado. Humedad | 3,5 | 43 |
| 9. Deterioro del Parque Residencial. Falta de criterios homogéneos | 3,4 | 42 |
| 10. Éxodo de los vecinos/as hacia otras zonas de la ciudad | 2,9 | 35 |
| 11. Deficiente servicio de basuras y limpieza de calles | 2,5 | 31 |
| 12. Deterioro del Patrimonio cultural y artístico | 2,3 | 28 |
| 13. Escasez de aparcamientos, problemas de atascos | 2,3 | 28 |
| 14. Problemas vecinales con comparsas y grupos lúdicos | 2,1 | 26 |
| 15. Ruidos y problemas de convivencia con los bares de la zona | 2 | 24 |
| 16. Vivienda vacía | 1,4 | 17 |
| 17. Aceras en mal estado | 1,3 | 16 |
| 18. Dejadez y abandono del casco por parte del Ayuntamiento | 1,2 | 15 |
| 19. Escaleras en mal estado | 1,1 | 14 |
| 20. Forasteros con pocos recursos que se instalan en el casco | 1 | 12 |
| 21. Falta de respeto entre vecinos | 1 | 12 |
| 22. Escasez de jardines y zonas verdes, y mal estado de los mismos | 1 | 12 |
| 23. Abandono y deterioro global del casco. Falta de valoración | 1 | 12 |
| 24. Accesos difíciles al casco. | 0,9 | 11 |
| 25. Viviendas insalubres | 0,8 | 10 |
| 26. Envejecimiento de la población | 0,7 | 9 |
| 27. Escasa vigilancia policial | 0,6 | 7 |
| 28. Pobreza y marginalidad | 0,6 | 7 |
| 29. Escasa actividad económica y comercial | 0,5 | 6 |
| 30. Animales de compañía poco controlados | 0,2 | 3 |
| 31. Bajo compromiso cívico y reivindicativo por parte de los vecinos | 0,2 | 3 |
| 32. Miedo a denunciar | 0,2 | 2 |
| 33. Falta de equipamiento urbano: papeleras, bancos, cabinas etc | 0,2 | 2 |
| 34. Problemas académicos: fracaso escolar, baja cualificación etc | 0,2 | 2 |
| 35. Muchas trabas del Ayuntamiento para construir y reformar casas | 0,1 | 1 |
| 36. Alto índice de desempleo | 0,1 | 1 |
| 37. Falta de espacios, recursos y actividades culturales y de ocio | 0,1 | 1 |

Si extraemos de la tabla los enunciados más repetidos, podemos observar cómo los 10 problemas más importantes para los vecinos/as de todo el casco fueron los siguientes:

1. Venta consumo de droga
2. Malas relaciones interétnicas
3. Actos delictivos, inseguridad ciudadana
4. Zonas del barrio insalubres
5. Deficiente estado de pavimentación de calles y plazas
6. Escasa iluminación, farolas en mal estado
7. Problema con el tráfico rodado
8. Alcantarillado y otras canalizaciones en mal estado
9. Deterioro del parque residencial
10. Éxodo de los vecinos/as a otras zonas de la ciudad

Podemos observar estos datos comparativamente con otras problemáticas en la siguiente gráfica:

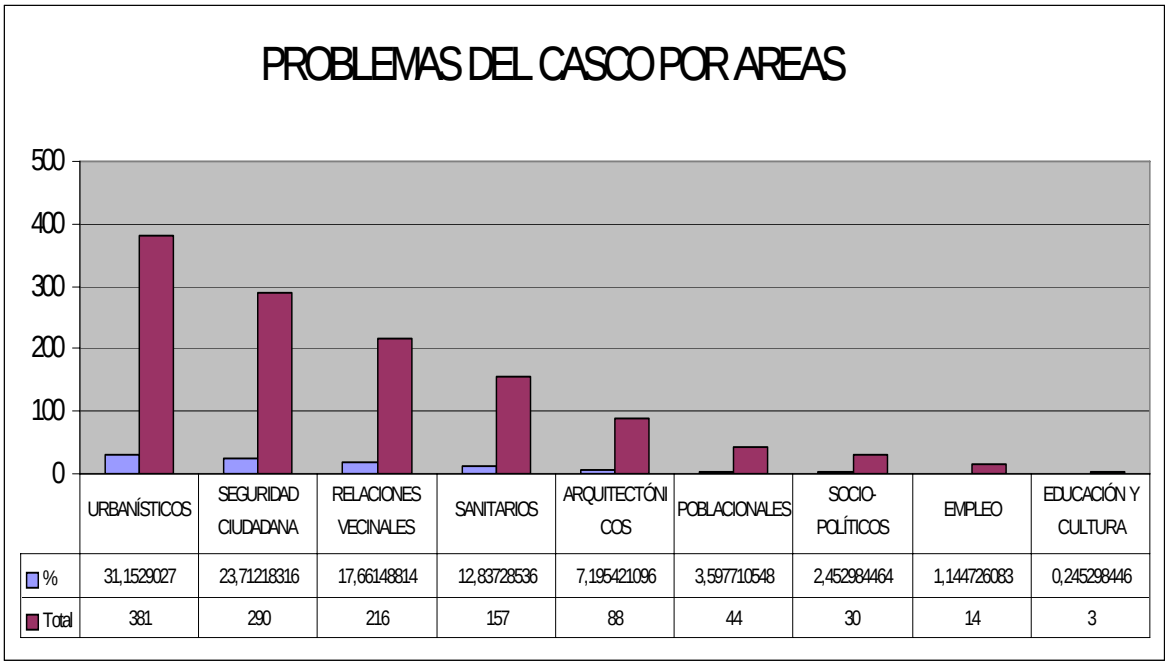


A continuación si resumimos de modo global todas las problemáticas por áreas temáticas, obtenemos que de éste modo, los aspectos que son recogidos con mayor preocupación e incidencia se refieren a:

1. PROBLEMAS URBANÍSTICOS: aunque a priori los primeros enunciados relacionados con seguridad ciudadana son los más numerosos, cuando agrupamos las problemáticas por áreas, obtenemos que sumando todos los pequeños aspectos que tienen que ver con urbanismo, éstos pasan a la primera posición de la tabla. Estos enunciados serían: solares abandonados, zonas del barrio insalubres, mal estado de la pavimentación, escasa iluminación, problemas con el tráfico rodado, falta de aparcamientos, escasez de parques y zonas verdes, alcantarillado en mal estado y humedad, carencia de mobiliario urbano etc
2. PROBLEMAS DE SEGURIDAD CIUDADANA: frecuentes actos delictivos en el casco (robos, hurtos, tirones), venta y consumo de droga, tránsito de toxicómanos por las calles del casco etc.
3. RELACIONES VECINALES PROBLEMÁTICAS: en la mayoría de casos por cuestiones interétnicas, es decir, por la tensión existente entre payos y gitanos, y en menor medida por la presencia reciente de magrebíes en el casco. Relaciones problemáticas también entre vecinos/as, debido a problemas de convivencia relacionados con la existencia de locales lúdico-festeros en el casco, problemas con los bares los fines de semana, problemas de insalubridad que generan tensión ente los vecinos/as etc.
4. ÉXODO VECINAL HACIA OTRAS ZONAS DE VILLENA: es una realidad que se ha incrementado en las últimas décadas, sobre todo por parte de las personas más jóvenes del casco hacia otras zonas más modernas de la ciudad. Esto implica con el paso del tiempo un mayor envejecimiento de la población, y una situación de mayor abandono del casco en general a distintos niveles. Esto ha generado mucha vivienda vacía (301 viviendas, el 20 % del total), que es aprovechada a menudo por comparsas y grupos lúdico-festeros para instalar sus “guaridas” de un modo más económico que si lo realizaran en otras zonas de la ciudad (224 viviendas, el 15 % del total). Asimismo es una gran oportunidad para instalarse personas y familias con pocos recursos económicos, en su mayoría desestructuradas, las cuales acceden a esas viviendas a muy bajo precio. Todo ello va haciendo del casco antiguo, una zona de Villena muy deshabitada, muy escasa de vida social y cultural, y con

una progresiva falta de inversión económica, menor instalación de establecimientos comerciales u otras dependencias que generen riqueza económica. Recordemos que tan sólo existen 70 viviendas destinadas a uso laboral (el 4.6 % del total), y tan sólo 30 viviendas en actual construcción (2% del total).

Algo reseñable de estas respuestas es la amplia consideración de los vecinos/as hacia aspectos que tienen que ver con lo personal, lo interpersonal y con aspectos de calidad de vida a nivel cotidiano, y la escasa mención a problemas de orden más estructural como: desempleo, problemas educativos, escasez de espacios y recursos comunitarios de ocio y cultura, situaciones de marginalidad y pobreza, baja actividad económica, falta de inversión pública en el casco, etc. A continuación esa gráfica de áreas:




| | URBANÍSTICOS | SEGURIDAD CIUDADANA | RELACIONES VECINALES | SANITARIOS | ARQUITECTÓNICOS | POBLACIONALES | SOCIO-POLÍTICOS | EMPLEO | EDUCACIÓN Y CULTURA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| % | 31,1529027 | 23,71218316 | 17,66148814 | 12,83728536 | 7,195421096 | 3,597710548 | 2,452984464 | 1,144726083 | 0,245298446 |
| Total | 381 | 290 | 216 | 157 | 88 | 44 | 30 | 14 | 3 |

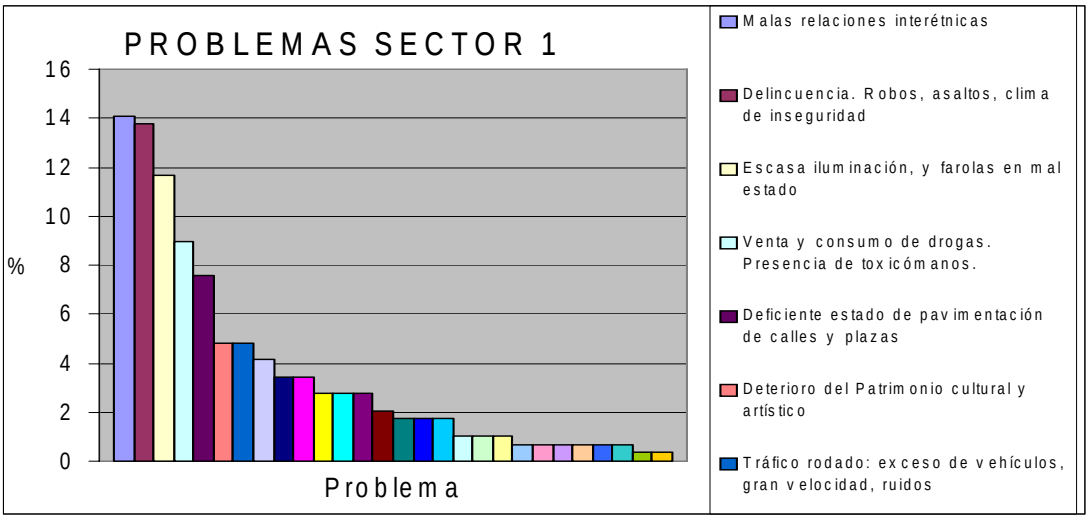
POR SECTORES

SECTOR 1

Los principales problemas para el sector 1 son:

- Malas relaciones interétnicas
- El clima de inseguridad ciudadana junto a los frecuentes delitos callejeros
- Escasa iluminación: farolas en mal estado

Como algo importante pero en menor porcentaje los vecinos/as ponen de manifiesto su preocupación por: venta y consumo de drogas, deficiente estado de pavimentación de calles y plazas, deterioro del patrimonio cultural y artístico, problemas con el tráfico rodado (exceso de vehículos, alta velocidad por calles estrechas, ruidos etc (especialmente en C/ Nueva y C/ Baja).

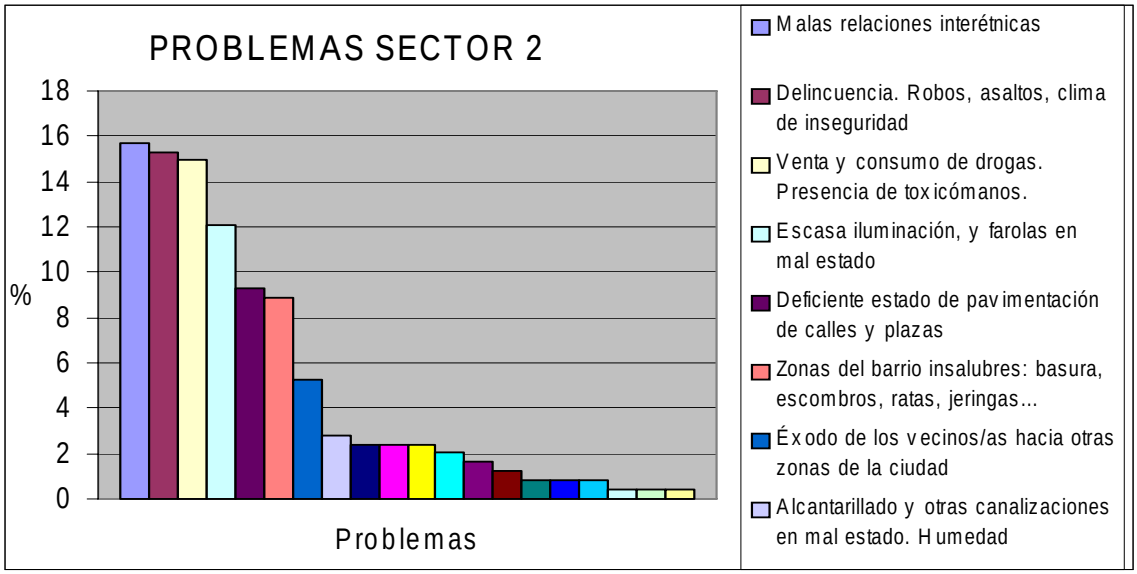


SECTOR 2

Los problemas más significativos en este sector están relacionados con el hecho de ser frontera con el sector 3, de mayor presencia gitana y con importantes problemas en el plano social.

- Malas relaciones interétnicas.
- Inseguridad ciudadana
- Venta y consumo de drogas

Problemas importantes pero en menor porcentaje podemos recoger: escasa iluminación, deficiente estado de la pavimentación de calles y plazas, zonas del barrio insalubres y el importante éxodo de vecinos/as hacia otras zonas de la ciudad.

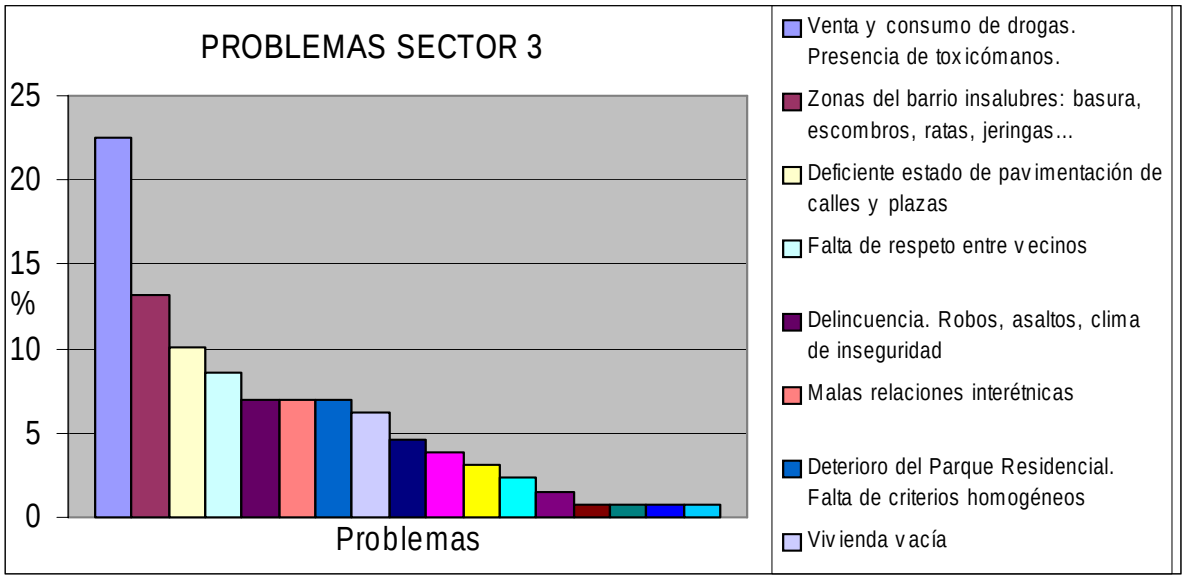


SECTOR 3

Los problemas más agravantes para los vecinos/as de este sector son:

- En primer lugar las toxicomanías con gran diferencia, la venta y sobre todo el consumo, que de alguna forma está convulsionando a muchas familias del barrio. No tanto preocupa por el tema de la inseguridad, como por las consecuencias físicas, económicas y relacionales que estas sustancias generan.
- Zonas del barrio insalubres, muy presentes en toda la zona: basuras, escombro y otros enseres, existencia de ratas etc.
- Deficiente estado de pavimentación en calles y plazas.
- Relaciones vecinales tensas: falta de respeto entre personas

Como algo problemático pero en menor porcentaje recogemos: delincuencia, malas relaciones interétnicas, deterioro del parque residencial, vivienda vacía etc

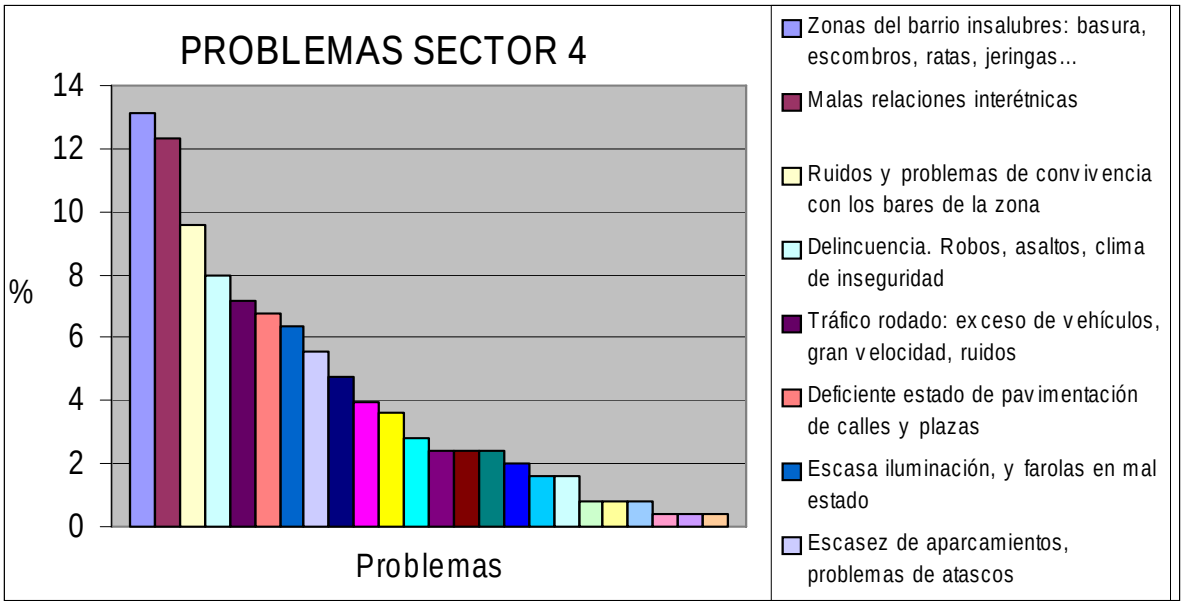


SECTOR 4

Para estos vecinos/as, lo que viven como más preocupante es lo siguiente:

- Zonas del barrio insalubres
- Malas relaciones interétnicas
- Como algo distintivo y casi exclusivo de este sector en relación a los demás, los vecinos/as se quejan de los ruidos y problemas de convivencia, principalmente los fines de semana, con los bares y pubs de copas de la zona.

Como algo importante pero en menor porcentaje nos encontramos con: el problema de los actos delictivos, el tráfico rodado (atascos, problemas de aparcamiento, ruidos, exceso de vehículos y velocidad en los mismos). También muestran descontento con la deficiente pavimentación e iluminación de la zona.

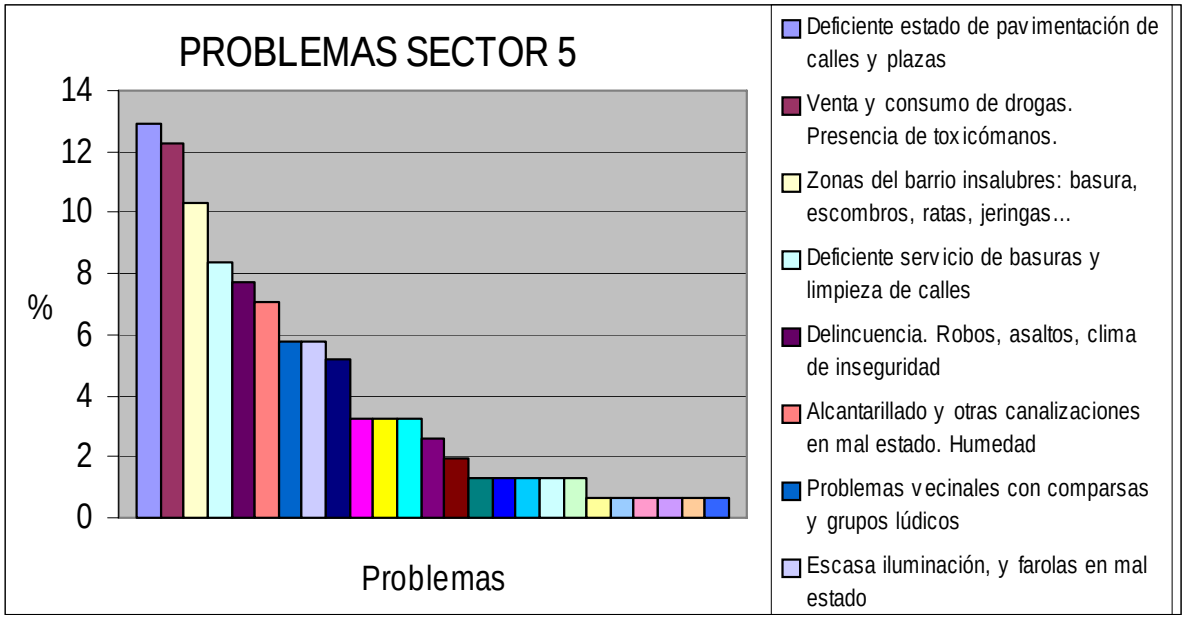


SECTOR 5

Los vecinos/as de esta zona muestran su principal preocupación por los siguientes temas:

- Deficiente estado de la pavimentación de calles y plazas
- Venta y consumo de drogas
- Zonas del barrio insalubres
- Deficiente servicio de limpieza y recogida de basuras. Se quejan asimismo de los difíciles accesos de vehículos especializados en estos fines.

En menor medida pero con gran preocupación también recogen como importante: Humedad y malas canalizaciones del agua y alcantarillado, problemas vecinales con locales lúdico festeros (30 viviendas para ese fin), escasa iluminación y malas relaciones interétnicas.

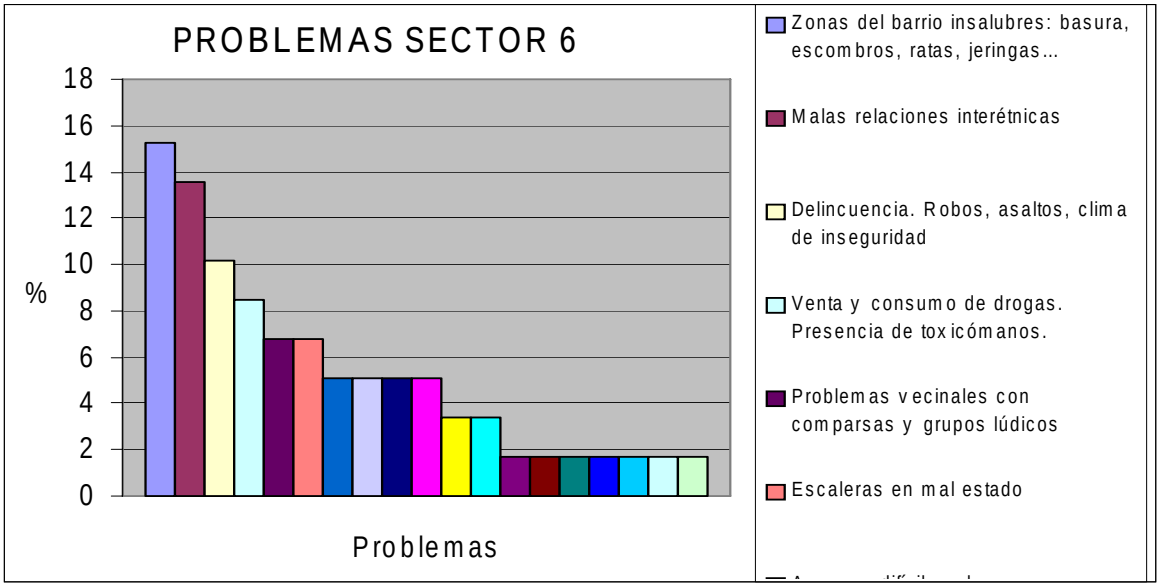


SECTOR 6

Las problemáticas más acuciantes para este sector según los vecinos/as son:

- Zonas del barrio insalubres
- Malas relaciones interétnicas: es un sector frontera con el sector 3, y en el que también conviven los payos con algunas familias gitanas.
- Inseguridad ciudadana, actos delictivos frecuentes
- Venta y consumo de drogas

Como algo importante pero en menor porcentaje obtenemos: problemas vecinales con viviendas de uso lúdico-festero (un total de 32 viviendas). Otro problema que viven como algo específico de este sector y distintivo de otros, es la situación de las escaleras de esta zona que se encuentran en muy mal estado, y relacionado con esto, los difíciles accesos a sus viviendas, peatonalmente y mediante vehículo.

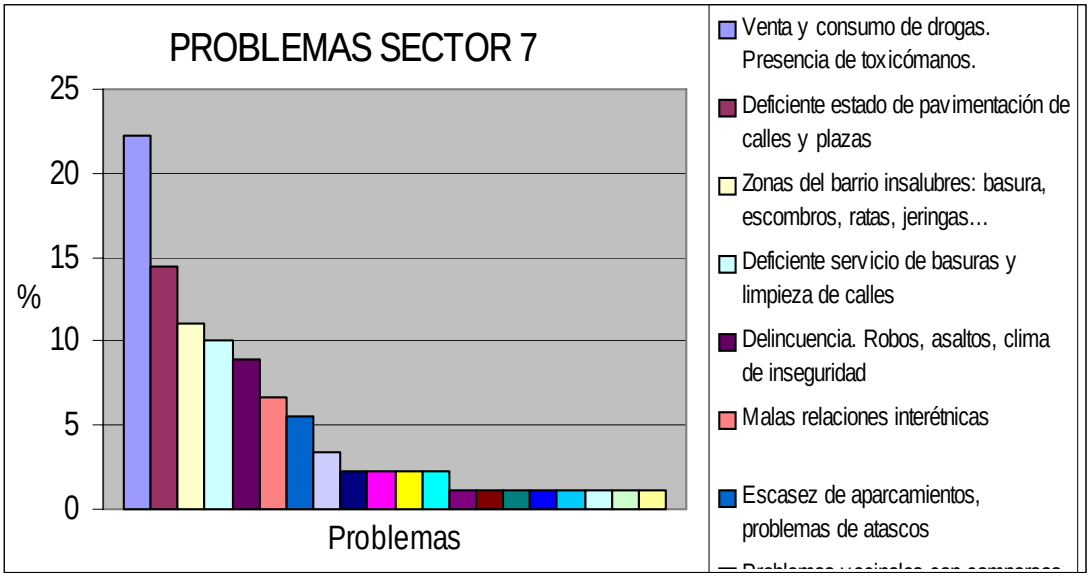


SECTOR 7

El problema que más angustia con diferencia a muchos vecinos/as del sector es:

- Venta y consumo de drogas, y tránsito de numerosos toxicómanos por su zona.
- Viven como algo muy preocupante el deficiente estado de la pavimentación de calles y plazas

Con preocupación pero en menor medida, muestran su descontento con: zonas insalubres del barrio,




deficiente servicio de limpieza y recogida de basuras, y la delincuencia.

# PROPUESTAS DE LOS VECINOS/AS

Hay que hacer alusión en primer lugar, al hecho de que en las propuestas han participado un menor número de vecinos/as. Muchos de ellos hacían sus aportaciones en la pregunta de las problemáticas, dando por hecho de que implícitamente también eran propuestas. Así pues, en este apartado hay un menor número de enunciados. 704 aportaciones totales, frente a las 1223 del apartado anterior.

## A NIVEL GENERAL

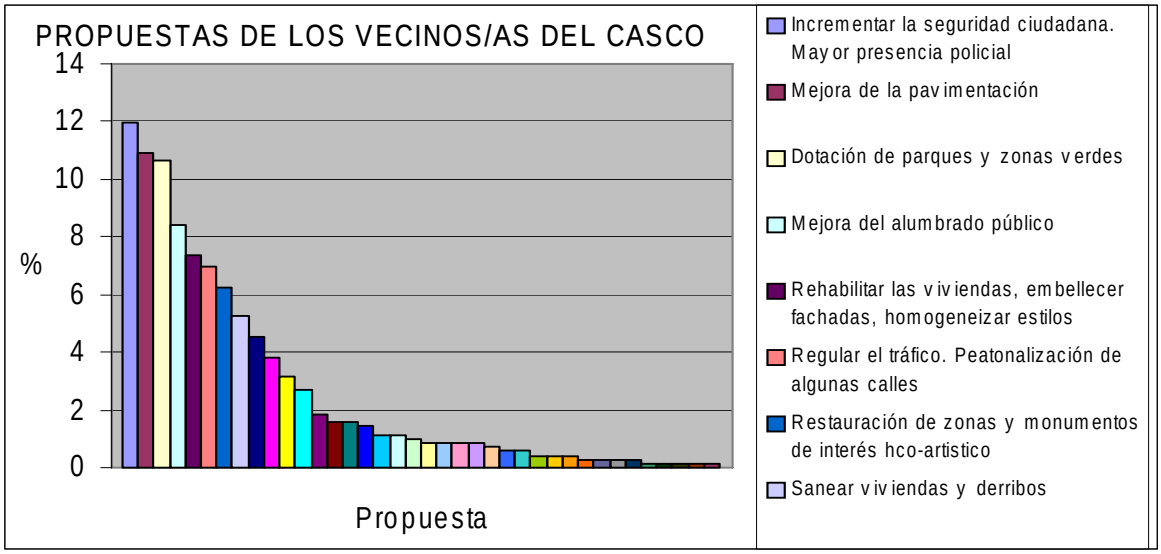
A continuación la tabla de todas las propuestas que han sido aportadas por los vecinos/as. Un total de 38, que presentamos a continuación en número y porcentaje:

| PROPUESTA | % | Total |
|---|---|---|
| 1. Incrementar la seguridad ciudadana. Mayor presencia policial | 12 | 84 |
| 2. Mejora de la pavimentación | 11 | 77 |
| 3. Dotación de parques y zonas verdes | 11 | 75 |
| 4. Mejora del alumbrado público | 8,4 | 59 |
| 5. Rehabilitar las viviendas, embellecer fachadas, homogeneizar estilos | 7,4 | 52 |
| 6. Regular el tráfico. Peatonalización de algunas calles | 7 | 49 |
| 7. Restauración de zonas y monumentos de interés hco-artístico | 6,3 | 44 |
| 8. Sanear viviendas y derribos | 5,3 | 37 |
| 9. Mejora en el servicio de limpieza y basuras | 4,5 | 32 |
| 10. Ayudas económicas y facilidades legales para mejorar la vivienda | 3,8 | 27 |
| 11. Potenciar la vida comercial y empresarial | 3,1 | 22 |
| 12. Expulsar población problemática y de etnia gitana | 2,7 | 19 |
| 13. Eliminar la venta de droga. Mayor presión hacia el tráfico | 1,8 | 13 |
| 14. Mejorar escaleras. Crear rampas y barandillas. Eliminar barreras Arq | 1,6 | 11 |
| 15. Fomentar el turismo. Promocionar el casco y su imagen | 1,6 | 11 |
| 16. Mejorar las relaciones vecinales | 1,4 | 10 |
| 17. Crear aparcamientos | 1,1 | 8 |
| 18. Fomentar que venga a vivir gente joven al casco | 1,1 | 8 |
| 19. Arreglar las aceras | 1 | 7 |
| 20. Más actividades culturales y de recreo | 0,9 | 6 |
| 21. Más recursos para las fiestas de S. José | 0,9 | 6 |
| 22. Mayor interés y compromiso económico por parte del Ayuntamiento | 0,9 | 6 |
| 23. Planificar una buena Integración de la población problemática | 0,9 | 6 |
| 24. Mejorar los accesos. Construcción de un vial | 0,7 | 5 |
| 25. Compra de casas por parte del Ayuntamiento | 0,6 | 4 |
| 26. Mayor reivindicación y unión por parte de los vecinos/as | 0,6 | 4 |
| 27. Evitar asentamientos de forasteros | 0,4 | 3 |
| 28. Mejora del alcantarillado | 0,4 | 3 |
| 29. Más espacio y recursos para actividades S.Culturales | 0,4 | 3 |
| 30. Educar a las familias en hábitos de higiene y sanitarios | 0,3 | 2 |
| 31. Crear un punto informativo de compraventa de viviendas del casco | 0,3 | 2 |

| | | |
|---|---|---|
| 32. Fomentar la artesanía | 0,3 | 2 |
| 33. Mayor apoyo escolar y control del absentismo | 0,3 | 2 |
| 34. Rehabilitar toxicómanos | 0,1 | 1 |
| 35. Creación de viviendas sociales públicas y dispersas por la localidad | 0,1 | 1 |
| 36. Mayor dotación de mobiliario urbano | 0,1 | 1 |
| 37. Mayor oferta de trabajo. Realizar un Plan de Empleo | 0,1 | 1 |
| 38. Guardería infantil | 0,1 | 1 |

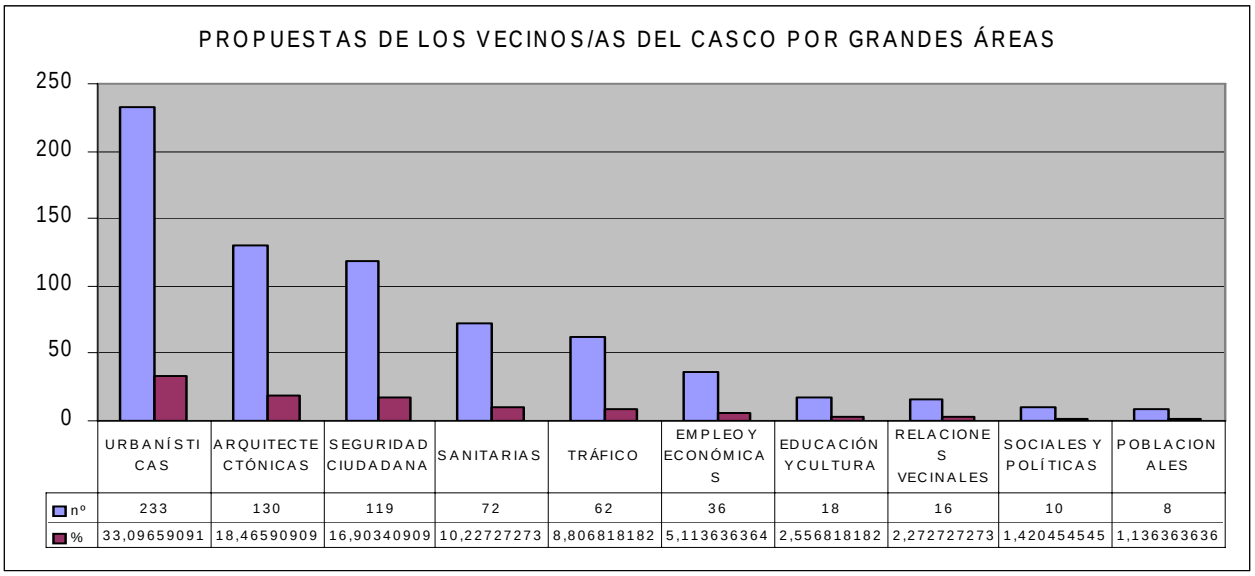
Si observamos la gráfica siguiente, podemos contemplar que las 10 propuestas más significativas y urgentes para los vecinos/as del casco son:

1. Incrementar la seguridad ciudadana: mayor presencia policial, mayor persecución del tráfico de drogas
2. Mejorar la pavimentación de las calles y plazas
3. Dotación al casco de mayor número de parques y jardines
4. Mejorar el alumbrado público
5. Rehabilitar las viviendas del casco, embellecer las fachadas, fijar unos criterios más homogéneos para el cuidado del entorno arquitectónico, cuidar los materiales de construcción
6. Regular el tráfico para impedir la gran cantidad de coches en el casco, evitar la velocidad dentro de las calles estrechas, peatonalizar algunas calles etc.
7. Restaurar las zonas y monumentos de interés histórico-artístico. Una de las actuaciones más demandadas ha sido la rehabilitación de la Ermita de S. José, en el Barrio El Rabal.
8. Sanear inmediatamente las viviendas en mal estado, y los derribos, ya que son estos vividos como un problema de salud pública.
9. Mejorar el servicio de limpieza y basuras
10. Crear ayudas económicas y facilidades legales para comprar y rehabilitar viviendas en el casco




Si resumimos todas las propuestas de los vecinos/as en grandes áreas temáticas, podemos observar que la gente se decanta porque las primeras actuaciones en el casco vayan en la siguiente dirección:

1. URBANÍSTICAS: dotación parques y zonas verdes, mejorar los accesos a las viviendas del casco, mejorar el alumbrado y la pavimentación de las calles, arreglo del alcantarillado y otras canalizaciones, arreglo de escaleras y aceras etc
2. ARQUITECTÓNICAS: restauración de zonas y monumentos de valor histórico-artístico, rehabilitar viviendas, embellecer fachadas, ayudas económicas para comprar y mejorar la vivienda, crear una oficina de información sobre vivienda en venta y vacía etc
3. SEGURIDAD CIUDADANA: Mayor presencia policial, mayor persecución del tráfico de droga, expulsión de la gente problemática etc
4. Le siguen a continuación otras áreas como son: SANIDAD, TRÁFICO, EMPLEO Y ECONOMÍA, EDUCACIÓN Y CULTURA etc


PROPUESTAS DE LOS VECINOS/AS DEL CASCO POR GRANDES ÁREAS
250
200
150
100
50
0
URBANÍSTICAS
ARQUITECTECTÓNICAS
SEGURIDAD CIUDADANA
SANITARIAS
TRÁFICO
EMPLEO Y ECONÓMICAS
EDUCACIÓN Y CULTURA
RELACIONES VECINALES
SOCIALES Y POLÍTICAS
POBLACIONALES
nº 233 130 119 72 62 36 18 16 10 8
% 33,09659091 18,46590909 16,90340909 10,22727273 8,806818182 5,113636364 2,556818182 2,272727273 1,420454545 1,136363636

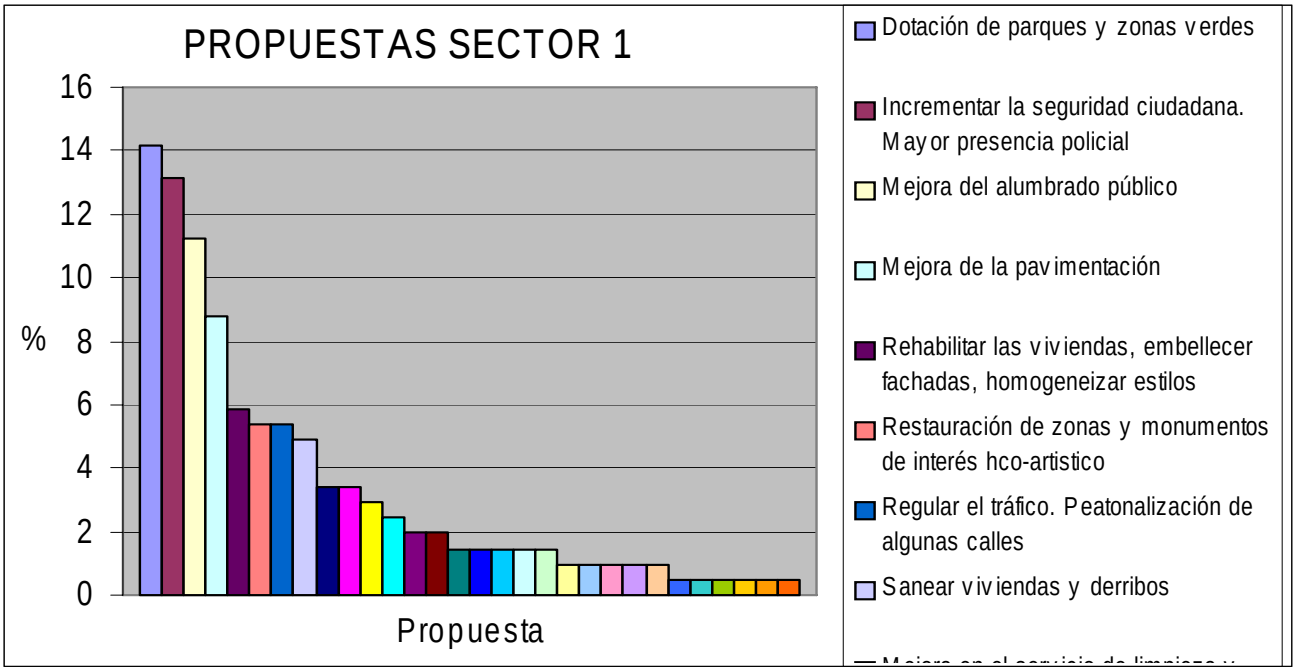
POR SECTORES

SECTOR 1

Para los vecinos/as de este sector, las soluciones para revitalizar el casco pasan principalmente por:

- Dotar al casco de mayor número de parques y jardines
- Incrementar la seguridad ciudadana: mayor presencia policial
- Mejora del alumbrado público
- Mejora de la pavimentación

Le siguen a estas propuestas con menor porcentaje: rehabilitar las viviendas del barrio, restaurar zonas de valor histórico-artístico (especialmente la Ermita de S. José) y regular el tráfico en la zona, especialmente en la calle Nueva y Baja, debido al exceso de tráfico rodado, velocidad de los coches, ruidos etc

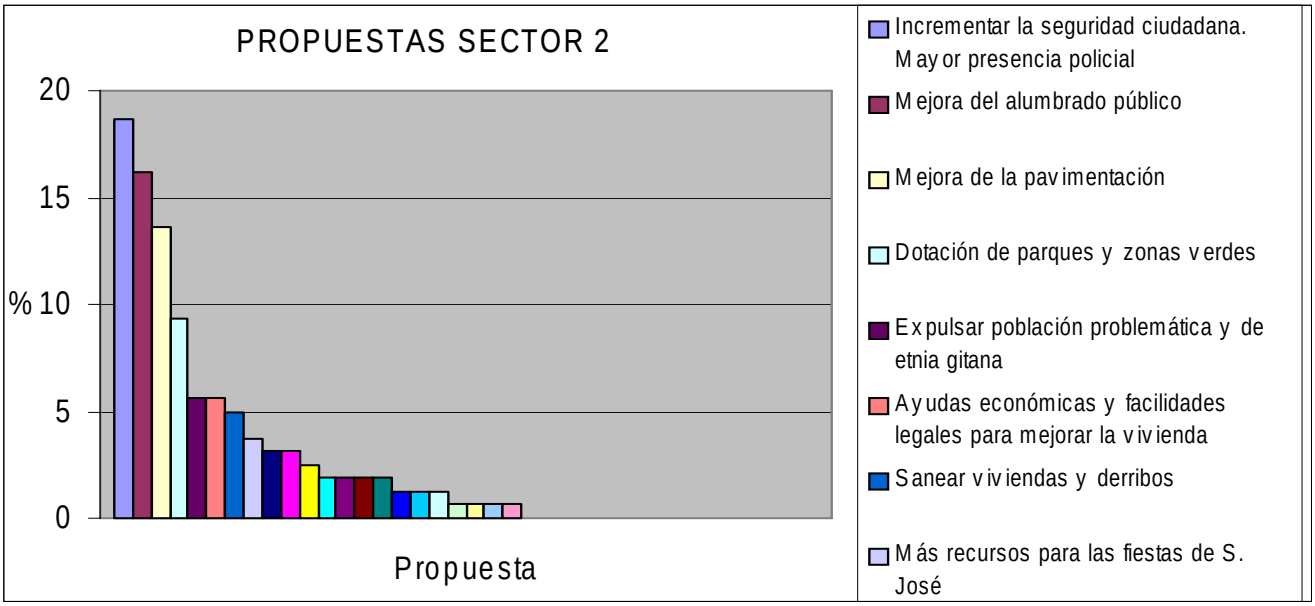


SECTOR 2

Destacan los vecinos/as de este sector como propuestas más urgentes para el casco:

- En primer lugar y con diferencia: incrementar la seguridad ciudadana, que disminuyan los actos delictivos mediante una mayor presencia policial
- Mejorar el alumbrado público
- Mejorar el estado de la pavimentación de calles y plazas

Como algo importante pero en menor porcentaje, los vecinos/as de este sector destacan: que se construyan mayor número de parques y zonas verdes, expulsar a personas gitanas y problemáticas del casco, potenciar las ayudas económicas y dar facilidades legales para mejorar las viviendas, sanear viviendas y derribos.

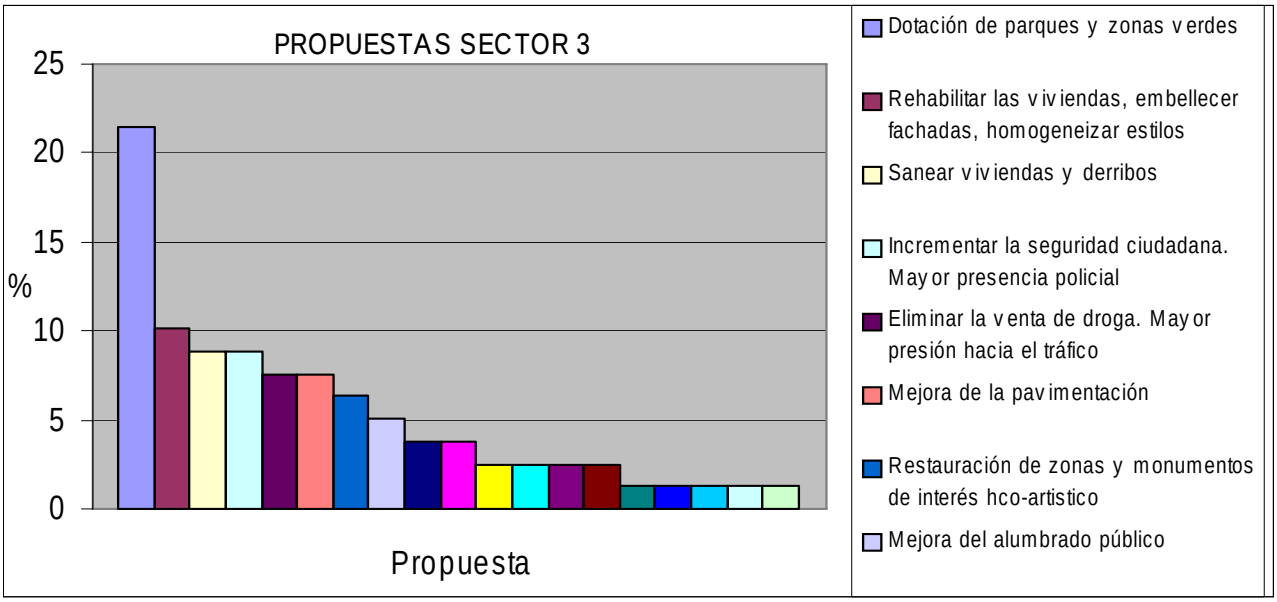


SECTOR 3

En este sector los vecinos/as proponen como propuestas más significativas:

- Con gran diferencia, dotar a este sector de mayor número de parques y zonas verdes
- Rehabilitar las viviendas y embellecer las fachadas, ya que en este sector se encuentran las casas en un estado de gran deterioro
- Sanear el gran número de viviendas y derribos, zonas estas de alta insalubridad para la zona
- Eliminar la venta de droga: mayor presión policial hacia el tráfico

Destacan con menor porcentaje otras propuestas como son: mejora de la pavimentación, restauración de zonas y monumentos de interés histórico-artístico (especialmente el Castillo del Atalaya), mejora del alumbrado público etc



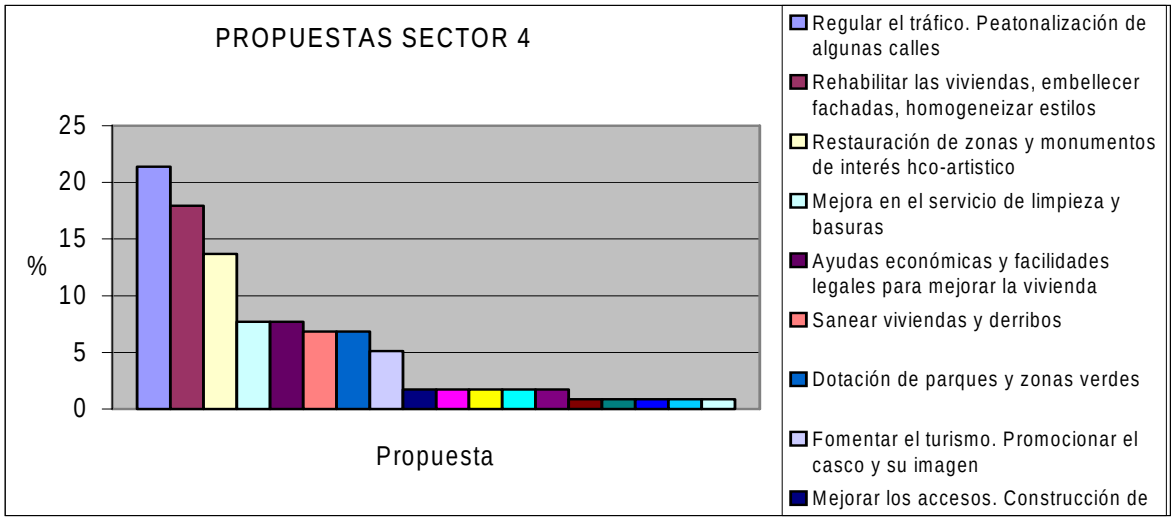
SECTOR 4

En esta zona del casco los vecinos/as apostarían, por las siguientes, como actuaciones más urgentes o primordiales para su revitalización:

- Destaca muy por encima de las demás, la regularización del tráfico en la zona, importante puesto que al ser la zona del casco de mayor tránsito y mayor movimiento personal y comercial (aquí se sitúan importantes monumentos, las principales instituciones, zonas de recreo y copas etc), existen problemas de aparcamientos, atascos etc. Algunos vecinos/as proponían la peatonalización de algunas calles del centro.
- Rehabilitar las viviendas y embellecer las fachadas, en la búsqueda de un entorno más homogéneo y agradable.
- Restauración y mayor cuidado de zonas y edificios de interés histórico-artístico

Los vecinos/as destacan como propuestas importantes, aunque en menor porcentaje: mejora del servicio de limpieza y basuras en el centro, mayor número de ayudas económicas y legales para mejorar la vivienda, saneamiento de viviendas y derribos, nuevas dotaciones y mejora de los parques y jardines, fomento del turismo (promocionar el casco y su imagen).

Hay que destacar a este sector como uno de los que más propuestas han realizado en torno al cuidado del entorno arquitectónico y a la promoción del mismo.

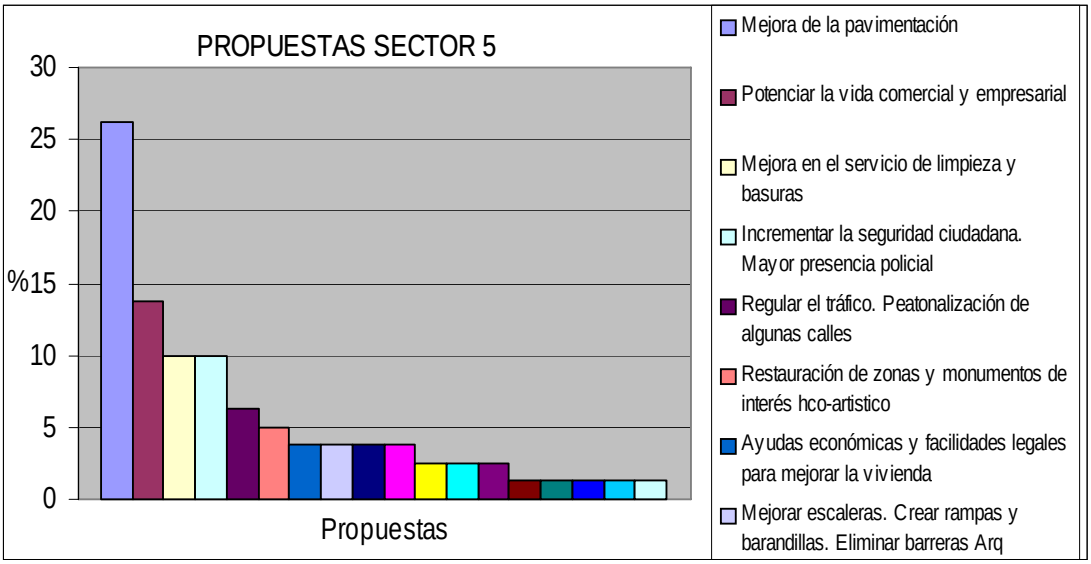


SECTOR 5

Las personas que habitan este sector han destacado como principales propuestas para revitalizar su barrio:

- Con gran diferencia, mejorar el estado actual de la pavimentación de calles y plazas
- Potenciar la vida comercial, empresarial y económica en el casco

A mayor distancia destacan como propuestas significativas: mejorar el servicio de limpieza y basuras, incrementar la seguridad ciudadana, regularización del tráfico y restauración de monumentos de interés histórico-artístico.

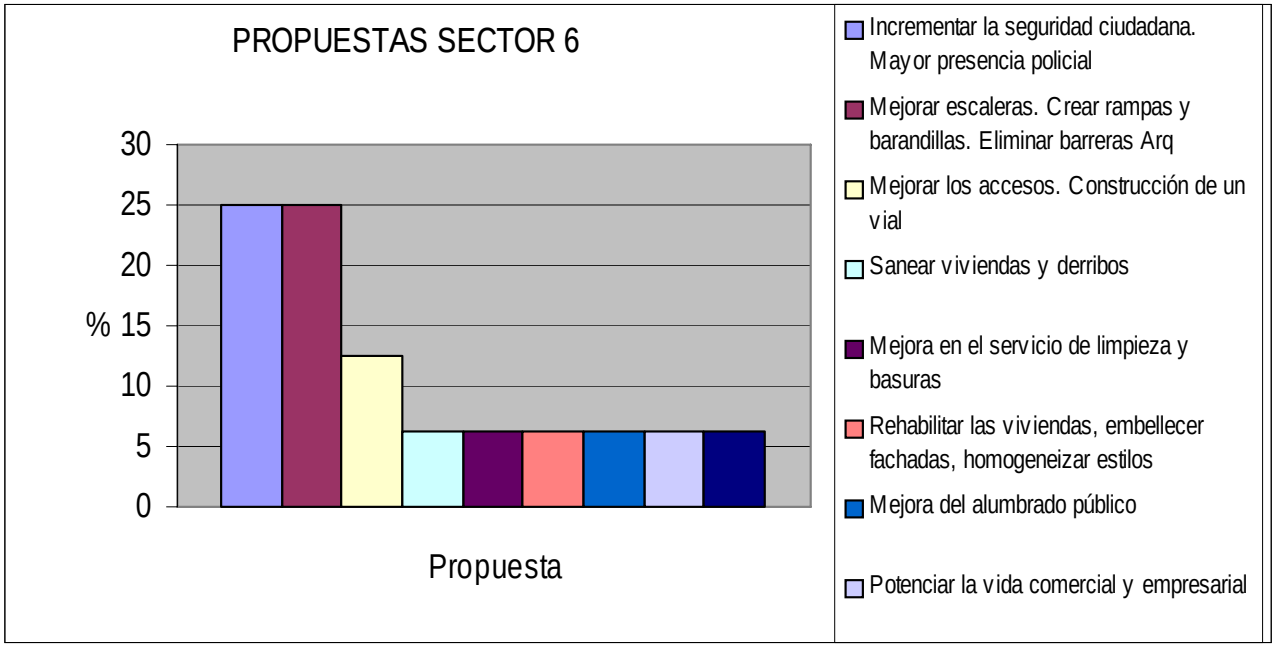


SECTOR 6

Es el sector en el que se han recogido un menor número de aportaciones; un total de 16. De ellas los vecinos/as destacan como más significativas:

- Incrementar la seguridad ciudadana
- Mejorar los accesos a las viviendas: crear rampas y barandillas, eliminar barreras arquitectónicas etc

En menor medida los vecinos/as propuesto soluciones como: mejorar los accesos al tráfico: construcción de un vial, sanear viviendas y derribos, rehabilitar viviendas etc.

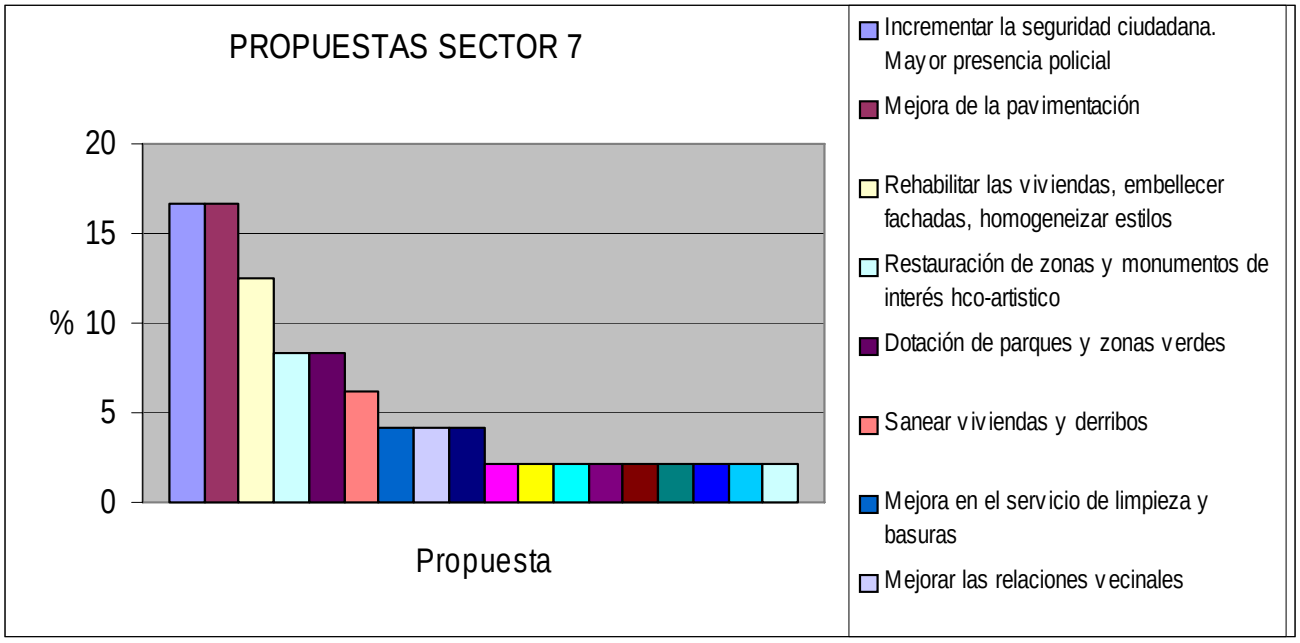


SECTOR 7

Es otro de los sectores que menos aportaciones han realizado a este apartado; un total de 48. De ellas destacan como más importantes las siguientes propuestas:

- Incremento de la seguridad ciudadana. Hay que hacer referencia a este respecto, que la mayoría de los sectores más próximos al sector 3 (2, 6 y 7) proponen la necesidad de mayor intervención policial y mayor seguridad ciudadana.
- Mejora de la pavimentación de calles y plazas.
- Rehabilitación de viviendas, embellecimiento de fachadas, crear criterios arquitectónicos comunes.

Hacen referencia con menor porcentaje a propuestas como: restauración de zonas y monumentos de interés histórico-artístico, dotación de parques y jardines, y saneamiento de viviendas y derribos insalubres.



## 2.2.11. CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE CADA SECTOR

Este resumen no debe ser interpretado como unas conclusiones del estudio. En él mostramos los datos más representativos de cada sector. Para profundizar en el análisis y extraer conclusiones más precisas es necesario profundizar en el desarrollo de este estudio.

CASCO HISTÓRICO EN GENERAL.

.- Alto número de personas inactivas en el nivel laboral.

.- Alto porcentaje de personas que sólo leen y escriben.

.- Los datos anteriores están relacionados con la estructura de la población, caracterizada por estar envejecida y con una gran concentración de la población entre 0 y 15 años en los sectores 3 y 6.

.- 19'81% de la vivienda del casco esta vacía.

.- 14'74 % de la vivienda es de uso lúdico y festero.

.- 4% de las casas están dedicadas a fines comerciales.

.- 2% de casa en actual construcción.

.- Se ha dado y se mantiene un proceso de abandono del casco histórico por parte de la población más joven. Este fenómeno lleva consigo un abaratamiento de las viviendas y una ocupación de la misma de familias con pocos recursos y grupos lúdicos y festeros.

SECTOR 1.

.- Alto número de personas activas asalariadas.

.- Alto nivel académico.

.- Presenta una estructura de población equilibrada.

.- 3 casas sin agua caliente.

.- 50 viviendas vacías.

.- 25 viviendas de uso lúdico y festero.

.- 19 comercios.

.- 10 viviendas en construcción siendo el sector con mayor porcentaje en este apartado.

.- Es el sector que más población atrae en la actualidad.

.- Presenta importantes problemas de tráfico rodado y aparcamientos especialmente en la C/Baja y la C/ Nueva. Es uno de los embudos de Villena.

SECTOR 2.

.- Alto porcentaje de economía sumergida. Bajo porcentaje de personas activas.

.- Alto número de personas con primaria. Bajo número de personas con estudios secundarios y superiores.

.- Presenta una estructura de población envejecida.

.- Alto nivel de disconformidad con la situación que se vive en el barrio. Ganas de marcharse.

.- Su punto de vista es que el casco empeora.

.- Es un sector con problemas derivados del hecho de ser frontera con el sector más desfavorecido y conflictivo del casco histórico.

.- Se han hecho más reformas en las viviendas. (Contrasta con todo lo anterior)

.- Sus hijos no se quedarán a vivir en el barrio.

.- 6 casas sin agua caliente.

.- 3 casas sin wc.

.- En el 67% de las viviendas no hay nadie afiliado a ninguna asociación.

.- Un 36'2% tiene un nivel de ingresos por debajo de 70.000 ptas al mes

.- 48 viviendas vacías.

.- 22 viviendas de uso lúdico y festero.

.- 10 comercios.

.- Es el sector donde los vecinos más han contestado a la encuesta.

SECTOR 3.

.- Bajo número de población activa. Alto porcentaje de economía sumergida, parados e inactivos estudiantes.

.- Alto analfabetismo en población adulta. Alto índice de preescolares y niños en primaria, presencia entre éstos de niños absentistas. Bajo índice de población en educación secundaria o superior.

.- Presenta la estructura de población más joven de todo el casco histórico.

.- Bajísima densidad de población.

.- Ato nivel de disconformidad con el hecho de vivir en el barrio. Ganas de marcharse.

.- Su punto de vista es que el casco esta empeorando.

.- Existe un importante tráfico y consumo de drogas; Heroína fundamentalmente.

.- Se han hecho más reformas en las viviendas (Contrasta con todo lo anterior)

.- Población más cambiante que en el resto del casco.

.- Tres casas sin agua corriente.

.- Sólo un 2'8% de los hogares tienen ordenador.

.- Nivel más bajo de posesión de segunda vivienda.

.- 17 casas sin agua caliente.

.- 10 casas sin wc.

.- Un 48'6% de las casas no tienen teléfono.

.- Menor porcentaje de posesión de vehículo: 43'1%.

.- El 77'4% deja el coche aparcado en la calle.

.- 3 casas tienen animales equinos.

.- Gran presencia de los vecinos en la calle.

.- En el 85% de las viviendas no hay nadie afiliado a ninguna asociación.

.- Nivel de ingresos más bajo. Un 54'2% está por debajo de 70.000 ptas mensuales.

.- El 50% de las personas de etnia gitana viven en este sector.

.- 69 viviendas vacías.

.- 50 viviendas de uso lúdico.

.- Un comercio.

.- Existe un importante número de solares y derribos insalubres.

.- Es el sector más desfavorecido en todos los niveles analizados.

SECTOR 4.

.- Alta estabilidad laboral.

.- Alto cualificación académica.

.- Presenta una estructura de población equilibrada.

.- Un 27'4% de los hogares tiene ordenador.

.- Mayor porcentaje de posesión de calefacción central.

.- Mayor porcentaje de posesión de vehículo: 69'1%.

.- Mayor porcentaje de niños que asisten al colegio de las Paulas.

.- Sector con mayor nivel de asociacionismo.

.- 59 viviendas vacías.

.- 36 viviendas de uso lúdico y festero.

.- 35 comercios, siendo el sector con mayor porcentaje en este apartado.

.- Este ha sido el sector donde los vecinos han contestado en menor medida.

.- Son las viviendas con mejores condiciones de habitabilidad de todo el casco.

.- Zona con mas equipamientos y servicios públicos: Casa de Cultura, Ayuntamiento.

.- Problemas de tráfico rodado y aparcamiento.

SECTOR 5.

.- Alto número de trabajos esporádicos con contrato.

.- Alto número de personas que sólo saben leer y escribir.

.- Presenta una estructura de población envejecida.

.- Un 40% por debajo de 70.000 ptas.

.- 25 viviendas vacías.

.- 30 viviendas de uso lúdico y festero.

.- 4 comercios.

SECTOR 6.

.- Bajo porcentaje de activos asalariados y alto porcentaje de economía sumergida, trabajos sin contrato y parados sin subsidio.

.- Alto número de analfabetismo en población adulta y alto índice personas en edad preescolar.

.- Presenta una estructura de población envejecida.

.- Destaca la cantidad de personas que vive en el lugar por lo asequible de la vivienda.

.- Sus hijos no se quedarán a vivir en el barrio.

.- Población más cambiante que en el resto del casco.

.- Dos casas sin agua corriente.

.- Nivel más bajo de posesión de segunda vivienda.

.- 2 casas sin agua caliente.

.- Una casa sin wc.

.- El 69'2% deja el coche aparcado en la calle.

.- Sector con más presencia de los vecinos en la calle.

.- En el 73% de los hogares no hay nadie afiliado a ninguna asociación.

.- Un 38'5% por debajo de 70.000 ptas al mes.

.- Un 26'2% de las personas de etnia gitana viven en este sector.

.- 26 viviendas vacías.

.- 32 viviendas de uso lúdico y festero.

.- 1 comercio.

.- Sector donde menos viviendas en construcción hay.

.- Tiene los accesos más difíciles de todo el casco, tanto para los vehículos como para los peatones.

.- Se trata de otra zona junto al sector 3 con un alto índice de población desfavorecida y con condiciones de habitabilidad deficientes.

SECTOR 7.

.- Alto porcentaje de personas activas asalariadas, alto índice de parados cobrando y jubilados.

.- Alto porcentaje de personas que sólo leen y escriben y bajo índice en las demás categorías.

.- Envejecido.

.- 24 viviendas vacías.

.- 29 de uso lúdico y festero.

.- No hay comercios ni viviendas en construcción.

.- Es un sector que reúne el perfil general del casco.

## 2.2.12.- RELACIÓN DE CALLES DEL CASCO ANTIGUO Y SU SECTORIZACIÓN.-

| CALLES CASCO ANTIGUO | |
|---|---|
| VIA | CALLE |
| AVDA. | ALICANTE |
| CALLE | ALTA DE SAN JOSÉ |
| CALLE | ARCO (EL) |
| CALLE | BAJA |
| CALLE | BEATA MEDINA |
| CALLE | BEATAS |
| PLAZA | BIAR |
| CALLE | BUENA VISTA |
| CALLE | CANTONES |
| CALLE | CAPITAN LOPEZ TARRUELLA |
| CALLE | CARPENA |
| CALLE | CASTALLA |
| CALLEJON | CHICHO (EL) |
| CALLE | EDUARDO DATO |
| CALLE | EMPEDRADA |
| CALLE | FRANCISCO MENOR |
| CALLE | GENERAL PRIM |
| CALLE | HERNAN CORTES |
| CALLE | HILO (EL) |
| CALLE | JOSÉ ZAPATER |
| CALLE | JUAN CHAUMEL |
| CALLE | LEÑA (LA) |
| CALLE | LIBERTAD |
| CALLE | MAESTRO CARAVACA |
| CALLE | MAESTRO MOLTO |
| CALLE | MARQUES DE VILLORES |
| CALLE | MAYOR |
| CALLE | NUEVA |
| PLAZA | ONIL |
| CALLE | ORTIGAS |
| CALLE | OSCAR ESPLA |
| CALLE | PADRE OLIVER |
| CALLE | PALOMAR |
| CALLE | PARROCO AZORÍN |
| CALLE | PASCUAL DOMENECH |
| CALLE | PEDRERA |
| PLAZA | PEÑAS |
| CALLE | POZO |

| | |
|---|---|
| CALLE | PRIMERA MANZANA |
| CALLE | QUEVEDO |
| CALLE | RAMBLA (LA) |
| CALLE | RAMÓN Y CAJAL |
| CALLE | REVUELTAS |
| CALLE | RULDA |
| CALLE | SAN ANTÓN |
| CALLE | SAN JOSÉ |
| CALLE | SAN RAMÓN |
| PLAZA | SANTA MARÍA |
| PLAZA | SANTIAGO |
| CALLE | SEGUNDA MANZANA |
| CALLE | SUBIDA SANTA BÁRBARA |
| CALLE | TELARETE |
| CALLE | TENIENTE HERNÁNDEZ MENOR |
| CALLE | TERCERA MANZANA |
| CALLE | TERCIA |
| CALLE | TETUAN |
| CALLE | VERÓNICA |

*RELACIÓN DE CALLES POR SECTORES*

Números: Según policía.

SECTOR 1.

- Avda. de Alicante, números : 1, 3, 5.
- Calle Nueva, números: ..... 1, 3, 5, 7, 9, 11, 15, 17, 19, 21, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 45, 47, 51, 53, 55, 57, 59.
- Calle Corredera, números: ... 2, 3
- Calle Mayor, números: 1, 2, 4, 6A, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12.
- Plaza Sta. María:
- Calle El Hilo, números: 2, 4, 6.
- Calle Baja
- Calle Rulda
- Calle Francisco Menor
- Calle Tercia
- Calle San José, números: 2, 4
- Plaza de Biar
- Calle Palomar,. Números: 2, 5, 7, 9

SECTOR 2.

- Subida de Sta. Bárbara, números: 1, 3, 4
- Calle Palomar; números: 6, 8, 10, 12, 13, 14, 15, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31.
- Calle San José, números: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30.
- Calle Onil
- Calle Carpena
- Calle Cantones
- Calle Castalla
- Calle La Rambla, toda excepto: 1, 21, 23, 23A, 27, 29, 31, 33, 45, 47, 49,51, 53, 55, 57, 75, 76, 77, 79, 81, 83, 85, 87, 89, 91, 135, 137, 139.

SECTOR 3.

- Calle Primera Manzana.
- Calle Segunda Manzana.
- Calle Tercera Manzana.
- Calle Pedreras.
- Calle Libertad.

SECTOR 4.

- Calle Maestro Caravaca
- Calle Mayor
- Calle Eduardo Dato
- Callejón El Chico
- Plaza Pascual Domenech
- Calle San Antón
- Calle Oscar Esplá
- Calle Empedrada
- Calle Juan Chaumel, números: 2, 2A, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20.
- Calle Ramón y Cajal.
- Calle Párroco Azorín, exepto número: 5
- Calle Revueltas, números: 7, 9.
- Calle Marqués de Villores.
- Calle Capitán López Tarruella, excepto números; 4, 6
- Calle Quevedo, números: 3, 5, 7, 9, 11, 15
- Calle Corredera, números: 2, 4, 6, 8, 10, 12.
- Calle Teniente Hernández Menor.

SECTOR 5.

- Calle Verónica, números: 4, 6, 8, 10, 12, 16, 20, 24, 26, 28, 32, 34, 36, 38, 40, 44, 46, 48.
- Calle José Zapater.
- Calle Telarete.
- Calle Maestro Moltó, números: 2, 4, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 1, 5, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 39, 41, 45, 49, 51.
- Calle Peñas, números: 1, 3, 5.
- Calle San Ramón, números: 10, 12, 14, 16, 18, 20, 24, 26.
- Calle La Leña, números 1, 2, 3, 4, 6, 8, 9, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 23.

SECTOR 6.

- Calle Beatas Medina.
- Calle Beatas.
- Calle Ortegas.
- Calle Buenavista.
- Calle del Pozo.
- Calle padre Oliver.
- Calle Arco.
- Calle La Leña, números: 25A, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 45, 20, 22, 24.

SECTOR 7.

- Calle Peñas, número 9
- Calle Tetuan
- Calle General Prim
- Calle San Ramón, números: 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 23.
- Calle M. Montó, números: 48, 50, 52, 54, 56, 58, 60, 62, 53, 57, 59, 63, 65, 67, 66, 68.
- Calle Verónica, números: 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 23, 25, 27, 29, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 45, 47, 49, 51, 53, 55, 57, 59, 61, 63, 50, 52.
- Calle Hernán Cortés, números: 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26.

Villena, Abril de 2.009

Por el Equipo Redactor:

El Arquitecto:

Fdo.: José Miguel Esquembre Menor.-