

RESPUESTAS AL CUESTIONARIO ORIENTATIVO VIVIENDA – DESARROLLO RESIDENCIAL

1. ¿CREES QUE EXISTE LA NECESIDAD DE OCUPAR MÁS SUELO RESIDENCIAL EN VILLENA, FUERA DE SU SUELO URBANO?

- *No. Primero fomentaría la ocupación del espacio disponible y acabado este, nuevas áreas. I*
- *No. Eso atiende a necesidades puntuales que en este momento no existen. Ahora se camina hacia otros modelos.*
- *Primero hay que usar el que tenemos. Hay muchas casas abandonadas en el casco urbano.*
- *Si I.*
- *No. Creo que hay que activar las zonas más abandonadas. Mientras hayan viviendas vacías mejor rehabilitar.*
- *No. Legalizar lo existente. Dotar los núcleos urbanos irregulares existentes.*
- *Si. Por supuesto. Hay que potenciar el uso de casas (viviendas unifamiliares) en lugar de pisos y edificios altísimos.*
- *Actualmente hay exceso de viviendas. Locales comerciales cerrados así como antiguos talleres o fábricas de calzado vacías. Hay mucho espacio construido en desuso, incluso en mal estado.*
- *Existe demasiado suelo programado. El crecimiento demográfico es además muy bajo, por lo que NO CREO que haga falta más suelo.*
- *No. Hay que proteger los terrenos existentes y hay que liberalizarlos. No saturar la construcción. Por ejemplo en la zona Quitapesares.*
- *Si, pero debido a las barreras existentes esto es muy difícil.*
- *No*
- *Si, siempre que esté bien planificado.*
- *No, aparte del ya calificado.*
- *No, había que potenciar la rehabilitación de la gran cantidad de viviendas que hay vacías y abandonadas.*
- *Primeramente ocuparía esas zonas en estado de abandono*
- *No es necesario.*
- *No. Completar las unidades de ejecución pendientes. No se necesitan más suelos urbanizables residenciales.*
- *A lo largo NO. Pero apartando las vías del tren se accedería a una zona necesaria para hacer crecer la ciudad con una Gran Avenida y manzanas de viviendas de calidad, que mejoraría la imagen de la ciudad.*
- *No, porque todavía hay espacio para ocupar. Habilitar las que haya desocupadas.*

2. **¿QUÉ MODELO DE CRECIMIENTO – compacto o diseminado – CREES QUE SERÍA EL ADECUADO?**

- *Mixto*
- *Creo que diseminado favoreciendo la construcción de zonas residenciales de viviendas unifamiliares.*
- *Crear más zonas de viviendas individuales cercanas al casco urbano. (existen en muchas poblaciones cercanas)*
- *El compacto. Como Benidorm o Torrevieja. Es más sostenible. Eficiente y controlable.*
- *Diseminado. Máxima altura 4 plantas*
- *Compacto en ciudad y diseminado para zonas de urbanización*
- *Compacto, pero para construcción de viviendas unifamiliares con parcela, no para hacer bloques de pisos.*
- *No me gustan los grandes edificios, para mi sería más adecuado un desarrollo que no implicara colmenas.*
- *Mantener lo existente, no tenemos mucho crecimiento.*
- *Creo que sería diseminado porque beneficiaría el sector turístico de la ciudad al verse perfectamente las torres.*
- *No hace falta construir más, sino rehabilitar y dar calidad a lo que ya hay.*
- *Compacto, pero con un estudio de espacios libres, urbanos y conexiones importantes y estratégicos con el periurbano.*
- *Compacto, pero con muchas más zonas verdes.*
- *Compacto, en altura, que ahorra energía, es menos contaminante y con más zonas verdes recreativas.*
- *Diseminado.*
- *Mediante urbanizaciones debidamente planificadas.*
- *Un modelo diseminado sostenible.*
- *Modelo compacto, edificios de no más de tres plantas y todas con garajes para limpiar nuestras calles de coches.*
- *Crear zonas de edificación aisladas y zonas puntuales diseminadas*
- *Compacto. Compacto. Compacto. Ciudad con Alma, ciudad ordenada, ciudad que potencia el vecindario y la comunicación.*
- *Clasificar las vías del tren como una Gran Avenida y diseñar suelo urbano a su alrededor.*
- *Clasificar la zona de Las Fuentes como urbano para casas unifamiliares.*
- *Compacto pero con viviendas unifamiliares. Pero eso implicaría garantizar la accesibilidad.*
- *Creo que la población prefiere el diseminado. Aunque realmente es más costoso a la hora de pensar en servicios y abastecimiento.*

III Jornadas de participación sobre el Plan General - Villena

3. ¿ALGO MÁS PARA MEJORAR?

- *Mayor atención a los barrios periféricos para que fueran más habitables. Mayor dotación y mantenimiento en ellos.*
- *Altura, fondo, luz...*
- *Infraestructuras de evacuación de aguas pluviales. Alcantarillados y red de agua potable.*
- *Preservar, recuperar lo existente. Potenciar la ocupación del casco histórico.*
- *Regularizar mejor las alturas, por zonas (no se puede ver el reloj de sol de Santa María por la altura de edificios cercanos)*
- *Mejorar el espacio social y de convivencia, tan importante o más que el número de viviendas es la calidad de donde se vive. Había que educar en mejorar el mantenimiento, limpieza y aprovechamiento de nuestras zonas habitadas.*
- *Tomar conciencia del lugar donde vivimos y la gente con la que convivimos.*
- *Desclasificar Quitapesares y proteger el entorno del cabezo Redondo. No perder de vista el carácter histórico de la ciudadanía y por tanteo el interés y arraigo de muchos ciudadanos al campo, y por tanto su voluntad de disponer de una segunda residencia y pequeña parcela de esparcimiento personal.*
- *Apostaría más por la rehabilitación. Mucha casa vieja abandonada.*
- *Mejorar y promocionar la zona de la Solana.*
- *La zona del Regajo si fuera urbanizable aportaría calidad del vida a un barrio tan marginado con San Francisco.*
- *Que todos los nuevos edificios y construcciones tengan placas solares.*
- *Recuperar el casco antiguo, obligando a los propietarios de casas a mantenerlas en condiciones higiénicas y de buena presencia.*
- *No permitir tabiques medianeros sin enlucir, a los que ya están así. Dar un plazo para que se enluzcan.*
- *Que todas las nuevas edificaciones tengan más de una plaza de garaje por vivienda.*
- *Potenciar la construcción sostenible. Favorecer la energía solar y energías sostenibles, también en el casco histórico.*
- *Eliminar el suelo urbanizable de Peña Rubia.*
- *Zona industrial con compromiso de edificación. No especulación.*
- *Hacienda pública municipal.*
- *¿Peones Camineros?*
- *Plan para la descalificación del Barrio San Francisco. Mejorar el entorno. Villena Hills y La Solana.*